

Referat fra styremøtet 6.12.2016

Tilstede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Asbjørn Flatås	Nestleder
	Karin Enodd	Sekretær
	Rolf Kulseth	Styremedlem
	Jonny Gellein	Varamedlem
Forfall:	Bente Malm	Styremedlem

Saksliste:

Punkt 1 Møtereferatet pr. 17/10-16 godkjent og signert.

Punkt 2 Budsjet

Pr. 29/11: Disponible midler: Kr. 868.861,-
Betalt Riis Dør og Vindu AS, kr. 65.216,-
Styret tar den økonomiske situasjonen til etterretning.

Vedlikeholdsplan

- *Ingen oppgaver i vplan skal utføres i kommende periode.*
- *Ingen akutte hendelser oppstått i siste periode.*

HMS-aktiviteter utført i siste periode

28/11: Hunder og katter.

Hundeurin rundt søyle i inngangsparti er en gjenganger. Styret vurderer å installere overvåkingskamera som fanger opp søylen, da en ikke ønsker hundeurin og hundeeskremer inne i huset.

28/11: Lekeplass månedlig tilstandskontroll.

Ingen avvik.

Punkt 3 Info fra arbeidsgrupper

Arbeidsgruppe ifm forretningsførerkontrakt er etablert. Bestående av Asbjørn, Rolf og Trond. Denne saken er utsatt inntil videre.

Punkt 4 Løpende saker

Sak 6/2016 Kollektiv TV/Internettavtale. Canal Digital

Avventer oppdatert tilbud fra Canal Digital.

Sak 10/2016 Vedlikeholdsplan 2018 – 2028

Korrigeringer fra forrige styremøte gjennomgås. Det jobbes videre med saken, før en endelig godkjennelse foreligger. Viktig at alle momenter som omhandler vedlikehold og ettersyn blir lagt inn i planen.
Det jobbes videre med vedlikeholdsplanen 2018 – 2028.

Punkt 5 Nye saker til behandling

Ingen nye saker til behandling.

Punkt 6 Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter

- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)
- Gjennomgang av forsikringer.
- Evaluering av forretningsførers plikter, ansvar og rettigheter.

Punkt 7 Diverse

- Julegløgg serveres i mesaninen 2. etg. tirsdag 13. desember fra kl. 17:00
- Installert automatikk til ytterdører i hovedinngang.

Punkt 8 Sameiets hjemmeside

Ingen saker til hjemmesiden.

Neste styremøte: Tirsdag 24. januar 2017

Trondheim, 7. desember 2016

.....
Trond Heimdal
Styreleder

.....
Asbjørn Flatås
Nestleder

.....
Rolf Kulseth
Styremedlem

.....
Jonny Gellein
Varamedlem

.....
Karin Enodd
Sekretær