Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 28.08.2007

Sted:	Styrerommet	
Tid:	Tirsdag 28.08.2007 kl.2000-2100	
Til stede:	Trond Heimdal	- styreleder
	Trond Sedeniussen	- nestleder
	Greta Malmo	- styremedlem
	Terje Hareide	- varamedlem 1
	Eva Kinn	- sekretær
Forfall:	Anne Kristin Singstad	- styremedlem

Møtereferat pr.26.06.2007 avglemt. Signeres på neste styremøte.

Sak 036/2007 **Referatsaker**

a) Sikring av rekkverket i trappeoppgangen går framover, men er fortsatt ikke avsluttet. Purring er sendt.
b) Deksel over monterte varmekabler i glasshuset 6 etg. mangler fortsatt. Følges opp.
c) Leie av lokalene i Bergheim Terrasse.
Anne Kristin Singstad og Helga Heimdal vil ta initiativ til første samling. Deretter må noen av de øvrige beboerne si seg villig til å følge opp og ta ansvar for fremtidige møter. Vi viser til Rundskriv nr5./2007 til beboerne fra Styret.
d) Styret sitter fortsatt med 16 filterpakker som ikke er blitt hentet. Greta Malmo følger opp saken.
e) Montering av blinkende lys utenfor hovedinngangen ifm brannalarmen er utført. Skal testes ut i form av en kjapp øvelse som vil bli annonsert ved oppslag.
f) Stativ for Byavisen har stått i foajéen i sommer. Det har ikke kommet negative tilbakemeldinger, og ordningen fortsetter inntil videre.

Sak 071/2006 **Downlights i heisene**

Det er montert lysdimmere i begge heisene. Vi er fornøyd med innstalleringen og ingen pærer har gått siden det ble ordnet. Men vi ber om at lysstyrken økes med 30 %

Sak 016/2007 **Luktplager i sluk og fra ventilasjonsanlegget**

Kartleggingsskjemaene er oversendt Veidekke AS. Vi avventer fortsatt tilbakemelding, som ble lovet etter ferien.

Sak 030/2007 **Ønske om fjerning av et tre på enden av lavblokken.**

Saken løses i samarbeid med eier av Dybwadhuset.

Sak 037/2007 **Forespørsel om montering av døråpner i 5.etg.**

Styret viser til brev fra Styret til beboer 16/8-07, og slutter seg til uttalelsene som er gitt der. Vi gjør oppmerksom på at NAV installerer døråpnere for de som trenger det. Dersom det er ønskelig at spørsmålet om montering av døråpnere blir diskutert på generelt grunnlag, ber vi om at beboere som ønsker en slik diskusjon, fremmer saken for årsmøtet.

Sak 038/2007 **Søknad om glass-skjerm på veranda.**

Styret har i utgangspunktet ingen generelle innvendinger, men understreker at beboeren selv må sjekke eventuell søknads-og godkjenningsplikt i forhold til kommunale instanser og eventuelt arkitekt. Det er en forutsetning at de sikkerhetsmessige og fasademessige sider ved en slik installering blir forskriftsmessig ivaretatt. Brev blir sendt til beboer.

Eventuelt: Styret vil rette en stor takk til Terje Hareide for hans utrettelige arbeid med å bedre lysforholdene i parkeringskjelleren!

Kvartalsregnskapet er lagt frem. Regnskapet er i balanse.

Neste styremøte er tirsdag 25. september kl. 1800 på styrerommet.

Trond Heimdal	Trond Sedeniussen	Eva Kinn
Greta Malmo	Terje Hareide	