Referat fra Styremøte Bergheim Amfi 27.09. 2011

Sted: Leilighet 118 (Tove Tronvold)
Tid: Tirsdag 27. 09. 2011 kl. 18.00 – 21.00

Tilstede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Asbjørn Flatås	Styremedlem
	May Irene Wold	Styremedlem
	Tove Tronvold	Sekretær
	Finn Ludvigsen	Varamedlem
Forfall:	Roar Jørgensen,	Nestleder

Møtereferat 24/8-2011 godkjent og signert.

Sak 22/2011 **Referatsaker**
a) Vaktmester ansatt i sameiet f.o.m. 1/9-2011.
b) Styret takket nei til parkeringskontroll på området vårt.

Sak 23/2010 **Reklamasjon mot Veidekke AS**
Byggmester Braa & Sørvåg starter opp med ytterligere kartlegging 28/9-11. 4 - 5 leiligheter vil bli sjekket. Dokumentasjonen vil bli lagt med som ytterligere bevis i saken mot utbygger.

Sak 08/2011 **Mottatt forslag på rammeavtale fra Vintervoll AS**
Denne saken er ikke blitt utført ennå, p.g.a. mange andre løpende saker som er prioritert. Vil bli fulgt opp etter hvert. Følgende leverandører vil bli fulgt opp for å gi tilbud på ny rammeavtale med Bergheim Amfi i tillegg til Vintervoll AS:
- Bravida
- Fjeldseth AS
- NTE Elektro

Sak 15/2011 **Saker fra beboermøte 12/4**
Status på saker som skulle følges opp i etterkant av beboermøte 12/4:
- *Innkassing av vannrør i 4. etg lavblokk*
  Styret følger opp og får tildekket aktuelle rør.

Sak 19/2011 **Brøyteavtalen med TOBB Service er oppsagt**
TOBB Service har sagt opp brøyteavtalen med oss, da deres underleverandør har sagt opp avtalen med dem. BA har i lag med Bergheim Terrasse innhentet tilbud fra 3 mulige brøyteaktører: Heimdal Vaktmesterservice, Melhus Vaktmesterservice, Din Vaktmester.
Vedtak: Styret går for avtale med Din Vaktmester.

Sak 21/2011 **HMS avtale.**

Styret/sameiet er pålagt og må ha en HMS avtale. Det er sjekket med flere aktører som kan tilby oss en HMS avtale som passer for Sameiet Bergheim Amfi.
Vedtak: Styret går for en avtale med Enklere. Info.

Sak 23/2011 **Høstdugnad**

Høstdugnad avholdes: Tirsdag 4. oktober kl. 17.00.
Container er bestilt til mandag 3/10 og vil bli stående til torsdag 6/10.

Sak 24/2011 **Budsjett 2012**

Budsjettet for 2012 ble utarbeidet og vedtatt.
Følgende justeringer gjøres på inntektene:

- Andre utgifter (filterpakker):
  Justeres til kr. 57,276,- (kr. 37,- x 12 x 129 = kr. 57276,-)
  Tobb endrer fra kr. 50,- til kr. 37,- i felleskostnaden til alle beboerne f.o.m. 1/1-12.
- Tillegg kabel-TV/internett:
  Kr. 13,- som er trukket fra Andre tillegg, (filterpakker) går inn i denne posten.

Med endring i disse to postene, er det vedtatt og ikke øke felleskostnadene pr. 1/1-12.
Asbjørn og Trond skal ha budsjettmøte med Tobb AS for å få avklart noen budsjettposter som er litt uklar.

Sak 25/2011 **Kassekreditt lånet hos SMN1**

Lånet forfaller i mai-2012 på kr. 500.000,- Tobb AS har foreslått en nedbetalingsplan for styret.
Forslaget ble gjennomgått og vedtatt med hjemmel i vedtektenes § 7.2.
Tobb AS sender ut faktura til alle beboerne med forfall januar, februar, mars, april og mai-2012. Beløpet pr. leilighet er utregnet etter sameiebrøken.
Det er vedtatt at det ikke blir økning i fellesutgiftene pr. 1/1-12.
Styret sender ut informasjon til beboerne om årsaken til denne formen for innfrielse av lånet.

Neste styremøte: Tirsdag 1. november kl. 18.00 – leilighet 73 (May Irene Wold)

Trond Heimdal May Irene Wold Asbjørn Flatås

Tove Tronvold Finn Ludvigsen