Referat fra årsmøtet 2004

Sted: Strinda gymnas.
Tid: 28/04-04 kl. 19.00

48 stemmeberettige møtt frem.
Totalt 66 fremmøtte.

Sak 1. Åpning – velkomst.
Arve ønsket velkommen.

Sak 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
Innkallingen godkjent og dagsorden gjennomgått.

Sak 3. Valg av møteleder, protokollfører, 2 stemmetellere og sign av protokoll.

a) Møteleder:	Arve Tranøy.
b) Protokollfører:	Trond Heimdal
c) 2 stemmetellere:	Asbjørn Flatås og Kirsten Helene Eggen
d) Undertegn. av protokoll:	Bjørn Nygreen og Solrunn Jakobsen

Sak 4. Årsberetning 2003
Møteleder (ML) gikk gjennom årsberetningen for 2003.
ML informerte og gikk gjennom de viktigste sakene som styret behandlet i 2003. Slik som friområdet/fellesarealer F6, utenomhusarbeid som er gjort, samarbeidet med Veidekke, historier rundt Basale og barnehagesaken. Ellers ble andre saker bare kommenter.
Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Sak 5. Regnskap 2003.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 6. Budsjett 2004 med avsetning til vedlikeholdsfond.
ML gikk gjennom postene. Følgende ting ble påpekt:

- Posten for arbeidsgiveravgiften er for liten. Kr. 12.000,- er riktig. Posten er satt opp med kr. 5.000,- Det tas kr. 7.000,- fra posten diverse utgifter.
  Endringer i budsjettet: Arbeidsgiveravgift: kr. 12.000,-
  Diverse utgifter: kr. 3.000,-

Budsjett 2004 enstemmig godkjent med disse endringene.

Spesielt må nevnes at budsjettposten styrehonorar ble spesifisert med kr. 50.000.- til leder, kr. 15.000.- til nestleder, kr. 10.000.- til sekretær, kr. 5000.- til hver av de to styremedlemmene.
Følgende ting ble kommenter under behandlingen av budsjettet: Fortsatt ønske om bom ved innkjøring.
Fjernstyring på bommen?
Det tas hensyn til de som av helsemessige årsaker er avhengig av skyss helt frem til døren.
Forslag fra styret til årsmøtet:

1. Sameiet kjøper inn en filterpakke pr. seksjon pr. år til utdeling til seksjonene.
   Enstemmig godkjent.
2. I 2004 skrives det ut fakturaer på kr. 600,- pr. seksjon til dekning av filterpakkene. Forslag om tilbakeleverings avtale med leverandør, for de som har kjøpt filterpakke i år.
   Enstemmig godkjent.
3. Fra 1. januar 2005 legges utgiftene til filterpakke inn i felleskostnadene, med kr. 50,- pr. mnd.
   Enstemmig godkjent.

Sak 7. Forslag fra styret. Vedtektene, forslag til endring.

a) § 5.3: I siste avsnitt endres ordlyden ”Varamedlem velges for 1 år” til ”Varamedlemmer velges for 1 år og rangeres”
   Enstemmig godkjent.

b) Tillegg til § 5.3: ”Funksjonstiden for valgkomiteens medlemmer er 2 år. Annen hvert år velges 2 medlemmer, henholdsvis 1 medlem. På årsmøtet i 2004 velges 1 medlem”
   Enstemmig godkjent.

Sak 8. Innkomne forslag.

Ingen forslag innkommet.

Sak 9. Valg.

a) 3 styremedlemmer. 1 medlem for 1 år og 2 medlemmer for 2 år.

Trond Heimdal	2 år.	Enstemmig valgt.
Anne Kristin Singstad	2 år.	Enstemmig valgt.
Per Gjertsen	1 år.	Enstemmig valgt.

b) Varamedlemmer til styret.

Inger J. Dybwad (1. vara)	1 år.	Enstemmig valgt.
Ole Antonsen (2. vara)	1 år.	Enstemmig valgt.

c) Valgkomite.

May Britt Postholm	2 år.	Enstemmig valgt.

d) Valg av revisor.

NORAUDIT DA	Enstemmig godkjent.

Georg Johansen og Martin Udbye som gikk av som styremedlemmer og Olav Jenssen som gikk av som varamedlem, fikk blomster fra styreleder Arve Tranøy med takk for innsatsen. Martin og Olav var ikke til stede, men vil bli overrakt blomster og hilsning i etterkant.
Øvrige forslag som kom frem under årsmøtet:

- Ønske om en ”snekkerbu” i ett av rommene mot fjellveggen.
- Ønske fra formann om at forslag som skal fremmes til styret, kommer skriftlig og ikke muntlig, da disse er fort gjort og glemme.
- Styret skal sjekke med en blikkenslager om de kan lage sommerkassetter til vårt klimaanlegg. Dette fordi vi har et berettiget håp om at dette kan bli mye billigere.
- Ønske om at vi enes om fargevalg når det gjelder maling av terrasse tak. Malerfirmaet kontaktes
- Forslag om at styret ordner ned en person som kan bytte filterpakke for de som ønsker dette. Vaktmester fra TOBB?
- Lys i vindeltrappene fra 6. etg og oppover.
- Det faller ned løse steiner fra berget i bakkant av 6.etg. Ønskes sikring av dette.

Til slutt takket ML for fremmøtet.

Solrunn Jakobsen	Bjørn Nygreen

Trond Heimdal
Ref.