Referat fra styremøte 20/10-15.

Tilstede:	Trond Heimdal,	styreleder
	Asbjørn Flatås,	nestleder
	Bente Malm,	styremedlem
	Rolf Kulseth,	styremedlem
	Ingeborg Alexandersen,	sekretær
	Jonny Gellein,	varamedlem

Saksliste:

Punkt 1 Møtereferatet pr. 22/09-15 ble godkjent og signert.

Punkt 2 **Budsjett**
Pr. 16/10: Disponible midler: Kr. 702.220,-
Styret tar den økonomiske situasjonen til etterretning.

Vedlikeholdsplan
Ingen oppgaver ihht vplan skal utføres i kommende periode.

HMS-aktiviteter utført i siste periode

16/09:	HMS-runde – ansattes arbeidsmiljø.	*Ingen avvik.*
05/10:	Hunder og katter. *søyler, heis eller i gangene!*	*Ingen urin på*
05/10:	Lekeplass månedlig tilstandskontroll.	*Ingen avvik.*

Punkt 3 **Info fra arbeidsgrupper**
Ingen aktive arbeidsgrupper pr. tiden.

Punkt 4 **Løpende saker**

Sak 9/2015 **Oppfølgingssak bomiljø**
Ingen avvik. Saken følges kontinuerlig opp.

Sak 14/2015 **Budsjett 2016**
Budsjettforslag er lagt fram av nestleder Asbjørn Flatås i forkant av styremøtet.
Budsjettet enstemmig vedtatt med en økning i felleskostnader på 3,5 %
pr. 1/1-16

Punkt 5 **Nye saker til behandling**

Punkt 6 **Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter**

- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) – er gjennomgått
- Gjennomgang av forsikringer er gjort.
- Evaluering av forretningsførers plikter, ansvar og rettigheter.

Punkt 7 **Diverse**

- Seniorsamling
  Informasjonsmøte for 14 seniorer og frivilligsentralen er gjennomført. Første samling ble avholdt på biblioteket i 2. etg. Det er ønskelig med en slik samling hver 14. dag i regi av Strinda Frivilligsentral.
- Klatrestativ foran høyblokken skal *ikke* brukes som bankestativ for matter og eller tepper. Dette pga av støyproblematikk.
- Ansvarsfordelingen rundt fellesområdet F6 er nå oppdatert og i orden. Det har blitt avdekket noen uklarheter og "gråsoner" som Styret i Bergheim Amfi har tatt initiativ for å få klarhet i mot Bergheim Terrasse og Bergheim Senior og Omsorgsboliger. Ny oppdatert avtale er signert.

Punkt 8 **Sameiets hjemmeside**

Noen av sakene fra møtet som bør legges ut på hjemmesiden som egen sak?

- Seniorsamlingene
- Bruk av klatrestativ som teppebankestativ.

Neste styremøte

Tirsdag 24.11.15, kl 18.00.

Trondheim, 20.10.2015

…….. …….

Trond Heimdal, styreleder Asbjørn Flatås, nestleder

…….. ……..

Bente Malm, styremedlem Rolf Kulset, styremedlem

……

Ingeborg Alexandersen, sekretær