

Beboerinfo fra styremøte 23/9-21.

Til stede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Rolf Kulseth	Nestleder
	Karin Enodd	Sekretær
	Karin Letnes	Styremedlem
	Einar Sørensen	Styremedlem

Saksliste:

Punkt 1 Godkjenning og signering av protokoll fra styremøte 31/8-21.
Godkjent og signert.

Punkt 2 **Budsjett**
Den økonomiske situasjonen tatt til orientering.

Vedlikeholdsplan

- Påbegynt vedlikehold av alle utvendige ståldører. Sliping, grunning og maling. Arbeidet vil foregå i noe «rykk og napp» men vi er lovt at alle dørene skal være ferdig behandlet innen vinteren ankommer.
- LED-spotter montert i begge heisene.

HMS-aktiviteter utført i siste periode

17/8: Hunder og katter:

Ingen avvik.

17/8: Lekeplass månedlig tilstandskontroll.

Ingen avvik.

HMS-vurderinger rundt Koronaviruset:

Sameiet opprettholder innførte smittevern hensyn i tråd med gjenåpning av samfunnet.

Punkt 3 **Info fra arbeidsgrupper**
Ingen etablerte arbeidsgrupper for tiden.

Punkt 4 **Løpende saker**

Sak 11/2021 **Bergheimsvegen 26. Planlagt utbygging.**
Pr. dags dato er det ikke kommet nye oppdatering i denne saken.
Vedtak: Innspill fra beboere til PKA AS tas til etterretning.
Styret avventer ytterligere aksjon i saken.
Vedtak fra styremøte 31/8 opprettholdes.

Punkt 5 **Nye saker til behandling**

Sak 12/2021 **Budsjett 2022**
Påbegynt.

Punkt 6 Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter

- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)
Det ble foretatt en gjennomgang av Eierseksjonsloven kapittel 5 § 23 - 39. (Disposisjonsretten over seksjonen)
- Gjennomgang av forsikringer.
- Evaluering av forretningsførers plikter, ansvar og rettigheter.
- GDPR.

Punkt 7 Diverse

- Dugnad og container. Les info under her.
- Karin informerer om fremdrift ifm neste års 20-årsjubileum.

Punkt 8 Sameiets hjemmeside

Ingen saker til hjemmesiden.

Neste styremøte: 26. oktober.

Styret

Dugnadsuke: 4 – 7/10.

- Container ankommer mandag 4/10. Hentes igjen torsdag 7/10.
- **Viktig.** Fra nå av og for all tid fremover, gjelder følgende:
DET ER IKKE LOV OG KASTE SVARTE AVFALLSSEKKER I CONTAINEREN. Kun transparente (gjennomsiktige) sekker kan brukes. Transparente sekker er innkjøpt og legges frem til dugnadsuken.
- Sameiet får kraftig tilleggsavgift hvis de finner så mye som 1 stk svart avfallssekk!
- EL-artikler skal ikke kastes i containeren. Bilbatteri og bildekk med eller uten felg skal ikke kastes i containeren.
- Generelt risikoavfall har egne avfallsbokser i sykkelboden.

Følgende skal gjøres på dugnaden:

- Lars Nypan klipper hekkene. Avfallet fra dem skal i containeren.
- Ugressluking generelt, men Barlinhekk mot barnehagen spesielt, bør få en skikkelig omgang med luking.
- Benker og bord skal vinterlagres.
- Kreative øyne som ser andre behov, mottas med takk og det bukkes for et slikt initiativ.