Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 30.05.2007

Sted:	Leil.58 hos Anne Kristin Singstad	
Tid:	Onsdag 30.05 2007 kl.1800-2030	
Til stede:	Trond Heimdal	- styreleder
	Trond Sedeniussen	- nestleder
	Greta Malmo	- styremedlem
	Anne Kristin Singstad	- styremedlem
	Terje Hareide	- varamedlem 1
	Rita Riksaasen	- varamedlem 2
	Eva Kinn	- sekretær

Møtereferat pr.02.05.2007 ble godkjent.

Sak 025/2007 **Referatsaker**

a) Merking av P-plassene utført.
b) Sikring av rekkverket i trappeoppgangene er under arbeid.
c) Befaring hos Gerd Arntzen er foretatt. Utfallet blir en sak mellom beboer og Veidekke.
d) Reklamasjon mot Alf Hansen AS. Forholdene er utbedret ved at beslag er satt opp der det manglet. Saken avsluttes.
e) Varmekabler i glasshuset er montert. Hullene etter boring til sluk i svalganger i lavblokka er tettet. Oppussing av rømningsdører i stål er under arbeid. Følges opp.
f) Brev fra beboer vedrørende Komplett mini-pakken. Svar er sendt beboer og saken avsluttes.
g) Skilt til av-og pålessingsplassen i p-kjelleren er mottatt og montert.
h) Websidene er under oppdatering v/Greta.
i) Dugnaden ble gjennomført med stor suksess. Oljing av plattene i 6.etg. gjenstår. Ble utsatt pga dårlig vær. Blir utført så snart forholdene tillater.
j) 4-hjulstralle innkjøpt og plassert på av- og pålessingsplassen i p-kjelleren. Handlevogn er snart på plass.
k) Slamtømming av sluk på p-plass ble utført 14.05 av Trondheim Bydrift. Må bestilles hvert år!

Sak 71/2006 **Downlights i heisene**

Under oppfølging.

Sak 16/2007 **Luktplager i sluk og fra ventilasjonsanlegget**

Kartleggingskjema er sendt ut. Vi mangler fortsatt noen svar. Purring sendes ut siste uken før svarfristen 15.06.

Sak 018/2007 **Snøbrøyting**

Tobb er kontaktet for nærmere detaljer rundt tilbudet. Fortsatt en del uklart. Tobb inviteres til neste styremøte for avklaring. Styret går inn for å opprette avtale med Tobb, dersom det ikke dukker opp vesentlige innvendinger.

Sak 019/2007 **Vannansamling i 6.etg.**
På beboermøtet ble det påpekt to tilfeller av vannansamling og vannlekkasje i 6.etg. Begge tilfellene er kartlagt. Problemene oppstår ved store nedbørsmengder. Det er foreløpig ikke påvist skader. Forholdene holdes under oppsyn og tas opp igjen når det blir aktuelt.

Sak 20/2007 **Branninstruksene**
Branninstruksene ble nøye behandlet da de ble utarbeidet. Styret har vurdert dem på nytt og finner å ville beholde dem slik de foreligger. I forbindelse med brannsikring vil vi be om tilbud på kjøp av branntepper. Vi oppfordrer også beboerne til å sjekke røykvarslere i leilighetene. Dette vil vi informere om i neste rundskriv.

Sak 23/2007 **Leie av lokaler hos Bergheim Terrasse for månedlige treff**
Spørsmålet er på høring i Sameiet i Bergheim Terrasse. Vi avventer svar.

Sak 26/2007 **HC-skilt på P-plassen**
Mottatt og montert.

Sak 27/2007 **Hull i vegg, heisrom 6.etg.**
Reparasjon av skaden er bestilt hos veidekke. Under arbeid.

Sak 28/2007 **Problemer med automatikken på ytterdør**
Brev sendt NAV hjelpemiddelsentralen i forbindelse med problemene. Sylinder i nøkkelvrideren er nå skiftet.

Info
Konto er opprettet hos Maske Marked AS. Beboerne informeres i neste rundskriv.

Neste styremøte er tirsdag 26. juni kl. 1800 hos Trond Heimdal, leil. 116

Trond Heimdal	Trond Sedeniussen	Eva Kinn
Greta Malmo	Anne Kristin Singstad	