Referat fra Styremøte Bergheim Amfi 26.04.2012

Sted: Leilighet 116, 9.etg. hos Trond Heimdal
Tid: Torsdag 26.04.2012 kl. 18:00 – 21:15

Tilstede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Asbjørn Flatås	Styremedlem
	May Irene Wold	Styremedlem
	Finn Ludvigsen	Varamedlem
	Kristin G. Olsen	Styremedlem
	Nils Dahl	Varamedlem
	Rolf Kulseth	Varamedlem

Tove Tronvold, avtroppende sekretær takket for laget og forlot møtet kl. 18:30.
Nye styremedlemmer og varamenn ble ønsket velkommen.
Varamedlemmene får innkalling til alle styremøtene, men det er frivillig oppmøte, så lenge de ikke er innkalt pga forfall fra et styremedlem. Styremedlemmene må selv kontakte varamedlemmene ved forfall til et styremøte. Styreleder informeres.

Møtereferat pr. 28/03-2012 godkjent og signert, 17/4.

Info: Overlevering av oppgaver og utstyr fra gammelt til nytt styre.
Varamedlemmene innkalt til første styremøte.

Referatet fra beboermøtet og årsmøtet ble gjennomgått og vil bli sendt ut i etterkant til samtlige beboere.

Sak 15/2012 **Konstituering av nytt styre:**

Nestleder:	Asbjørn Flatås	Leil. 31
Sekretær:	May Irene Wold	Leil. 73
Styremedlem:	Finn Ludvigsen	Leil. 57
Styremedlem:	Kristin Gjervan Olsen	Leil. 81
Varamedlem 1:	Nils Dahl	Leil. 93
Varamedlem 2:	Rolf Kulseth	Leil. 50

Sak 16/2012 **Referatsaker**

a) Skadenr 20110111 LZ77346-JFL. Regress.
Sameiet har fått medhold, og alle kostnader ifm skadesaken blir refundert fra motpartens forsikringsselskap Gjensidige.
Egenandelen blir også refundert. Saken avsluttes.

b) Sameiets forsikring hos IF Forsikring omfatter også styreansvarsforsikring. Saken avsluttes.

Sak 23/2010 **Reklamasjon mot Veidekke AS**

Saken ble informert om i sin helhet på Årsmøtet 17/4-12.
Status:
Saken ble oversendt Sør-Trøndelag Tingrett mandag 6/2-2012.

- 23/2: Mottatt mail fra advokat Daniel Lund om at Sør-Trøndelag Tingrett mener at Sameiet ikke kan stå som saksøker. De antyder at den/de enkelte andelseier/e bør stå som saksøkere mot utbygger.

- 24/2: Advokat Daniel Lund sender svar til Tingretten hvor han forklarer at Sameiets følger eierseksjonslovens praksis når det gjelder ansvarsforhold rundt vedlikehold av den utvendige bygningsmassen, og ber dem opprettholde stevningen, slik den er levert.
- 29/2: Mottatt kopi av Veidekke AS sin advokat sitt brev til Tingretten, hvor de sier seg enig i Tingretten sin foreløpige konklusjon, og hvor de ber om at saken avvises. De krever også at saksøker dekker deres saksomkostninger.
- 6/3: Ikke mottatt noen endelig konklusjon fra Sør-Trøndelag Tingrett på videre fremdrift.
- 14/3: Mottatt kjennelsen fra Sør-Trøndelag Tingrett. Saken er avvist på bakgrunn av at Sameiets Styre V/Styreleder ikke kan stå som saksøker.
- 28/3: Styret har vedtatt å anke saken inn for Lagmannsretten, etter anbefaling fra vår advokat Daniel Lund. Vår advokat mener saken er avvist på feil grunnlag og vil utdype de punktene som han mener ikke har blitt vurdert godt nok av Tingretten. Saken har en såpass kompleks karakter at en anke er berettiget.
- 16/4: Anken sendt Frostating Lagmannsrett.
  Avventer ny kjennelse.

Sak 03/2012 **Luktproblemer i korridorene 3. 4. og 5. etg. lavblokk.**

Mæhlen Blikk og Ventilasjon jobber fortsatt med saken.
Alle forsøk hittil har ikke gitt ønsket effekt.
Det har vært karer fra Mæhlen B&V på ny befaring, og de jobber fortsatt med saken. Styret følger saken tett mot Mæhlen B&V.

Sak 05/2012 **Glassfelt løsnet fra altan i 3. etg. høyblokk**

Infoskriv om hendelsen er sendt ut til sameiet. Saken ble tatt opp med byggesakskontoret i Trondheim kommune, men dette var ikke en sak de håndterte.
Vi sliter med mangelfull tilbakemelding fra Trønderglass i denne saken.
Styrets leder vil ta kontakt med noen høyere oppe i systemet hos Trønderglass og be om et møte med dem i håp om og få et svar på våre tidligere henvendelser.

Sak 17/2012 **Dugnad**

Dato for vårdugnaden: Onsdag 9. mai fra kl. 17:00
Nødvendig utstyr vil bli kjøpt inn.
Ting som må gjøres er bl.a. vasking av glassfelt i heisrommene fra 6 etg. og opp, luking, rensing i bed, raking av plen på baksiden av bygget, klipping av hekk, oljing av platter i 6 etg.
Container ankommer mandag 7. mai og blir hentet torsdag 10. mai.
Oppslag henges opp.

Sak 18/2012 **Mottatt forslag på endring av rutiner av filterskifte etc.**

Styret fikk på beboermøtet overlevert et forslag på endringer av rutiner rundt hyppigheten på filterbytte i byggets balanserte ventilasjonsanlegg.
I notatet var det også vedlagt et pristilbud fra en annen leverandør.
Styret har enstemmig besluttet og ikke skifte leverandør og ikke splitte opp bytte av henholdsvis finfilter og grovfilter. Styret ser fordelen og nødvendigheten av at hele filterpakken blir skiftet i ett.
Prismessig er det heller ikke noe stor forskjell på dagens filterpakke og forslaget fra beboermøtet.
Saken avsluttes.

Neste Styremøte:
Onsdag 30.mai 2012 kl. 18.00 hos May Irene Wold Leil. 73 6.etg

Trond Heimdal	Asbjørn Flatås	May Irene Wold
Finn Ludvigsen	Kristin Gjervan Olsen	