Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 25.06.2008

Sted:	Leil.105 (Sverre Pettersen)
Tid:	Onsdag 25.06.2008 kl.1800-2100
Til stede:	Trond Heimdal Trond Sedeniussen Sverre Pettersen Tove Tronvold Eva Kinn Terje Hareide

Møtereferat pr.27.05.2008 ble godkjent og signert.

Sak 016/2008 **Referatsaker**

a) Oppladbar støvsuger og elektronisk støvsuger er innkjøpt. Disse er til bruk i fellesarealer hvor det ikke er renholdsavtale. Plasseres inntil videre i el-rommet.
b) Resterende filterpakker er utdelt. Saken avsluttes for i år.
c) Lysene i søppelrommet står nå på konstant.

Sak 043/2007 **Branninspeksjon**

Vi har purret på sluttrapport fra Veidekke, og venter fortsatt på den.

Sak 002/2008 **Garasjeporten**

Garasjeporten fungerer meget bra, men rekkevidden på portåpnerne er dårligere. Vi har hatt god dialog med Hørmann Porter om saken og de har tatt problemet svært seriøst. Det ser ut til at økt rekkevidde på portåpnerne etter at ny motor til garasjeporten er innstallert, bare kan oppnås ved bytte til ny portåpner. De gamle kan fortsatt brukes, men med begrenset rekkevidde. Konklusjonen blir derfor at de som ønsker ny fjernkontroll må kjøpe denne selv, men til redusert pris fra Hørmann. Styreleder avklarer det praktiske rundt anskaffelse av ny portåpner med leverandøren, og informasjon om saken gis i neste Rundskriv fra Styret.

Sak 019/2008 **Parkeringsplassen**

Vi har fått noen henvendelser fra beboere om hvor trangt det har blitt på parkeringsplassen etter at det har kommet en stor bobil der. Brev er sendt til beboer, men fortsatt står bobilen parkert. Styreleder og nestleder kontakter bileier for en samtale om saken.

Sak 022/2008 **Isolering av mur i nedkjøringen til garasjen.**

Vi har mottatt tilbud fra Veidekke AS på isolering av nedkjørselen til garasjekjelleren. Styreleder kontakter Veidekke for nærmere avklaring rundt omfang og kostnader av arbeidet. Det kan også være aktuelt med en uhildet befaring for å vurdere isolasjonsbehovet.

Sak 023/2008 **Refunderte utgifter mot utbygger**

I forbindelse med reklamasjonssaker (leil. 27 og 71) har Sameiet hatt utgifter til innleid ekstern ekspertise for utredning av ansvarsforhold. I begge tilfellene ble reparasjonene utført som reklamasjon mot utbygger. Veidekke har m.a.o. erkjent reklamasjonsansvar og bør også dekke Sameiets påløpne utgifter i saken. Regningen sendes Veidekke.

Sak 024/2008 **Søknad om sandkasse på lekeplassen ved inngangen**

Trond Sedeniussen leverte søknad om å få sette opp en lukkbar sandkasse på lekeplassen foran inngangen til Bergheim Amfi. Søknaden ble avslått med henvisning til at den sandkassen som opprinnelig sto foran inngangen, ble fjernet for to år siden.(Sedeniussen var inhabil og stemte ikke ved avsteming over forslaget.) Styret tar kontakt med Bergheim Terrasse for bedre vedlikehold og skifting av sand på lekeplassen F6.

Neste styremøte blir onsdag 27.08.08 kl. 1800 hos Trond Heimdal, leil.116.

Trond Heimdal	Trond Sedeniussen	Sverre Pettersen
Tove Tronvold	Eva Kinn	