

# Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 27.06.2006

Sted: Trond leil. 116, 9. etg.  
Tid: Tirsdag 27.06.2006 kl. 18.00-21.00

Til stede:	Trond Heimdal	styreleder
	Svein Hugo Andersen	nestleder
	Anne Kristin Singstad	styremedlem
	Greta Malmo	styremedlem
	Alfhild S. Kristiansen	varamedlem
Forhindret:	Rita Østerlie Mørch	sekretær

## SAKER TIL BEHANDLING

Protokollen fra styremøtet 30.05.2006 ble godkjent.

### Sak 043/2006 Referatsaker

- a) Rutiner – Trond la frem en revidert liste med nye punkter.  
**Aksjon:** Alle går gjennom listen og kommenterer og/eller plusser på til neste møte. Listen redigeres senere og inndeles i rutiner for akutte og ordinære hendelser.
- b) Tavlen til ringeklokkelisten – Mail mottatt fra Skilt-teknikk med krav om betaling av tidligere mottatte fakturaer.  
**Aksjon:** Trond og Rita følger opp saken.
- c) Skifte av kabel i taknedløp er ennå ikke utført. Trond har snakket med Bastiansen NTE Elektro, som lover at arbeidet utføres i løpet av sommeren.  
**Aksjon:** Trond.
- d) Skilt for merking av stoppekran er mottatt og delt ut. 20 skilt er ennå ikke avhentet, se pkt. e).
- e) Filterpakkene mottatt og delt ut. 20 pakker er ennå ikke avhentet.  
**Aksjon:** Greta deler ut resterende filterpakker og skilt.
- f) Slamsuging av sluk mot barnehagen er utført av Trondheim Bydrift. Kostnad kr. 2.100. Slamsugingen må utføres årlig.
- g) Samlemappe med alle tidligere rundskriv er utarbeidet med bistand fra Alfhild. Mappen oppbevares i styrerommet.
- h) Skadet bod dør for leilighet 7 er ennå ikke utbedret. Trond har sendt to purremail til Torgeir Wærnes, Veidekke uten å få svar.  
**Aksjon:** Trond.
- i) Beslag under glassfelt i fellesareal 6. etg. for å redusere rotteplagen. Blikkenslager Olaf Hansen har lovt å ta en befaring for å vurdere løsning og pristilbud, men lite skjer.  
**Aksjon:** Trond følger opp saken.
- j) Rust på rømningsdører ved utvendige trapper er meldt som reklamasjonssak til Veidekke. Befaring skal foretas sammen med MTG. Ingen tilbakemelding foreløpig.  
**Aksjon:** Trond purrer.
- k) Veidekke har etablert ekstra avløp fra vannrenne i svalganger på lavblokken. Utførelsen er med plastrør og ikke i henhold til avtale.  
**Aksjon:** Svein Hugo utformer reklamasjonsbrev på saken.

**Sak 032/2006 Lys på P-plassen ute**

Etter flere purringer har NTE Elektro svart at de er i dialog med graveentreprenør. Tilbud med totalpris forventes i løpet av uken. Det er et generelt inntrykk at aktiviteten i byggebransjen for tiden er meget høy med tilsvarende lang ventetid på pristilbud av enhver art. Men uansett – lysmastene må være montert i løpet av høsten 2006.

**Sak 044/2006 Oppmerking av MC-plasser i garasjen og merking av P-plass**

TOBB Service har vært på befaring og påtar seg oppdraget. Ingen tilbakemelding foreløpig.

**Aksjon:** Trond følger opp saken.

**Sak 045/2006 Parkeringskjeller**

Tilbakemeldinger fra beboere på styrets utsendte retningslinjer varierer fra positiv støtte til negativ holdning. Befaring av P-kjeller etter styremøtet ga inntrykk av at mange har fulgt opp kravet om oppheng på vegg og i tak. Men enkelte P-plasser henger ennå igjen. Selv om alle har kjøpt en leilighet med tinglyst P-plass, kan man ikke fritt oppbevare gjenstander etter eget ønske og behov. Felles retningslinjer fastsatt av Styret må følges av alle.

**Aksjon:** Trond, Svein Hugo og Rita følger opp saken.

**Sak 046/2006 Ny strømvtales med TOBB**

Tilbud fra TOBB er mottatt og signert av Trond og Svein Hugo. Alternativ 1 er valgt.

**Sak 047/2006 HC-plass til Elisabeth Hurlén leil. 12**

Hun har mottatt sin nye HC-bil med av/påstigningsrampe på høyre side. Rampen krever 2 meter klaring, og den HC-plassen hun har i dag egner seg derfor lite. Det er foreløpig ingen som har sagt seg villig til å bytte HC-plass med Elisabeth Hurlén. Styret arbeider derfor videre med andre mulige løsninger. Se for øvrig sak 048/2006.

**Sak 048/2006 Utforming av skriftlig avtale for tildeling av HC-plass**

Tidligere er HC-plassene i P-kjeller fordelt av Styret etter behov og ønske fra hver bevegelseshemmet. For å løse eventuelle fremtidige krav om spesielle HC-plasser tar Styret sikte på å utarbeide skriftlige avtaler for slik tildeling. Alle som har fått tildelt HC-plass og alle som har fått ekstra P-plass på grunn av tildeling av HC-plass, forutsettes å signere en avtale med Styret om bruk av nevnte plasser.

Følgende punkter må være med i avtalene:

- HC-bruker må være forberedt på å bytte plass, hvis en tilpasset HC-bil krever større eller en mer egnet HC-plass.
- Styret kan kreve at andre med større behov får tildelt HC-plassen.
- Styret kan kreve HC-plassen tilbake dersom bevegelsesmessig status endrer seg til vedkommende.

**Aksjon:** Trond og Svein Hugo utarbeider avtaleforslag.

**Sak 049/2006 Befaring hos Torbjørn Sæther leil.16 med NTE Klima**

Etter innspill fra siste årsmøte har Svein Hugo sammen med serviceleder Geir Nilsen NTE Klima foretatt en befaring av ventilasjonsanlegget med bakgrunn i påstått matlukt fra tilluftsventil i leiligheten. Diverse trykkmålinger samt skifte av luftfilter ble foretatt. Trykkdifferensen ble betydelig forbedret etter skifte av filtere.

Konklusjon for alle leiligheter:

1. Alle luftfiltere må skiftes hvert år, som anbefalt av NTE Klima i FDV-permen kap. 7 (en slik perm skal følge alle leiligheter). Dette er spesielt viktig for finfilteret, som kan gå tett oftere enn grovfiltere og med påfølgende trykkforstyrrelser i systemet. Finfilter og grovfilter leveres som en pakke fra leverandør og fås ikke kjøpt separat.
2. Ventilasjonsanlegget skal ikke være avslått, da dette kan gå ut over trykkbalansen i leiligheter med felles ventilasjonssjakt. Dessuten forverres inneklimaet i leiligheten, dersom anlegget ikke står på minst styrke 1. Det anbefales aktivt å bruke styrke 1 - 4 etter behov, for eksempel ved rask utlufting av dårlig inneluft. Ventilasjonsanlegget kan slås av ved skifte av filter.

Se for øvrig tidligere informasjon om dette fra Veidekke opphengt på informasjonstavlen i ankomsthallen i 1. etg.

**Sak 50/2006**

**P-plass 119 for Roar Jørgensen**

P-plass 119 i parkeringskjeller ligger inntil både vegg og søyle. Plassen er derfor spesielt vanskelig å manøvrere en bil inn i på en god og hensiktsmessig måte.

**Aksjon:** Trond utarbeider forslag til eventuell endret bruk. Forslaget behandles på neste styremøte.

**Eventuelt**

Trond utarbeider et rundskriv med informasjon om de viktigste sakene Styret for tiden arbeider med.

**Neste styremøte:** Tirsdag 22. august kl 18.00 hos Anne Kristin.

---

Trond Heimdal

---

Svein Hugo Andersen

---

Anne Kristin Singstad

---

Greta Malmø

---

Alfhild S. Kristiansen