Informasjon fra styremøte 26/1-2021

Styremøtet ble gjennomført på mesaninen 2. etg. pga. smittevernhensyn.

Til stede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Rolf Kulseth	Nestleder
	Karin Enodd	Sekretær
	Eva Kinn	Styremedlem
	Einar Sørensen	Styremedlem

Saksliste:

Punkt 1 Godkjenning og signering av protokoll fra styremøte 24/11-2020.
Godkjent.

Punkt 2 **Budsjett**
Økonomien er i rute.

Vedlikeholdsplan
Malingsarbeid fellesarealer, innvendige korridorer er påbegynt.
Tatt til etterretning.

HMS-aktiviteter utført i siste periode

4/1: Hunder og katter: *Avdekket flere forhold av hundeurin rundt søylen i foajeén og dørstolpen ved ytterdør 1.etasje i juledagene.*

4/1: Lekeplass månedlig tilstandskontroll. *Ingen avvik.*

HMS-vurderinger rundt Koronaviruset:
Vaktmesteren opprettholder de innførte smitteverntiltakene så lenge helsemyndighetene holder tiltakene på dagens nivå.
Utplasserte antibacdispensere brukes flittig av beboere og besøkende.
Meget bra.
Styret oppfordrer på det sterkeste til at bestemmelsen om bruken av heisene etterleves – bare én person i heisen med unntak av familiemedlemmer.

Punkt 3 **Info fra arbeidsgrupper**
Arbeidsgruppen *Oppgradering av lyspunkter i fellesarealene:*
Arbeidet med utbytting til LED-armaturer i alle fellesarealer er ferdigstilt. Totalt 605 lyspunkter er byttet ut eller oppgradert.
Saken avsluttes.

Punkt 4 **Løpende saker**

Punkt 5 **Nye saker til behandling**

Sak 1/2021 **Årsmøtet 2021**

Forslag til årsmøtedato: 25/3-2021.
Uavklart om årsmøtet blir gjennomført på vanlig måte.
Frist for innkomne saker til årsmøtet, *innen 1/3.*
Såfremt smittevernhensyn tilsier at årsmøtet 2021 ikke kan gjennomføres på vanlig vis, vil kun lovpålagte saker bli gjennomført på samme måte som avviklingen av ordinært årsmøte 2020.
Eventuelle innkomne saker vil bli utsatt til ekstraordinært årsmøte. Ekstraordinært årsmøte vil bli gjennomført når forholdene tilsier det. Ref smittevernhensyn.

- Gjennomgang av årsmelding 2020. *Godkjent.*
- Regnskapet 2020. Følges opp, da årsregnskapet 2020 ikke er mottatt ennå.
- Saker fra styret til årsmøtet:
  Styrehonorar.

Vedtak: Årsmøtet avholdes 25. mars.
Gjennomføringsformen avklares ved en senere anledning.

Punkt 6 **Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter**

- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)
- Gjennomgang av forsikringer.
- Evaluering av forretningsførers plikter, ansvar og rettigheter.
- GDPR.

Punkt 7 **Diverse**

Ingen saker.

Punkt 8 **Sameiets hjemmeside**

Informasjon om årsmøtet.

Neste styremøte: 23. februar.

Styret.