

Personvernerklæring (GDPR) sameiet Bergheim Amfi

Sist oppdatert 22/11-2018

I forbindelse med administrasjon og drift av sameiet behandler styret personopplysninger om andelseiere, andre beboere, styremedlemmer, ansatte hos samarbeidspartnere og lignende. Nedenfor finner du informasjon om behandling av personopplysninger i sameiet, herunder hvilke personopplysninger som samles inn, hvorfor sameiet gjør dette og de registrertes rettigheter knyttet til behandlingen av personopplysningene.

Behandlingsansvarlig for personopplysningene i sameiet er sameiet Bergheim Amfi ved styreleder. Organisasjonsnummer 985 234 094

Postadresse: Bergheimsvegen 28.
Postkasse 130.
7049 Trondheim

Epost: styreleder@bergheimamfi.no

1. Hvorfor samler vi inn personopplysninger og hvilken informasjon samler vi inn.....	1
2. Utlevering av personopplysninger til andre	3
3. Lagringstid	3
4. Dine rettigheter når vi behandler personopplysninger om deg	3
5. Klager	4
6. Endringer	4

1. Hvorfor samler vi inn personopplysninger og hvilken informasjon samler vi inn

Som et eierseksjonssameie (sameie) er vi pliktig til å følge lovregler som finnes i norske lover og forskrifter. I medhold av eierseksjonsloven har vi også utarbeidet vedtekter for sameiet som vi må følge. Utgangspunktet for vårt arbeide er at vi ikke skal behandle flere personopplysninger enn det som er nødvendig for å oppfylle behandlingens formål. Vi skal også så langt mulig unngå å behandle særskilte (sensitive) personopplysninger. Den enkelte sameier har rett til å få informasjon om hvilke personopplysninger vi har om vedkommende.

Personopplysninger om andelseierne:

Opplysningene som behandles er:

- Kontaktinformasjon som eierens navn, adresse, telefonnummer og epost.
- Informasjon om eventuell leietager og hvem som bor i andelen.
- Økonomiske forhold knyttet til andelen.
- Opplysninger om andelen, som advarsler, klager og personopplysninger som eventuelt fremkommer av den enkelte henvendelse.

- Vi kan behandle særlige kategorier av personopplysninger om deg, slik som f.eks. helseforhold dersom du gir oss denne informasjonen, ved inngåelse av eventuelle særavtaler.
- Kameraovervåkning. Sameiet har etablert overvåkningssystem. 12 kamera, herunder 3 stk termiske kamera. Termiske kamera blir aktivisert ved hendelser innenfor fastsatte tidspunkt, med direkteoverføring til vaktentral. Opptak lagres og slettes ihht datatilsynets retningslinjer.
Databehandleravtale er etablert med leverandør.
- Sameiets hjemmeside. Denne er det ikke knyttet noen personopplysninger til. Cookies (informasjonskapsler) benyttes ikke.
Omfattes av den grunn ikke av GDPR.
- Mailadresser. Beboernes mailadresser er lagret på eksternt webhotell. Mailadressene er beskyttet i etablert databehandleravtale med leverandør.
<https://www.domeneshop.no/terms#privacy>
- Sameiet benytter eksterne servere og styreportal hos forretningsfører som lagringsmedium for sine elektroniske dokumenter.
Databehandleravtale er etablert med begge leverandører.
- GSM-åpning av garasjeport og dør hovedinngang. Navn og telefonnummer til den enkelte bruker er lagret i systemet. De til en hver tid siste 50 passeringene, ikke pr person, men totale passeringer, logges i en felles logg. Automatisk sletting ved passerte 50 aktiviteter. Ingen krav om databehandleravtale.
Les personvernerklæringen hos leverandøren; Saco Teknikk AS:
<https://sacoteknikk.no/personvern/personvern-gsm-webcontrol/>
- Portåpnere til garasjeport. Registrerte portåpnere til garasjeporten, er lagret med navn og leilighetsnummer på lokal PC, med backup-løsning. Ingen logging ved bruk.
Omfattes av den grunn ikke av GDPR.

Vi behandler informasjonen for å administrere og forvalte sameiet.

Behandlingen av personopplysningene skjer fordi den er nødvendig for å oppfylle en rettslig forpliktelse for styret til å sørge for vedlikehold og drift av eiendommen, og ellers forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og beslutninger på årsmøtet, slik det fremgår av eierseksjonsloven § 57.

Tidligere andelseiere:

Vi behandler informasjonen om andelseierskap for å ha oversikt over hvem som har eid andelen. Dette er viktig informasjon når vi eventuelt skal få klarlagt eventuelle tidligere saker om bygg og tekniske utførelser i boligen.

Personopplysninger om ansatte hos samarbeidspartnere:

Opplysninger som behandles er navn, epostadresse, og evt. annen kontaktinformasjon.

Vi behandler informasjonen for å inngå, administrere og avslutte samarbeid. Behandlingen av personopplysninger skjer på grunnlag av en interesseavveining. Behandlingen er nødvendig for drift av sameiet. Sammenholdt med arten personopplysninger som behandles, vurderer vi det slik at personvern hensyn ikke overstiger denne berettigede interessen.

Opplysningene er innhentet ved personlig kontakt.

Personopplysninger knyttet til e-postkommunikasjon med andre:

Opplysninger som behandles er navn, epostadresse, samt eventuelle personopplysninger som fremgår av kommunikasjonen.

Behandlingen skjer på grunnlag av en interesseavveining. Behandlingen er nødvendig for å besvare henvendelsen og i forbindelse med den daglige driften av sameiet. Sammenholdt med arten personopplysninger som behandles, vurderer vi det slik at personvern hensyn ikke overstiger denne interessen.

Opplysningene er innhentet fra epost og personlig kontakt.

Styremedlemmer og varamedlemmer:

Opplysninger som behandles er navn, personnummer samt nødvendige kontaktopplysninger.

Behandlingen skjer med grunnlag i eierseksjonsloven. Styret har ansvar for å forvalte sameiet og slik behandling er således nødvendig.

Opplysningene er innhentet fra det enkelte medlem.

Sosiale medier:

Sameiet har egen lukket Facebook-side. Medlemmer må godkjennes av administrator.

2. Utlevering av personopplysninger til andre

Sameiet gir ikke personopplysningene videre til andre med mindre det foreligger et lovlig grunnlag for slik utlevering. Vi utleverer personopplysninger til vår forretningsfører, offentlige registre slik som Brønnøysundregistrene og Kartverket.

Sameiet bruker databehandlere til å samle inn, lagre eller på annen måte behandle personopplysninger på sameiets vegne. I slike tilfeller har vi inngått avtaler for å ivareta informasjonssikkerheten i alle ledd av behandlingen. Følgende avtaler er inngått:

1. Forvalter av forretningsføreravtalen
2. Forvalter av sameiets eksterne datalagring.

3. Lagringstid

Sameiet lagrer personopplysninger så lenge det er nødvendig for det formål personopplysningene ble samlet inn for. Opplysninger om andelseier lagres så lenge andelseieren er andelseier. Kontaktopplysninger og opplysninger om eierskap til andelen slettes ikke. Opplysninger om leietakere slettes når leieforholdet meldes opphørt.

I henhold til eierseksjonsloven skal det føres generalforsamlingsprotokoll og protokoll over styresaker. Personopplysninger som fremkommer her slettes ikke.

4. Dine rettigheter når vi behandler personopplysninger om deg

Du har etter Personopplysningsloven og Personvernforordningen flere rettigheter knyttet til sameiets behandling av personopplysninger om deg, herunder:

- a) *Rett til innsyn*
- b) *Rett til korrigerings*
- c) *Rett til sletting*
- d) *Rett til begrensning av behandling*
- e) *Rett til innsigelse*

Du kan lese mer om innholdet i disse rettighetene på Datatilsynets nettside: www.datatilsynet.no.

For å ta i bruk dine rettigheter må du sende en skriftlig henvendelse til styret.

For å være sikre på at vi gir tilgang til dine personopplysninger til riktig person vi vil kunne be deg om å bekrefte identiteten din eller oppgi ytterligere informasjon, før vi lar deg ta i bruk dine rettigheter overfor oss.

5. Klager

Dersom du mener at vi ikke har overholdt dine rettigheter i henhold til personopplysningsloven, har du rett til å klage til den aktuelle tilsynsmyndigheten. Dette gjøres ved å sende klage til Datatilsynet, kontaktinformasjon er tilgjengelig på www.datatilsynet.no.

6. Endringer

Hvis det skulle skje endring av vår behandling eller endringer i regelverket om behandling av personopplysninger, kan det medføre forandring i informasjonen du er gitt her. Hvis vi har dine kontaktopplysninger vil vi gjøre deg oppmerksom på disse forandringene. Ellers vil oppdatert informasjon alltid finnes hos styret.