Referat fra Årsmøte Bergheim Amfi 14.04.2010

Sted: Strinda videregående skole
Tid: Onsdag 14.04.10 kl. 18:30 – 19:30

45 stemmeberettigede
Totalt 56 fremmøtte

Sak 1 **Åpning – velkomst.**
Styreleder Trond Heimdal åpnet møtet, ønsket velkommen og presenterte det sittende styret.

Sak 2 **Godkjenning av innkalling og dagsorden.**
Innkallingen ble godkjent. Dagsorden ble gjennomgått og godkjent.

Sak 3 **Valg av møteleder, protokollfører, 2 stemmetellere, 2 til å signere protokoll, samt registrering av fremmøtte.**
Følgende ble valgt:

a) Møteleder:	Trond Heimdal	(leil 116)
b) Protokollfører:	Tove Tronvold	(leil 118)
c) Stemmetellere:	Ole Antonsen	(leil 50)
	Karin Flatås	(leil 31)
d) Undertegning protokoll:	Svein Hugo Andersen	(leil 74)
	Marit Bjørgan	(leil 46)

e) Registrering av fremmøtte ble utført av Tove Tronvold og Roar Jørgensen

Sak 4 **Årsberetning for 2009 fra Styret.**
Styreleder oppfordret til spørsmål fra salen etter de enkelte punkter og leste så årsberetningen i sin helhet.
Styrets forslag til Sameiets underskudd for 2009 på kr.
60.244,- overføres fra egenkapitalen ble godkjent.
Deretter gikk styreleder gjennom de viktigste sakene fra 2009:

- Gjennomgang av låssystemene i fellesarealer. Formålet var og sikre oss best mulig mot uønskede gjester.
- Asfaltering i nedkjøringen til p-kjeller. Asfalten i nedkjøringen til p-kjeller hadde sprukket opp. Det ble etter anbefaling lagt et 3 cm tykt, forsterket asfaltlag.
- Kloakklekkasje. Skaden oppsto i august 2008 i en leilighet i 9.etg, men ble først ferdigstilt ut på sommeren 2009. Styret oppfordret forsikringsselskapet IF til å kjøre regress mot utbygger.
  Utfallet av dette er uvisst.
- Dugnader: To dugnader ble avholdt i 2009, en om våren og en om høsten. Container ble bestilt til begge dugnader. Meget bra oppmøte på vårdugnaden. Høstdugnaden ble noe redusert da været satte en effektiv stopper for noen av de planlagte aktivitetene.
  Imponerende oppmøte også på høstdugnaden.

- Frivillig arbeid. Styret retter en stor takk til alle de gode hjelperne som hvert år gjør en uvurderlig jobb i sameiet med diverse praktisk vedlikeholds og rydding/renholdsarbeid. Teamet fikk en spontan og velfortjent applaus fra de fremmøtte.
- Hjemmesiden i Sameiet. Styret har fått hjelp til å utvikle en ny hjemmeside til Sameiet. Vår nye side er forenklet i denne sammenhengen. Tore Sæther i Sameiet har påtatt seg å administrere hjemmesiden. Stor takk til ham.
- Sikringsarbeid i steinbruddet. Kontroll og sikringsarbeid er utført. Styret har vedtatt å følge fagfolks anbefaling om kontroll av utvendig bergvegg hvert 3. år og innvendig hvert 9.år.
  Blir lagt inn i oppdatert VPLAN.
- Fellesparkering utvendig. Parkeringsplassene er merket med oppmålte felter. Disse er 5,20 m lange. Styret har vedtatt at kjøretøy som er lengre enn oppmålte felter, ikke kan parkeres på p-plassen. Kjøretøy lengre en 5,20 m kan være til hinder for utrykningskjøretøy og lignende i ytterste konsekvens. Det ble også fattet vedtak om at det ikke er tillatt å bruke p-plassen til parkering/oppbevaring av campingvogner, bilhengere og lignende på permanent basis.
- Automatiske døråpnere. 2 beboere hadde søkt NAV om montering av automatiske døråpnere til korridorene i sine respektive etasjer. Begge fikk avslag. Styret fikk justert dørpumpene som i avslaget ble antydet var for tunge. Disse ble justert til lettest mulig trekkraft, men ikke slik at det gikk på bekostning av brannsikkerheten. Med henvisning til tiltakene Styret har gjort, fikk en av beboerne godkjent sin anke.
- Julegløgg ble arrangert i foajèen 16. desember med godt oppmøte og god stemning. En beboer stilte ut sine selvproduserte keramikkartikler. Dette ble meget positivt mottatt og Styret oppfordrer flere beboere som har noe håndverk og lignende til å stille ut på neste julegløggsammenkomst.

Styreleder leste så listen over "Smått og stort" som styret har gjennomført i løpet av året.
Årsberetningen godkjent.

Sak 5 **Regnskap for 2009**

a) Revisjonsberetningen for 2009 ble opplest.
b) Regnskapet for 2009.
Godkjent.
c) Styrehonorar på 100.000,-
Godkjent

Sak 6 **Budsjett for 2010.**

Budsjettet ble godkjent.

Sak 7 **Forslag fra Styret.**

1) Økning i felleskostnader. Styret har økt felleskostnadene i Sameiet, med virkning fra 1/1-10. Økningen var på 10 % pr. andelseier. Begrunnelsen for økninger er basert på betydelige vedlikeholdsplaner for 2010.
Forslaget ble enstemmig godkjent.

2) Belysning i p-kjeller. Styret har et prosjekt gående for kartlegging av strømforbruk i p-kjelleren. Her er det sett på muligheten for å endre belysningen slik at det blir mørkt i p-kjelleren når det ikke er aktivitet der, Bevegelsessensorer monteres på overvåkningskameraene og som aktiveres ved den minste bevegelse. Ved å bytte ut til annen type armaturer, vil lysene slås på umiddelbart og ikke med forsinkelse slik som et tradisjonelt armatur. *Forslaget ble godkjent. Styret jobber videre med saken og vil gjøre grundige utredninger rundt pris og best egnet løsning.*
Forslag fra Årsmøte: *Gamle lysarmaturer kan kanskje brukes i bodene i p- kjelleren med evt. brytere i hver bod. Da vil det bli lys der som de andre bodene har i de øvrige etasjene. Styret jobber videre med dette forslag, og ser på muligheten for å få til dette.*
Tilsvarende sparing for gangene i bygget har vært vurdert, men styret vil avvente og se hva innsparingen i p-kjeller gir.

Sak 8 **Valg**

Valgkomiteens innstilling

1) Styreleder for 2 år	Trond Heimdal	(leil 116)
2) 2 styremedlemmer for 2 år	Tove Tronvold	(leil 118)
	Asbjørn Flatås	(leil 31)
3) varamedlemmer til Styret i	Olav Svee	(leil 104)
rangert rekkefølge – 1år	Hilde Kleivmyr	(leil 49)
4) Valgkomiteen for 2 år	May Irene Wold	(leil 73)

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styreleder takket avtroppende styremedlem Sverre Pettersen med blomster og ønsket nye velkommen.
Møtet ble hevet kl. 19:30

Tove Tronvold (referent)

Svein Hugo Andersen

Marit Bjørgan