# Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 07.03.2006

Sted: Leil. 116, 9. etg. hos Trond Heimdal
Tid: Tirsdag 07.03.2006 kl. 18.00 – 22.30
Til stede: Trond Heimdal - styreleder
Svein Hugo Andersen - nestleder
Rita Østerlie Mørch - sekretær
Greta Malmo - styremedlem
Anne Kristin Singstad - styremedlem

## SAKER TIL BEHANDLING

Protokollen fra styremøtet 15.02.2006 godkjent.

**Sak 018/2006 Referatsaker**

a) Inventarliste ble presentert – én for inventar innkjøpt av UK og én for det øvrige verktøy/utstyr. UK-listen m/lokalisering og kvalitetskontroll, den andre uten. **Aksjon:** Anne Kristin og Svein fullfører listen til neste møte for presentasjon i Årsmøtet.
b) Anbud lys P-plassen er nå mottatt fra NTE med 5 alternativer. **Aksjon:** Styret ser på tilbudet til neste styremøte og gjør seg opp en mening om hvordan det skal presenteres på Årsmøtet.
c) Rutiner – videre arbeid utsettes til etter årsmøtet.
d) Brannslukningsapparatet som var stjålet er kommet til rette og hentet av Svein hos politiet. Da har vi ett i reserve.
e) El-peis innkjøpt – montering under forberedelse. **Aksjon:** Trond og Hareide.
f) Ringeklokkelisten – Nytt oppsett av heading presentert og godkjent av Styret. Settes nå i produksjon. **Aksjon:** Rita.
g) Elisabet Hurlen – Vi avventer svar fra Bastiansen, NTE, om åpningstid for påringing kan forlenges. Det kan evt. monteres ekstra ringetelefon inne i leiligheten. **Aksjon:** Rita skriver forslag til svarbrev til Hurlen til neste møte.
h) Regning garasjeport – ok.
i) Infoskriv ang. rotteplage utsendt – ok.
j) Varmekabler i nedkjørsel – Sonen utvidet (til +4 grader og nedover) og fuktføler utkoblet (men ikke demontert, kan tilkobles igjen) – ok.
k) Gjerde i 6. etg. – Arbeidet er utsatt ca. 1 mnd. Blir utført i løpet av mars.
l) Vannlekkasje ved P-plass 95 – Veidekke har utbedret; dobbelt mottak for vann er montert, veggen malt. Sjekket ut av Svein – ok.

**Sak 019/2006 Innkalling til Årsmøtet 2006**

Gjennomgang av innkallingen til Årsmøtet 2006 – godkjent med små korrigeringer.
**Aksjon:** Trond oversender til TOBB Forvaltning AS og revisor.

**Sak 020/2006 Årsberetningen 2005**

Gjennomgang av årsberetningen 2005 – godkjent med noen korrigeringer.
**Aksjon:** Trond oversender til TOBB Forvaltning AS og revisor.

**Sak 021/2006 Regnskapet 2005**

Gjennomgang av regnskapet for 2005 – Godkjent med en konteringsendring.
**Aksjon:** Anne Kristin kontakter Skjetne om dette.

**Sak 022/2006 Plassering av papp/papir/plast-containere + salting.**

Vanskeligheter for vaktmester med brøyting pga. vinterparkerte biler. Kommunen kommer også dårlig til for tømming av containerne. Dette må det

gjøres noe med, men må utsettes til våren. Vinterparkerte biler må anvises plass *før* neste vinter. Informasjon om saltingen fra vaktmester, som nå er anmodet om å begrense bruken av salt pga. av at saltet draes med inn i bygningen.

**Sak 023/2006 IF-avtalen**

Styret ble enig om å fremme sak til Årsmøtet om hvem som skal belastes egenandelen ved skader innen fellesforsikringen – sameiet eller den enkelte? **Aksjon:** Rita skriver forslag til tekst på saken til neste møte.

**Sak 024/2006 Søknad fra Roar Jørgensen leil. 119 om bytte av P-plass.**

Søknad om å flytte vaktmesterboden ned til hans P-plass.
**Vedtak:** Søknaden avslått.

**Sak 025/2006 Serviceavtaler med NTE. Overvåkningsboksen for taknedløpene etc.**

Trond har purret på NTE om service på nødlys og brannvarslingsanlegg, samt feilmeldinger i boksen for taknedløpene. NTE sliter tydeligvis med å få dette i orden slik at vi kan stole på anleggene. Når det gjelder boksen for taknedløpene kan arbeidet ikke fullføres før det blir mildvær igjen, da kabelen må skiftes. Arbeidene er påbegynt. **Aksjon:** Trond følger opp fortsatt.

**Sak 026/2006 Fullmakter.**

**Vedtak:** Trond og Svein får fullmakter til å hente verdipost etc. for Sameiet inntil Posten får ny, skriftlig melding. Skjema utfylt i møtet.

**Neste styremøte 21. mars 2006 kl. 18.00 hos Greta, leil. 84 i 6. etg.**

| | | |
|---|---|---|
| Trond Heimdal | Svein Hugo Andersen | Rita Østerlie Mørch |
| Anne Kristin Singstad | Greta Malmo | |