

Beboerinformasjon fra styremøte 20.09 2022

Til stede: Rolf Kulseth styreleder
Karin Enodd sekretær
Karin Letnes styremedlem
Frode Grindvold styremedlem
Venke Johnsen varamedlem

Forfall: Einar Sørensen styremedlem

Punkt 1 Godkjenning av protokoll 30.08.2022

Godkjent og signert.

Punkt 2 Budsjett og kostnadsoppfølging

Styreleder redegjorde for økonomien. Disponible midler pr. 20.9.2022: kr 1 731 165

Tatt til orientering

Vedlikeholdsplanen

Terrasse 6.etg slipt og rengjort av beboer. Videre rengjøring og fjerning av mose fra glassoverbygning til trapp fra 6.etasje og av svalganger og steinlagt plass ved utemøblene.

Vedtak: Følges opp med vaktmester og til høstdugnaden.

Punkt 3 Rapport fra vaktmester/ arbeidsgrupper

Ingen aktive grupper for tiden.

Punkt 4 Løpende saker

Sak 11/21 Bergheimsvegen 26. Planlagt utbygging

Styrets uttalelse er sendt Trondheim Kommune. Ingen tilbakemelding så langt.

Vedtak: Tatt til orientering.

Sak 3/2022 Arbeidsgruppe for oppfølging av arbeidet med nytt brannvarslingssystem.

NTE starter tidligst november.

Vedtak: Tatt til orientering.

Sak 9/2022 **Heisavtale**
Styreleder og Vaktmester har hatt møter med Schindler og vil ha flere møter for å utrede alternative muligheter.
Vedtak: Tatt til orientering.

Sak 10/ 2022 **Beplantning ved terrasse i 6. etasje.**
Vaktmester iverksetter. Høstdugnaden blir 11. oktober.

Punkt 5 **Nye saker til behandling**

Sak 11/2022 **Securitas, eventuell ny driftsavtale gjeldende fra og med 1.1.2023**
Fortsatt under behandling.
Vedtak: Tatt til orientering.

Sak 12/2022 **Budsjett 2023, forberedelse.**
Budsjettarbeidet er igang.
Vedtak: Styreleder og nestleder utarbeider forslag til neste styremøte.

Punkt 6 **Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter**
§§ 56, 57 og 59. Resten av paragrafene gjennomgås i neste møte.

Punkt 7 **Diverse**
-Årlig rundskriv til beboerne sendes ut i første halvdel av oktober.
-Informasjon fra OHMIA vedr nyheter for ladestasjonene ligger på hjemmesiden.
-Komitelederen redegjorde for arbeidet i jubileumskomiteen. Det jubileres som avtalt fredag 2. desember 2022 i TOPPEN restaurant. Egen invitasjon er sendt alle. Søknad om støtte sendes våre samarbeidspartnere.

Punkt 8 **Sameiets hjemmeside**
Ingen saker til hjemmesiden.

Neste styremøte: 25. oktober 2022.

Styret