Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 30.05.2006

Sted:	Styrerommet	
Tid:	Tirsdag 30.05.2006 kl. 18.00 – 21.00	
Til stede:	Trond Heimdal	- styreleder
	Svein Hugo Andersen	- nestleder
	Rita Østerlie Mørch	- sekretær
	Anne Kristin Singstad	- styremedlem
	Alfhild S. Kristiansen	- varamann
Forhindret:	Greta Malmo	- styremedlem

SAKER TIL BEHANDLING

Protokollen fra styremøtet 25.04.2006 godkjent.

Småsaker i forkant av sakslisten:

- Den som melder forfall til styremøter underretter styreleder og varsler selv varamann.
- Informasjon om påbygg/innbygging på barnehagen. Dette blir på nedsiden og vil ikke berøre oss. Ok
- Svee har levert brosjyre på paviljonger (forslag fremkommet under dugnaden) til 6. etg. Styret tar ikke stilling til innkjøp foreløpig.

Sak 036/2006 Referatsaker

a) Rutiner – Svein Hugo og Trond la frem og delte ut en fyldig liste over rutiner på huset.
Aksjon: Alle tenker igjennom listen og kommenterer og/eller plusser på til neste møte.
b) Brev sendt Dollie Dimples og påklaget parkering ved pizza-levering.
c) Status tavlen til ringeklokkelisten. Vi har nå godkjent leveransen med forbehold om bestandighet ved temperatursvingninger og sterkt sollys. Avventer ny faktura ihht. avtale.
d) Skifte av kabel i taknedløp – Fortsatt ikke utført, Trond følger opp NTE.
e) Skilt for merking av stoppekran fra TOBB – Mottatt i dag å distribueres til beboerne sammen med info-brev.
Aksjon: Rita/Trond.
f) Slamsuging av sluk på vaskeplassen mot barnehagen er utført 29/5 av Trondheim Bydrift.
g) Samlemappe med alle rundskriv levert.
Aksjon: Trond kopierer de rundskriv som er aktuelle og setter i egen mappe på styrerommet for å benytte som info til nye beboere**.**
h) Brev til Posten ang. feilsortert post til oss på Amfiet er sendt.
i) Dugnad 10. mai – Ca. 50 personer møtte opp i strålende vær. Nystekte vafler ble servert. Kanskje er en ny tradisjon født? Vi ønsker enda flere velkommen – selv om ikke alle er kapable til å hjelpe til så kan man komme for en hyggelig prat og en kaffekopp! Klagebrev fra beboer i *etterkant* om ting som *ikke* ble utført på dugnaden på vestsiden av lavblokken. Styret beklager og håper i ettertid å motta slike ønsker og behov i *forkant* av dugnader da vi ikke vet om enkelte ønsker å stelle noen felt helt på egen hånd eller om det ønskes gjort av fellesskapet.
j) Konto opprettet hos Flügger Farge i Maxi-bygget på Vegamot. Alle i Bergheim Amfi får 15 % hvis de opplyser at de bor her.
k) Filterpakker ikke mottatt – Trond har purret og vi er lovet leveranse denne uke.
l) Skadet bod dør i garasjen leil. 7 – Er bestilt, ikke kommet enda.
Aksjon: Trond purrer.

Sak 032/2006 Lys på P-plass.
Komiteen, som består av Lars Nypan, Torbjørn Sæther, Terje Hareide, Trond Sedeniussen, Svein Hugo Andersen og Trond Heimdal, har hatt 2 møter inkl. 1 befaring. Det er nå enighet om hvilke armaturer som ønskes og brev er sendt til NTE med spesifikasjon på graving, montering av 10 lyspunkt etc. Vi avventer et nytt tilbud på totalpris. Forslaget som ble fremlagt fikk Styrets tilslutning.

Sak 037/2006 Oppmerking av MC-plasser i garasjen og merking av P-plassen ute.
Vedtak: TOBB Service settes på oppdraget med nøyaktige instrukser fra Styret.

Sak 038/2006 Parkeringskjelleren – Under flere befaringer i parkeringskjelleren er Styret nå overbevist om at det er behov for retningslinjer for hva som kan tillates oppbevart der.
Vedtak:

- Dekkoppheng til maks 8 dekk på vegg
- T-kroker i tak til sykler, ski, pulk, lastestativ
- Oppbevaring av ting på gulvet aksepteres ikke – sekketralle/trillebag unntas.

Vi håper å få forståelse for vedtaket da det har utviklet seg i svært negativ retning. Ingen har en privat garasje, men en *biloppstillingsplass*.
Aksjon: Rita/Trond forfatter rundskriv om ovennevnte med 3 ukers frist for opprydding.
Vi har 1,25 parkeringsplass til rådighet pr. leilighet og det er blitt trangt om plassen da enkelte overskrider dette kolossalt. Trond innkaller noen sameiere til en prat med AU (ArbeidsUtvalget) om parkering på området.

Sak 39/2006 Beslag under glassfeltet i fellesarealet i 6. etg. – Vi forsøker å få montert en form for beslag under glassfeltet mellom høyblokk og lavblokk pga. rotte-plagen vi har hatt.
Aksjon: Trond kontakter Blikkenslager Olaf Hanssen for forslag m/prisoverslag.

Sak 40/2006 Flytting av papp/papir- og plastcontainere – Styret har sett på varierende forslag til flytting av containerne, men har kommet til at den mest funksjonelle plassen er der de nå står.

Sak 41/2006 Ny strømavtale med TOBB – Vi har mottatt varsel om at nye tilbud om strømavtaler vil bli sendt ut i begynnelsen av juni med svarfrist ca 23. juni. TOBB forventer at strukturen i avtalen blir tilsvarende de som er gitt de senere år.
Vedtak: Vi fortsetter med strømavtalen gjennom TOBB.

Sak 42/2006 Reguleringsplan Nedre Bergheim – Det ble gjort vedtak om å påklage at tidligere klager fra Bergheim Terrasse, Omsorgsboligene og Bergheim Amfi ikke så ut til å være nevnt i det tilsendte materialet. Trond beklaget at han ikke hadde fått kontakt med styreleder Næss i Bergheim Terrasse *før* møtet. Trond fikk imidlertid kontakt med Næss rett etter møtet vårt og fikk da en del oppklaring i terminologien og saksgangen som benyttes i slike offentlige dokumenter. Og etter en ringerunde samme kveld med styremedlemmene ble vi enige om å gjøre som Bergheim Terrasse og Omsorgsboligene, nemlig å avvente neste skritt fra kommunen/Bystyret *før* vi evt. sender ny klage.

Sak 043/2006 Alle utvendige branndører i rømningsveiene har rustet – Dette har ikke noe med 1 års-befaring å gjøre, men er en selvstendig reklamasjon.
Vedtak: Trond og Svein Hugo skriver reklamasjon til Veidekke snarest.

Neste Styremøter: Tirsdag 27. juni kl. 18.00 hos Trond, og tirsdag 22. august.

Trond Heimdal	Svein Hugo Andersen	Rita Østerlie Mørch
Anne Kristin Singstad	Alfhild S. Kristiansen	