

Referat fra styremøte 29/5-18.

Til stede: Trond Heimdal Styreleder
Asbjørn Flatås Nestleder
Karin Enodd Sekretær
Eva Kinn Styremedlem
Rolf Kulseth Styremedlem

Saksliste:

Punkt 1 Referat fra styremøtet 25/4-18 godkjent og signert.

Punkt 2 **Budsjett**
Pr. 22/5: Disponible midler: Kr. 968.851,-
Den økonomiske situasjonen tatt til etterretning.

Vedlikeholdsplan

- Tømming av sandfangerkumme, utført 14/5.
- Manglende branntetting i p-kjeller utført, tidligere i år.

HMS-aktiviteter utført i siste periode

3/5: Hunder og katter.

Hundeurin avdekket ved søyle i foajeen 8/5-18.

3/5: Lekeplass månedlig tilstandskontroll.

Ingen avvik.

Punkt 3 **Info fra arbeidsgrupper**
Arbeidsgruppe ifm ny forretningsførerkontrakt er etablert. Bestående av Asbjørn, Rolf og Trond.
Brev er sendt til følgende tilbydere:
Tobb AS, OBOS AS og Agio Forvaltning.
Mottatt fra 2 tilbydere. Mangler 1, før videre aksjon.
Arbeidsgruppa følger opp saken etter fristens utløp 1. juni.

Punkt 4 **Løpende saker**

Sak 8/2018 **Sprekke i vindusglass. Forespørsel fra beboer**
Saken er tidligere avsluttet av styret, men nytt tilsvarende fra beboer er ankommet. Styrets vedtak i møtet 6/3-18 var at styret ikke kan se at sprekken er forårsaket av ytre påvirkning, men skyldes spenningspåvirkning over tid, og skal derfor dekkes av seksjonseier.
Vedtak:
Det foreligger ingen konkrete bevis for at skaden skyldes ytre påvirkning. Styret fastholder sitt vedtak av 6/3-18.

Sak 11/2018 Forespørsel fra beboer om bytte av p-plass i p-kjeller.

Tilsvar på styrets vedtak er mottatt fra beboer.

Vedtak:

Styret fastholder sitt vedtak av 25/4, om at dette ikke er en sak for styret.

Beboer har kjøpt 1 stk tinglyst eiendom, med tilhørende nummerert parkeringsplass i p-kjeller og bod. Dersom beboer er av den oppfatning at det er en mangel med parkeringsplass, må saken tas opp med tidligere eier/megler, og/eller Veidekke Eiendom v/Kåre Claussen.

Styret forfølger ikke denne saken opp mot årsmøtet 2019.

Punkt 5 Nye saker til behandling

Sak 14/18 Sykkelaksjon

Rydding av sykler i bergrommet.

Info kommer.

Sak 15/18 Gjesteparkeringsplassen

Styret har registrert et stadig økende problem med bl.a. parkerte biler med firmalogo og parkering av beboeres 2. og 3. bil.

Vedtak: Saken legges frem på årsmøtet 2019.

Punkt 6 Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter

- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)
- Gjennomgang av forsikringer.
- Evaluering av forretningsførers plikter, ansvar og rettigheter.

Punkt 7 Diverse

- Ferie for vaktmesteren, 16.7 – 13.8.

Din Vaktmester engasjeres som vikar for vaktmesteren i ferien.

Punkt 8 Sameiets hjemmeside

Sykkelaksjonen.

Neste styremøte: 21. juni

Trondheim 29. mai 2018

.....
Trond Heimdal
Styreleder

.....
Asbjørn Flatås
Nestleder

.....
Eva Kinn
Styremedlem

.....
Rolf Kulseth
Styremedlem

.....
Karin Enodd
Sekretær