Referat fra Styremøte Bergheim Amfi 29.09.2010

Sted: Styrerommet
Tid: Torsdag 29.09.2010 kl 18.00 – 21.00

Tilstede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Trond Sedeniussen	Nestleder
	Roar Jørgensen	Styremedlem
	Asbjørn Flatås	Styremedlem
	Tove Tronvold	Sekretær

Møtereferat pr. 24.08.2010 godkjent og signert.

Sak 27/2010 **Referatsaker**

a) Gulvbelegget i slusen foran søppelrommet er ferdig lagt.
Saken avsluttes.

b) HD PVR dekoderne fra Canal Digital er utsendt.
Saken avsluttes.

Sak 19/2009 **Maling av innvendige svalganger/korridorer**

Arbeidet pågår for fullt og vil bli ferdigstilt i løpet av uken.
Saken avsluttes.

Sak 09/2010 **Brannalarm**

Røykluken i glasshuset, 6.etg. åpner seg ved brannalarm.
Purring sendt til NTE med ønske om snarlig avklaring.

Sak 12/2010 **Vannlekkasje i 5. etg. lavblokk**

Skade er utbedret. Følgeskadene ble dekt av forsikringen.
- Lekkasje i leilighet 63
- Lekkasjen rundt dør inn til lavblokk 5. etg.

Disse skadene er dekket av forsikringen. Arbeidet med utbedringen av skadestedet dekkes ikke av forsikringen. Saken avsluttes.

Sak 18/2010 **Strømbesparende tiltak i p-kjelleren**

Vintervoll sitt anbud er vedtatt. Prosjektgruppa følger opp saken mot Vintervoll.

Sak 23/2010 **Reklamasjon mot Veidekke AS**

På bakgrunn av de forholdene som er avdekket rundt heve/skyvedøren i leilighet 71, vurderer Styret å reklamere mot utbygger Veidekke AS. Dette er avhengig av ordlyden i rapporten fra Sintef Byggforsk og deres konklusjon.

Sak 28/2010 **Hovedstrømbryteren i bygget er byttet**

Torsdag 26/8 falt strømmen i bygget ut flere ganger. Det viste seg å være hovedstrømbryteren i bygget som var kaputt. Denne ble byttet fredag 27/8. Kostnadene i sin helhet rundt dette blir dekket av forsikringen.

Sak 29/2010 **Høstdugnad**

Høstens dugnad står for tur.
Dato: Tirsdag 12. oktober kl. 17.00
Benker rengjøres og settes i bergrommet, slukene rengjøres, rister v/heis, sluk i utvendige svalganger etc.
Container vil bli bestilt og bli stående fra mandag til torsdag i uke 41.
Styret håper mange kan være behjelpelig med ryddingen.

Sak 30/2010 **Endring i Styret**

Olav Svee, varamedlem 1, flytter fra Sameiet.
Varamedlem 2 Hilde Kleivmyr blir styrets eneste varamedlem fram til neste årsmøte.

Sak 31/2010 **Budsjett**

Budsjettforslaget fra TOBB m/langtidsbudsjett ble gjennomgått.
Styret har utarbeidet eget budsjettforslag som oversendes TOBB AS.
Styrets budsjettforslag ble enstemmig vedtatt.

Neste styremøte: Onsdag 27. oktober kl. 18.00

Trond Heimdal	Trond Sedeniussen	Tove Tronvold
Roar Jørgensen	Asbjørn Flatås	