

Referat fra styremøte 8/5-17.

Til stede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Asbjørn Flatås	Nestleder
	Karin Enodd	Sekretær
	Rolf Kulseth	Styremedlem
	Eva Kinn	Styremedlem
	Jonny Gellein	Varamedlem (innkalt til første møte)
	Bente Malm	Varamedlem (innkalt til første møte)

Konstituering av nytt styre

Styreleder:	Trond Heimdal
Nestleder:	Asbjørn Flatås
Sekretær:	Karin Enodd
Styremedlem:	Eva Kinn
Styremedlem:	Rolf Kulseth

Sakliste:

Punkt 1 *Møtereferat pr. 7/3-17 ble godkjent og signert.*

Punkt 2 Budsjet

Pr. 2/5: Disponible midler: Kr. 844 789,-.
Styret tar den økonomiske situasjonen til etterretning.

Vedlikeholdsplan

Ingen aktivitet utført i perioden

HMS-aktiviteter utført i siste periode

2/5: Hunder og katter.

*Hundeurin
avdekket i
foaje og heis
søndag 7/5
Ingen avvik.*

2/5: Lekeplass månedlig tilstandskontroll.

Punkt 3 Info fra arbeidsgrupper

Arbeidsgruppe ifm forretningsførerkontrakt er etablert. Bestående av Asbjørn, Rolf og Trond.
Arbeidsgruppa følger opp saken. Første møte gjennomføres før sommerferien.

Punkt 4 Løpende saker

Sak 3/2017 Pilotering av solkraft i Sameiet Bergheim Amfi og TrønderEnergi Marked

*Signert intensjonsavtale oversendt Trønderenergi.
Saken er avsluttet pga manglende solforhold.*

Punkt 5 Nye saker til behandling

Sak 4/2017 Oppfølging av feil på strømanlegg

Styret utreder forebyggende vedlikehold på hovedtavlen, for eksempel hvert 5. år.

Punkt 6 Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter

- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)
- Gjennomgang av forsikringer.
- Evaluering av forretningsførers plikter, ansvar og rettigheter.

Punkt 7 Diverse

- Mottatt klage fra beboer om lufting av hunder på innsiden av gjerdet i 4. etg. lavblokk og hundeeiere som fortsatt bruker hovedinngangen ifm hundelufting.
Styret oppfordrer til at all lufting av kjæledyr foregår utenfor eiendommen og ikke på plenområder innenfor eiendommen.
Angående bruk av hovedinngang ifm lufting av hunder, henvises til sak på beboermøtet, med tilsvarende oppfordring.
- Løs stein fra fjellvegg (oppfølging fra beboermøtet). Det ryr stein fra berget bak blokka.
Styret informerer om at det er løpende oppsyn med flassberget bak 6. etg.
- Rolf Kulseth fremmet forslag om oppmerksomhet til utgående varamedlemmer i styret og valgkomiteen.
Enighet om at også de skal ha en oppmerksomhet ved fratredelse av verv.
- Oppslag om salg av diverse varer og tjenester fra beboere.
Enighet om at disse benytter Bergheim Amfi sin facebookside til dette, og ikke benytter oppslag i gangene.
- Lønn til vaktmester (Trond Heimdal meldte seg inhabil og fratrådte møtet under diskusjonen av denne saken).
Styret tar årsmøtets signaler om lønn til vaktmester til etterretning.

Punkt 8 Sameiets hjemmeside

Ingen aktuell saker til hjemmesiden.

Kommende styremøter: 29. mai og 21. juni.

Trondheim, 8.5.2017

.....
Trond Heimdal
Styreleder

.....
Asbjørn Flatås
Nestleder

.....
Rolf Kulseth
Styremedlem

.....
Eva Kinn
Styremedlem

.....
Karin Enodd
Sekretær