Informasjon fra styremøte 9/6-2020

Til stede:	Trond Heimdal	Leder
	Rolf Kulseth	Nestleder
	Karin Enodd	Sekretær
	Eva Kinn	Styremedlem
	Einar Sørensen	Styremedlem
	Karin Letnes	Varamedlem

Saksliste:

Punkt 1 Protokollen fra styremøtet 28.4. 2020 godkjent og signert.

Punkt 2 **Budsjett**
Økonomien er i rute.

Vedlikeholdsplan
Ingen aktiviteter i henhold til Vedlikeholdsplanen utført i perioden.

HMS-aktiviteter utført i siste periode

Hunder og katter:	*Ingen avvik.*
Lekeplass månedlig tilstandskontroll.	*Ingen avvik.*
Årlig service på brannslanger og pulverapparater utplassert i fellesarealene. Utført av NOHA AS.	*Ingen avvik.*

Punkt 3 **Info fra arbeidsgrupper**
Etablert arbeidsgruppe bestående av Rolf og Trond;
Oppgradert ordning for ladbare biler.
- Anlegget er ferdig montert. Kun små detaljer gjenstår.
- Omkobling til eget strømabonnement ble utført 29/5.
- Styret er godt fornøyd med arbeidet som er utført av Ohmia Charging og Bravida.

Prosjektet avsluttes.

Punkt 4 **Løpende saker**

Sak 11/2020 **Oppgradering av lyspunkter i fellesarealer**
Etablert arbeidsgruppe, bestående av Karin, Rolf og Trond.
Oppdatert info rundt prosjektet ble lagt frem på styremøtet.
Arbeidsgruppa arbeider videre med saken.

Punkt 5 **Nye saker til behandling**

Sak 12/20 **Lemping av smittevernbestemmelsene**
Styret har mottatt informasjon om at det er lempet på ”koronareglementet” for vaktmesteren. Vaktmesteren opprettholder de innarbeidede smittevernhensyn ved besøk hos beboere, og terskelen for «hjemmebesøk» er tilbake til normalen.

Punkt 6 **Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter**

- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)

- Gjennomgang av forsikringer.
- Evaluering av forretningsførers plikter, ansvar og rettigheter.
- GDPR.

Punkt 7 **Diverse**

- Vaktmester tar ferie i tidsrommet 20. juli – 17. august. Din Vaktmester engasjeres til plenklipping mv.
- Tariffrevisjonen 2020 – oppsigelse av Standardoverenskomst II.
  LO og NHO har på grunn av koronasituasjonen ikke fått gjennomført årets sentrale lønnsforhandlinger i vår. Forhandlingene er utsatt til 3. august.
  Eventuelle lokale forhandlinger gjennomføres etter at de sentrale lønnsforhandlingene er gjennomført.

Punkt 8 **Sameiets hjemmeside**

Ingen saker til hjemmesiden.

Neste styremøte: 25. august.

Styret