

## Beboerinfo fra styremøte 27/4-21

Styremøtet ble gjennomført på mesaninen 2. etasje pga. smittevern hensyn.

**Til stede:** Trond Heimdal Styreleder  
Rolf Kulseth Nestleder  
Karin Enodd Sekretær  
Einar Sørensen Styremedlem  
Karin Letnes Styremedlem  
Frode Grindvold Varamedlem  
Varamedlem Lena Pedersen deltok i møtets informasjonsdel.

**Info:** Varamedlemmer kalles inn til første møte for:

- Gjennomgang av hvordan styret arbeider; Arbeidsgrupper, likhetsprinsipper, særbehandling etc.
- Protokoll vs info til beboere fra styremøter.
- Innkalling av varamedlemmer til styremøte ved eventuelle forfall.
- Taushetsplikt.
- Gjennomgang av Eierseksjonsloven. Utvalgte paragrafer gjennomgås på enkelte styremøter.

### Konstituering av nytt styre

Nestleder: Rolf Kulseth  
Sekretær: Karin Enodd  
Styremedlem: Karin Letnes  
Styremedlem: Einar Sørensen

### Saksliste:

**Punkt 1** Godkjenning og signering av protokoll fra styremøte 23/3-21.  
*Godkjent og signert.*

**Punkt 2** **Budsjett**  
*Den økonomiske situasjonen tatt til etterretning.*

### Vedlikeholdsplan

- Søylen i foajéen er malt opp i svart. Totalt 6 stk.  
Skal dagens farge opprettholdes? Hvis ikke, er det ønske fra UK om at det skal protokollføres at UK ikke er enig i fargevalget.  
*Vedtak:*  
*Valgt farge på søylene i foajéen beholdes. Vedtaket var enstemmig.*  
*Ett av UKs medlemmer er sterkt uenig i fargevalget.*

### HMS-aktiviteter utført i siste periode

6/4: Hunder og katter: *Ingen avvik.*  
6/4: Lekeplass månedlig tilstandskontroll. *Ingen avvik.*  
12/4: Det er montert beslag med sikkerhetsskruer i dørbladet på ytterdøren hovedinngangen. Dette for å hindre at døren blir brutt opp.

### HMS-vurderinger rundt Koronaviruset:

*Vaktmesteren opprettholder de innførte smitteverntiltakene, så lenge helsemyndighetene holder tiltakene på nivået som er for tiden.*

**Punkt 3      Info fra arbeidsgrupper**

Ingen etablerte arbeidsgrupper for tiden.

**Punkt 4      Løpende saker**

**Sak 3/2021    Brannteknisk gjennomgang av fellesarealene**

Tirsdag 16/2 ble det gjennomført brannteknisk kontroll av alle fellesarealene i bygget. Avvik fra rapporten er fulgt opp mot den enkelte beboer, både i korridorer og egne p-plasser.

*Styret er i dialog om gjenstående avvik og nærmer oss en endelig avslutning på prosessen.*

**Punkt 5      Nye saker til behandling**

**Sak 7/2021    Dugnadsuke**

Vårdugnaden vil også i år bli en dugnadsuke uten spesifikk dugnadsdag. Det vil i samråd med Lars Nypan bli informert om tenkte aktiviteter. Dugnadsuken blir gjennomført uke 18, da det til denne uka er bestilt container. Den ankommer mandag 3/5, og hentet torsdag 6/5.

*Vedtak:*

*Tatt til orientering.*

**Sak 8/2021    Sykkelstativ i sykkelbod**

*Vedtak: Det installeres sykkelstativ.*

**Punkt 6      Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter**

- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)
- Gjennomgang av forsikringer.
- Evaluering av forretningsførers plikter, ansvar og rettigheter.
- GDPR.

**Punkt 7      Diverse**

- Hjertesukk fra vaktmester'n: Fint at vaskeplassen blir brukt, men ser gjerne at dere kjører bilen frem etter vasking, og bruker noen minutter på å spyle bort skitten som ligger igjen etter deres bil.

**Punkt 8      Sameiets hjemmeside**

- Dugnadsuka
- Sykkelstativ i sykkelboden

**Neste styremøte:** 26. mai.

Trondheim, 27. april 2021

*Styret*