Protokoll fra Årsmøtet i sameiet Bergheim Amfi 17.04.2012

Sted: Freidighuset, Eberg
Tid: Tirsdag 17.04.12 kl. 18:30 – 20:30

Sak 1 **Åpning – velkomst**
Styreleder Trond Heimdal åpnet møtet, ønsket velkommen og presenterte det sittende styret.

Sak 2 **Godkjenning av innkalling og dagsorden**
Innkallingen ble godkjent. Dagsorden ble gjennomgått og godkjent.

Sameier Olaug Gjertsen ønsket ordet til dagsorden i forbindelse med oppsetting av protokollen fra møtet og fremsatte krav om at det gjengis i protokollen hvem som hadde sagt hva i sine innlegg under drøftingene, dette i lys av manglende protokollasjon av slike utsagn i tidligere årsmøter. Hennes krav til oppsetting av protokollen ble skriftlig fremlagt og blir å anse som en del av nærværende protokoll. Kravet er ikke fremsatt som forslag det skal stemmes over innen de frister som gjelder for dette, slik at Årsmøtet ikke tok stilling til forslaget.

I forhold til det fremlagte krav til protokollasjon bemerker styret at alle tidligere protokoller er oppsatt i samsvar med Eierseksjonslovens krav og gjeldende praksis. Det henvises her til kommentarutgaven til nevnte lovs § 36. 2. ledd hvorfra det siteres:

Protokollen skal inneholde opplysninger om hvilke saker som er behandlet, og hvilke vedtak som er truffet. Det er unødvendig å referere fra talernes innlegg.

Styret ser ingen grunn til å endre på gjeldende praksis, og kravet blir derfor ikke å etterkomme.

Sak 3 **Valg av møteleder, protokollfører, 2 stemmetellere, 2 til å signere protokoll, samt registrering av fremmøtte**
Følgende ble valgt:

a) Møteleder:	Trond Heimdal	Leil. 116
b) Protokollfører:	Tove Tronvold	Leil. 118
c) Stemmetellere:	Lars Nypan.	Leil. 60
	Elna Tøllefsen	Leil. 109
d) Undertegning protokoll:	Jan Pedersen	Leil. 35
	Randi Hagen	Leil. 23
e) Registrering av fremmøtte:	80 Fremmøtte	
	61 stemmeberettigede.	

Registrering av fremmøtte ble utført av May Irene Wold og Tove Tronvold. Liste over fremmøtte blir å anse som en del av protokollen.

Sak 4 **Årsberetning for 2011 fra Styret**

Styreleder oppfordret til spørsmål fra salen etter de enkelte punkter og leste så årsberetningen i sin helhet.
Årsberetningen, herunder styrets forslag til inndekking av årets underskudd ble vedtatt. Sameiets underskudd for 2011 på kr. 391.448,- inndekkes ved overføring fra annen egenkapital.
Deretter gikk styreleder gjennom de viktigste sakene fra 2011 som informasjon til Årsmøtet.

Sak 5 **Regnskap for 2011**

a) Revisjonsberetningen for 2011 ble opplest uten kommentarer.
b) I samsvar med styrets innstilling ble regnskapet for 2011 vedtatt som Sameiets regnskap for 2011.
c) I samsvar med styrets innstilling ble det vedtatt å utdele styrehonorar på kr. 125.000,- for 2011.

Sak 6 **Budsjett for 2012**

Styrets forslag til budsjett for 2012 ble vedtatt.

Sak 7a **Vedtektsendring**

I samsvar med styrets forslag ble det enstemmig vedtatt følgende utvidelse av sameiets vedtekter.

Som nytt punkt § 8.8 skal lyde:

Utleie av parkeringsplass i p-kjeller kan kun skje til andre sameiere i Sameiet Bergheim Amfi.

Sak 7b **Styrets informasjon om tvistesak med utbygger**

Styret v/styreleder Trond Heimdal informerte om status i pågående tvist med utbygger ifm reklamasjon på montasje av heve/skyvedørene med beslag.

I henhold til fullmakt fra Ekstraordinært sameiermøte den 29.06.2011 er det uttatt søksmål mot utbygger med krav om erstatning innen foreldelsesfristens utløp. Saken ble av tingretten avvist med den begrunnelse at Sameiet ikke kan stå som saksøker. Etter anbefaling fra vår advokat Daniel Lund hos Tapper & Co, er tingrettens avgjørelse anket inn for lagretten, dels på grunn av feil forståelse av faktum, dels på grunn av feil lovanvendelse. Vår advokat har godt håp om at anken skal føre frem slik at tvisten kan avgjøres i rettsapparatet. Hvilke konsekvenser saken kan få for sameiet avhenger i første omgang av lagrettens avgjørelse som antas å foreligge om 3 – 4 uker.

Styret vil kalle inn til Ekstraordinært sameiemøte dersom utviklingen i saken tilsier ny behandling i sameiemøte.

Sak 8 **Innkomne forslag**

Ingen innkomne forslag

Sak 9 **Valg**

a)	Styreleder:	Trond Heimdal.	2 år.
		58 stemmer for. 3 stemmer mot.	
b)	Styremedlemmer:	Kristin Gjervan Olsen.	2 år.
		Finn Ludvigsen.	2 år.
		Asbjørn Flatås.	1 år.
c)	Varamedlemmer:	Nils Dahl. Varamedlem 1.	
		Rolf Kulseth. Varamedlem 2.	
d)	Valgkomiteen	Eva Åkervall-Sæther.	2 år.
		Svein Olav Øie	2 år.

Styreleder takket avtroppende nestleder Roar Jørgensen og sekretær Tove Tronvold med en oppmerksomhet og ønsket nye styremedlemmer velkommen.

Trondheim, den 17. april 2012

Tove Tronvold
Tove Tronvold (protokollfører)

Trond Heimdal
Trond Heimdal (møteleder)

Jan Pedersen
Jan Pedersen

Randi Hagen
Randi Hagen

Notat om årsmøteprotokoll.

Tidligere møteprotokoller (referater) fra årsmøter i Bergheim Amfi har noen ganger blitt, i betydelig grad, tilpasset holdninger, slik noen trolig ønsker det.

Særlig for beboere, som ikke har vært møtedeltakere, bør møteprotokoll være objektivt presentert. Den skal vise **rekkefølgen** av behandlingen i hver enkelt sak. Innlegg av betydning må refereres i en sammenheng der de hører hjemme.

De færreste av oss ønsker vel møteprotokoller, som har noen felles trekk med presentasjon fra et lukket politisk partimøte.

Eksempelvis kan spesielt protokollen angående vaktmestersaken fra siste ordinære årsmøte oppfattes som en tvilsom presentasjon fra en interessegruppe.

Med dette notatet håper jeg å unngå møteprotokoller, - som ikke stemmer med virkeligheten.

Dokumentasjon på denne meningsytringen leveres protokollfører (referenten) og må være en del av møteprotokollen.

Trondheim, den 17-APR-2012.

Olaug Gjertsen

Olaug Gjertsen

Beboer i Sameiet Bergheim Amfi