

## Referat fra styremøte 29/01-19

Tilstede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Rolf Kulseth	Styremedlem
	Bente Malm	Varamedlem
	Jonny Gellein	Varamedlem
Forfall:	Asbjørn Flatås	Nestleder
	Karin Enodd	Sekretær
	Eva Kinn	Styremedlem

**Punkt 1** Godkjenning og signering av protokoll fra styremøte 03/12-18.  
*Protokollen godkjent og signert.*

**Punkt 2** **Budsjett**  
Pr. 22/01: Disponible midler: Kr. 1.061.800,-  
*Den økonomiske situasjonen tatt til etterretning.*

### **Vedlikeholdsplan**

Ingen aktiviteter ihht Vedlikeholdsplanen utført i perioden.

### **HMS-aktiviteter utført i siste periode**

6/11: Hunder og katter.

3 tilfeller av hundeurin avdekket i foajeen.

6/11: Lekeplass månedlig tilstandskontroll.

*Ingen avvik.*

**Punkt 3** **Info fra arbeidsgrupper**  
Ingen aktive arbeidsgrupper for tiden.

**Punkt 4** **Løpende saker**

**Punkt 5** **Nye saker til behandling**

### **Sak 1/2019** **Årsmøtet 2019**

- Tirsdag 9/4, kl. 18:00 på mesaninen 2. etg.  
Kaffe serveres fra kl. 17:30.
- Forslag til Årsmelding 2018 gjennomgått og godkjent, så langt.  
Følges opp frem til endelig innkalling.
- Frist for innkomne forslag; innen 1. mars.

### **Sak 2/2019** **Publisering av møtereferat fra styremøter**

Styret er ikke pålagt å må publisere referatene fra styremøtene til beboerne. Styret bør ta en gjennomgang av gjeldene praksis, og vurdere om denne praksisen skal videreføres for fremtiden.

*Vedtak:*

*På styremøte, 29/1 foreslår styret at møtereferatene ikke publiseres i den form de har blitt gjort frem til dags dato. Kun nødvendige vedtak og annen viktig informasjon blir publisert. Endelig vedtak utsettes til neste styremøte, 26/2.*

**Sak 3/2019 Komfyrvakt**

På oppfordring fra en beboer, legges følgende frem for styret til vurdering; Bør styret innhente priser på komfyrvakt, og oppfordre beboerne om at dette bør installeres hos den enkelte?

*Vedtak:*

*Ihht dagens byggforskrifter TEK 10, installeres det komfyrvakt i nye leiligheter tilsvarende de i vårt sameie. Styret anbefaler at alle sameiere i Bergheim Amfi installerer komfyrvakt i sin leilighet. Spesielt bør komfyrvakt installeres ved oppussing av kjøkken. Styret vil innen kort tid innhente og distribuere tilbud på fastpris fra godkjent leverandør for installasjon av komfyrvakt.*

**Sak 4/2019 Bergheim barnehage, bruk av vår parkeringsplass**

*Styret har vedtatt at foreldre med barn i Bergheim barnehage kan benytte vår parkeringsplass ifm levering og henting av barn. Dette av sikkerhetshensyn, både for barna og oss som sjåførere. Bergheim Terrasse har også tillatt at deres parkeringsplass brukes i denne sammenhengen. Skriftlig avtale blir laget og oversendt Bergheim Barnehage.*

**Punkt 6 Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter**

- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)
- Gjennomgang av forsikringer.
- Evaluering av forretningsførers plikter, ansvar og rettigheter.
- GDPR.

**Punkt 7 Diverse**

- NTE gies tillatelse til å kontakte beboerne i Bergheim Amfi med tilbud om å bytte strømleverandør. Et eget salgsteam vil ta direkte kontakt med hver enkelt leilighet. NTE leverer nå strøm til fellesanleggene i Bergheim Amfi.

**Punkt 8 Sameiets hjemmeside**

- Dato for gjennomføring av årsmøtet 2019.
- Frist for innmelding av saker til årsmøtet.
- Hvorfor komfyrvakt?
- Strøm fra NTE.
- Hvorfor tilby disponering av vår parkeringsplass til Bergheim barnehage?

Neste styremøte, 26. februar.

Trondheim, 29. januar 2019

---

Trond Heimdal  
Styreleder

---

Rolf Kulseth  
Styremedlem

---

Bente Malm

---

Jonny Gellein

Varamedlem

Varamedlem