Referat fra Styremøte Bergheim Amfi 25.01.2011

Sted: Leilighet 118 (Tove Tronvold)
Tid: Tirsdag 25.01.2011 kl 18.00 – 19.15

Tilstede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Trond Sedeniussen	Nestleder
	Asbjørn Flatås	Styremedlem
	Tove Tronvold	Sekretær
	Hilde Kleivmyr	Varamedlem
Forfall:	Roar Jørgensen	Styremedlem

Møtereferat pr. 23.11.2011 godkjent og signert.

Sak 01/2011 **Referatsaker**

a) Brannlukene i trappeoppgangene er nå koblet slik at brannvesenet åpner disse manuelt fra brannsentralen i 1. etg. Dette ihht brannforskriftene. Styret har påpekt at dette har vært en restanse fra byggeperioden og bedt utførende elektrofirma ta saken opp med utbygger for å få dekket sine kostnader. Saken avsluttes herved.
b) Malearbeidet i 2. etg er ferdig. Faktura som var i samsvar med tilbudet er mottatt. Saken avsluttes.
c) Julegløggsamlingen ble gjennomført 14/12. Meget bra oppmøte. I tillegg var det 2 utstillere som var meget fornøyd. Sjekk video som ligger ute på vår hjemmeside.

Sak 18/2010 **Strømbesparende tiltak i P-kjelleren**

Arbeidet er ferdig. Ikke mottatt ferdighetserklæring fra Vintervoll ennå. Saken avsluttes.

Sak 23/2010 **Reklamasjon mot Veidekke AS**

Arbeidet med å utbedre og bytte heve/skyvedøren i leil. 71 er i full gang. Arbeidet blir ferdigstilt i løpet av uke 5. Byggmester Braa & Sørvåg er utførende. Sintef Byggforsk følger arbeidet og foretar de nødvendige utredningene og kartlegger årsaken til problemene. Saken vil i etterkant tas opp med utbygger, hvis det viser seg at det er grunnlag for reklamasjon.

Sak 02/2011 **Innbrudd i p-kjelleren.**

Natt til 23/12 tok uvedkommende seg inn i bygget. Noe utstyr fra Vintervoll elektro ble stjålet. Innbrudd i bil til beboer. Her ble julegaver, treningsutstyr, førerkort og portåpner stjålet.
Forholdet er anmeldt til politiet. CD med videoopptak av vedkommende er oversendt politiet.
Kvaliteten på videoopptakene ble bra, men Styret vil ha en gjennomgang med Vakt Service AS for å få avklart om vi har optimal zooming og plassering.

Sak 03/2011 **Årsmøte 2011**

Lokaler til årsmøtet 2011 er bestilt til tirsdag 12/4 på Strinda v.g.s.
Husk frist for innlevering av saker til Årsmøtet, 1/3.

Sak 04/2011 **Varmepumpe**

En beboer har søkt om å få installere varmepumpe.
Søknaden godkjennes under forutsetning av at avtalte kriterier følges.

INFO:
I saken rundt Trønderenergi som har versert i det siste, har en av sakene dreid seg om borettslag og sameie som eventuelt har betalt for mye i nettleie siden 2004.
Bekrefter herved at beboerne i Sameiet Bergheim Amfi *ikke* har betalt for mye i nettleie.
Da vi i denne sammenhengen er et såpass nytt sameie, ble vi lagt inn med riktig rabatt fra oppstarten av. Sjekk at deres strømregning har følgende tekst under nettleien:
Produkt NP-F: NETTLEIE Privatkunder - Blokk-samordning.
Dette indikerer at vi er ivaretatt og har fått de rabattene vi har hatt krav på i hele perioden.

Neste styremøte: Tirsdag 1. mars kl. 18.00.

Trond Heimdal	Trond Sedeniussen	Tove Tronvold
Asbjørn Flatås	Hilde Kleivmyr	