

Referat fra styremøte 25.4.2018

Tilstede: Trond Heimdal Styreleder
Asbjørn Flatås Nestleder
Karin Enodd Sekretær
Eva Kinn Styremedlem
Rolf Kulseth Styremedlem

Konstituering av nytt styre

Nestleder: Asbjørn Flatås
Sekretær: Karin Enodd
Styremedlem: Eva Kinn
Styremedlem: Rolf Kulseth

Saksliste:

Punkt 1 Godkjenning og signering av protokoll fra styremøte pr. 6/3-2018.
Protokollen godkjent og signert.
Godkjenning og signering av protokoll fra ekstraordinært styremøte pr. 14/3-2018.
Protokollen godkjent og signert.

Punkt 2 Budsjet

Pr. 18/4: Disponible midler: Kr. 952.418,-

Tatt til orientering

Det settes av kr. 15.400,- pr. måned i regnskapet, med virkning f.o.m. feb-18, inntil faktura fra Securitas foreligger.

Vedlikeholdsplan

- Ingen aktiviteter ihht Vedlikeholdsplanen utført i perioden.

HMS-aktiviteter utført i siste periode

4/4: Hunder og katter.

Hundeurin i vindfang hovedinngang, ved ett tilfelle.

4/4: Lekeplass månedlig tilstandskontroll. *Ingen avvik.*

Punkt 3 Info fra arbeidsgrupper

Arbeidsgruppe ifm ny forretningsførerkontrakt er etablert.

Bestående av Asbjørn, Rolf og Trond.

Brev er sendt til følgende tilbydere:

Tobb AS, OBOS AS og Agio Forvaltning.

Mottatt tilbud fra en tilbyder. Avventer svar fra flere innen fristen, 1/6.

Punkt 4 Løpende saker

Sak 4/2017 Oppfølging av feil på strømanlegg

- Mottatt pristilbud fra NTE Elektro på serviceavtale for brann og nødlys, med fastpris. Kr. 84.413,- inkl mva pr år.

Vedtak:

Styret aksepterer tilbudet fra NTE Elektro på fastpris, brann og nødlys. Avtaler virkningsdato fra 1/1- 2018.

- Mottatt pristilbud fra NTE Elektro på næringssservice med fastpris. Kr. 20.663,- inkl mva pr. år.

Vedtak:

Styret aksepterer tilbudet fra NTE Elektro på Næringservice. Denne innbefatter blant annet termofotografering av hovedtavlen. Avtaler virkningsdato fra 1/1- 2018.

- Mottatt pristilbud på årlig kontroll av sikkerhetsinnretninger for elbil-ladeanlegg. Kr. 8.157,- inkl mva pr år.

Vedtak:

Styret avventer service på årlig kontroll av sikkerhetsinnretninger for ladeanlegg, ladbare biler, inntil nye forskrifter foreligger.

Sak 3/2018 Retningslinjer for installasjon og bruk av ladestasjoner

Kontrakten er sendt ut til aktuelle beboere.

Mangler signatur fra 2 stk.

Følges opp.

Punkt 5 Nye saker til behandling

Sak 9/2018 Mottatt pristilbud fra Storvask AS

Utbygging av sandrist i vindfang, hovedinngang, til matter type grov.

Styret takker nei til tilbudet.

Sak 10/2018 Mottatt pristilbud fra Trondheim Vask & Renseri AS

Ble kontaktet av representant fra nevnte firma, ifm matteservice. Tilbudet ble vurdert opp mot gjeldende avtale med Storvask.

Vedtak: Styret takker nei til tilbudet, da pristilbudet i forhold til dagens leverandør, var tilnærmet identisk.

Sak 11/2018 Forespørsel fra beboer om bytte av p-plass i p-kjeller.

Mottatte saksdokumenter ble gjennomgått og diskutert.

Styret har enstemmig konkludert med at dette ikke er en sak for styret. Vi viser til at eiendommen i sin helhet ble seksjonert ved ferdigstillelsen av bygget 7/10- 2002, hvor alle seksjoner fikk tildelt nummerert parkeringsplass. Det er senere foretatt én reseksjonering, av dato 16/11-2004, uten at styret kjenner bakgrunnen for denne. Bytte av parkeringsplass medfører etter styrets oppfatning reseksjonering av eiendommen, som vil kreve full tilslutning fra samtlige seksjonseiere.

Styret vil påpeke at det er flere sameiere som også leier andre parkeringsplasser på grunn av tilsvarende problemer.

Sak 12/2018 Dugnad

Tirsdag 8/5. Container er bestilt til mandag 7/5 og hentes 11/5.

Sak 13/2018 Utvidelse av bodareal

Styret har fulgt opp årsmøtets vedtak i sak 8a.

Søker tilskrives om pris på kjøp av bodareal.

Punkt 6 Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter

- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)
- Gjennomgang av forsikringer.
- Evaluering av forretningsførers plikter, ansvar og rettigheter.

Settes på dagsorden til høsten.

Punkt 7 Diverse

Ingen saker til diverse.

Punkt 8 Sameiets hjemmeside

- Dugnad 8. mai. 18

Neste styremøte: 29. Mai

Trondheim, 25. april 2018

Trond Heimdal
Styreleder

Asbjørn Flatås
Nestleder

Eva Kinn
Styremedlem

Rolf Kulseth
Styremedlem

Karin Enodd
Sekretær