

Beboerinfo fra styremøte 25/1-22.

Til stede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Rolf Kulseth	Nestleder
	Einar Sørensen	Styremedlem
	Karin Letnes	Styremedlem
Forfall:	Karin Enodd	Sekretær

Saksliste:

Punkt 1 Godkjenning og signering av protokoll fra styremøte 1/12-21.
Signert og godkjent.

Punkt 2 **Budsjett**
Den økonomiske situasjonen tatt til etterretning.

Vedlikeholdsplan

Byttet 8 stk vaiere ihht 10-års kontroll på den ene heisen.
Vaierskifte på den andre heisen vil bli utført senere.

HMS-aktiviteter utført i siste periode

4/1: Hunder og katter: *Ingen avvik.*
4/1: Lekeplass månedlig tilstandskontroll. *Ingen avvik.*

HMS-vurderinger rundt koronaviruset

Styret følger de til enhver tid gjeldende anbefalinger fra helsemyndighetene.

Punkt 3 **Info fra arbeidsgrupper**
Ingen etablerte arbeidsgrupper for tiden.

Punkt 4 **Løpende saker**

Sak 11/2021 **Bergheimsvegen 26. Planlagt utbygging**
Tilsvaret fra Trondheim kommune pr 27/12-21 ble gjennomgått.
Styret forholder seg til at det er dialog mellom utbygger og byggesakskontoret i Trondheim kommune i denne fasen, og holder oss oppdatert i saksgangen via kommunenes hjemmeside.

Punkt 5 **Nye saker til behandling**

Sak 1/2022 **Årsmøtet 2022**
Årsmøtedato: 29.mars.
Frist for innlevering av saket til årsmøtet: 1. mars.
Eventuelle saker leveres i postkasse 130, eller sendes på mail til:
styret@bergheimamfi.no

Sak 2/2022 Unloc

Åpning av dør hovedinngang og garasjeporten via Unloc-appen. Sameiet har i ca 1 mnd hatt pilotdrift på denne løsning og mener at den ikke gir sameiet noe «verdiøkning» med å investere i denne løsningen.

Vedtak:

Styret har enstemmig vedtatt at sameiet ikke investerer i denne løsningen.

Punkt 6 Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter

- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)
- Gjennomgang av forsikringer.
- Evaluering av forretningsførers plikter, ansvar og rettigheter.
- GDPR.

Punkt 7 Diverse

- Karin orienterte om status ifm planleggingen av sameiets 20-års jubileum som er tenkt gjennomført på slutten av året.

Punkt 8 Sameiets hjemmeside

Ingen saker til hjemmesiden denne gang.

Neste styremøte: 28. februar 2022

Trondheim, 25. januar 2021

Styret