

Informasjon fra styremøte 23/2-21

Styremøtet gjennomført på mesaninen 2. etg, pga. smittevern hensyn.

Til stede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Rolf Kulseth	Nestleder
	Karin Enodd	Sekretær
	Eva Kinn	Styremedlem
	Einar Sørensen	Styremedlem

Saksliste:

Punkt 1 Godkjenning og signering av protokoll fra styremøte 26/1-21
Vedtak: Godkjent og signert

Punkt 2 **Budsjett**
Økonomien er i rute.

Vedlikeholdsplan

- Malingsarbeid fellesarealer. Alle korridorene er ferdig. Heisrommene og hovedtrappen gjenstår.
Vedtak: Tatt til orientering

HMS-aktiviteter utført i siste periode

- 1/2: Hunder og katter: *Hundeurin rundt dørstolpen ved ytterdør 1. etasje.*
- 1/2: Lekeplass månedlig tilstandskontroll. *Ingen avvik.*

HMS-vurderinger rundt Koronaviruset:

Vaktmesteren opprettholder de innførte smitteverntiltakene, så lenge helsemyndighetene holder tiltakene på nivået som er for tiden. Registrerer at det er mindre avgang av antibac fra utplasserte dispensere!

Punkt 3 **Info fra arbeidsgrupper**
Ingen etablerte arbeidsgrupper for tiden.

Punkt 4 **Løpende saker**

Sak 1/2021 **Årsmøtet 2021**

Årsmøtedato: 25/3.

Uavklart pr. dags dato om årsmøtet blir avholdt på normalt vis, eller en tilsvarende løsning som gjennomføringen av årsmøtet 2020.

Frist for innkomne saker til årsmøtet; innen 1/3.

Ingen innkomne saker.

- Årsmelding 2020; *Godkjent pr 26/1-21*
- Regnskapet 2020. *Godkjent 23/2-21.*
Elektronisk signert av alle styremedlemmene.
- Saker fra styret til årsmøtet: *Styrehonorar.*

Punkt 5 Nye saker til behandling

Sak 3/2021 Brannteknisk gjennomgang av fellesarealene

Tirsdag 16/2 ble det gjennomført brannteknisk kontroll av alle fellesarealene i bygget. Rapporten fra utførende firma Cowi AS gjennomgås, såfremt denne er mottatt i forkant av møtet.

Alle eventuelle avvik må gjennomgås og type aksjoner/utbedringer må avklares. Avdekkes det avvik ifm beboernes bruk av fellesarealer og disse karakteriseres som ikke akseptabelt med tanke på brannsikkerhet og fremkommelighet, må styret informere den enkelte beboer som er skyld i avviket.

Vedtak: Rapporten følges opp.

Punkt 6 Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter

- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)
- Gjennomgang av forsikringer.
- Evaluering av forretningsførers plikter, ansvar og rettigheter.
- GDPR.

Punkt 7 Diverse

Ingen saker til diverse.

Punkt 8 Sameiets hjemmeside

Ingen saker til hjemmesiden.

Neste styremøte: 23. mars.

Styret.