Referat fra Styremøte Bergheim Amfi 22/1 2014

Sted: Styrerommet Bergheim Amfi
Tid: Onsdag 22/1 2014 kl. 18:00 – 21:00

Tilstede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Asbjørn Flatås	Nestleder
	Kristin Gjervan Olsen	Sekretær
	Nils Dahl	Styremedlem
	Rolf Kulseth	Styremedlem

Punkt 1 Godkjenning og signering av møtereferatet pr. 27/11-13 ble gjort før utgangen av 2013

Punkt 2 **Budsjett**
Tatt til etterretning uten anmerkninger.

Vedlikeholdsplan
Ingen oppgaver i h.h.t. v-plan skal utføres i kommende periode.

HMS-aktiviteter utført i siste periode

4/12:	Hunder og katter.	*Ingen avvik*
4/12:	Lekeplass månedlig tilstandskontroll.	*Ingen avvik.*
1/1:	Radonmåling. Heisrom 4. etg.	Avlest resultat på mellom 42 – 48 bq. *Ingen avvik*

Punkt 3 **Info fra arbeidsgrupper**
Arbeidsgruppen som ser på muligheten for ytterligere sikring av bygget, informerer om status. (pga. av jule- og nyttårsavvikling har det ikke vært noe aktivitet i gruppen)

Punkt 4 **Løpende saker**

Sak 28/2013 **Innkjøp og utlevering av brannslukkningsapparater til leilighetene.**
Pulverapparatene er nesten utdelt i sin helhet. Pr. 11/1, gjenstår 6 stk. til utdeling. Saken avsluttes.

Sak 30/2013 **Ansvarsfordelingen mellom Sameiet og seksjonseier.**
Dokumentet har vært til kvalitetssikring hos Tobbs jurister. Dokumentet ble gjennomgått og endret.
Originaldokumentet legges ut på HMS-portalen samt på Sameiets hjemmeside og distribueres til sameiets styre. Saken avsluttes.

Sak 31/2013 **Døråpner og brannforskrifter.**
Styreleder har sendt mail til Bergheim sone v/ergoterapeut Elisabeth Stallvik, med redegjørelse rundt ansvarsforholdet om døråpnere etc. Det er ikke Sameiets ansvar å legge forholdene til rette med døråpnere for beboere som måtte trenge slike hjelpemidler. Styrets ansvar er eventuelt å godkjenne foreslåtte løsninger. Dørene er godkjent for ettermontering av dørautomatikk og vi avventer svar fra Bergheim sone.

Punkt 5 **Nye saker til behandling**

Sak 1/2014 **Refusjon av kostander på mobil og mobilt bredbånd**
Vedtak: Styreleder/vaktmester skal ha refundert utlegg foretatt på sameiets vegne. Utgiftene dokumenteres, attesteres og godkjennes av styret.

Sak 2/2014 **Rammeavtale med rørlegger**

Styreleder sender en forespørsel til K. Lund AS om muligheten for å få samme betingelser som TOBB´s medlemmer får. Sameiet vil ikke ha binding til en enkelt leverandør. Vedtak om rammeavtale med 2 leverandører, Nidarvoll Bademiljø og eventuelt K. Lund AS.
Saken avsluttes.

Sak 3/2014 **Årsmøte 2014**

Tidspunkt: mandag 7. april
Sted: Åsvang skole
Frist for innsendelse av saker til årsmøtet er 1. mars.

Sak 4/2014 **Innkjøp av bord og stoler**

Vedtak: Styret kjøper inn 10 stk. bord og 60 stk. stoler til bruk ved arrangement i sameiets regi.

Punkt 6 **Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter**

- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)
- Gjennomgang av forsikringer
  Det foregår en sammenligning av forsikringer levert av IF og Gjensidige for tiden. Avventer takstmann fra Gjensidige.
- Evaluering av forretningsførers plikter, ansvar og rettigheter.

Punkt 7 **Diverse**

- Mottatt pristilbud fra Vintervoll AS på legging av varmekabler foran hovedinngangen. Styreformann innhenter tilbud også fra NTE.
- På bakgrunn av diskusjonen/vedtaket på siste styremøte, er det innkjøpt TV og PC i foajeen, til bruk som infotavle.

Punkt 8 **Sameiets hjemmeside**

- Korrigering av Ansvarsfordeling mellom Sameiet og seksjonseier, legges ut.
- Påminning om klargjøring av pulverapparatene. Oppfordring om at apparatene tas ut av pappesken.
- Rammeavtale med rørleggerfirma legges ut når alt er klart.

Neste styremøte: Tirsdag 25. februar kl. 1800-2100 på styrerommet.

Trond Heimdal	Asbjørn Flatås	Kristin Gjervan Olsen
Nils Dahl	Rolf Kulseth	