Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 24.01.2007

Sted: Leil. 74 hos Svein Hugo Andersen
Tid: Onsdag 24.01.2007 kl. 18.00 – 21.15
Til stede: Trond Heimdal - styreleder
Svein Hugo Andersen - nestleder
Rita Østerlie Mørch - sekretær
Anne Kristin Singstad - styremedlem
Greta Malmo - styremedlem
Alfhild S. Kristiansen - varamann

SAKER TIL BEHANDLING

Protokollen fra styremøtet12.12.2006 godkjent.

Sak 072/2006 Referatsaker

a) Ringeklokkelisten er nå godkjent og betalt. Det er inngått avtale med Skilt-Teknikk om levering av lapper ved eierskifte. ok
b) Skifte av kabel i taknedløp: NTE mener nå å ha funnet feilen med fuktdannelse i boks i taket i garasje B. Boksen er flyttet for å unngå vanndannelse. Trond følger nå med før saken "friskmeldes".
c) Merking av P-plassen: Utsatt til våren. ok
d) Tilskuddet til tilstandsrapporten kom på vår kto. 22.11.2006. ok
e) Etter fallulykken på huset var det et møte med Veidekke/Trond og Svein Hugo. Gelenderet er etter byggeforskriftene. Likevel tilbyr Veidekke oss å sikre gelenderet for å hindre lignende ulykker – uten kostnad for oss. Vi har mottatt et tegneforslag fra arkitekten som vi har en liten innvending til. Dette formidles videre - **Aksjon: Trond.**
f) Ang. problemer i leil. 27 mellom Gerd Arntzen og Veidekke skal det nå være en Befaring hvor Trond og Svein Hugo skal være til stede sammen med Veidekke. **Aksjon: Svein Hugo** kontakter Arntzen for å avtale tidspunkt og **Trond** formidler deretter til Veidekke.
g) Leif Singstad og Elisabeth Hurlen har inngått privat avtale om bytte av p-plass. ok
h) Beboerliste oversendt Canal Digital før installasjon av Komplett Mini-pakke v/Trond. ok
i) Julegløgg 13. desember med ca 75 fremmøtte ble også i år godt mottatt. Vi fikk ros for koselig julepynting og at julegløggen er et hyggelig tiltak. Kjempehyggelig med positive tilbakemeldinger for oss i Styret!

Sak 032/2006 Lys på P-plass

P-plassen er nå belyst. Pærene er nå skiftet til riktig type. Høyden på noen stolper er justert. Styret mener prosjektet er i havn og oversender for innspill fra Lyskomiteen. **Aksjon: Trond** innkaller Lyskomiteen til et møte.

Sak 071/2006 Downlights i heisene

Kablene er skiftet ut, men fortsatt mener vi pærene går for ofte til at dette er tilfredsstillende. Vi følger med noen uker til får å få "historikk" på hyppigheten av mørke pærer. **Aksjon: Trond** tar et møte med Schindler og gir rapport til neste Styremøte.

Sak 074/2006 Varsler for vanntilførsel

Montering for varsler for vanntilførsel bestilt. Denne ble montert 25/01-07. Ok .

Sak 002/2007 Tyveri av sykkel i parkeringskjelleren

Vi har i mellomjulen igjen hatt tyveri. Denne gang forsvant en kostbar sykkel. Video-opptak ble levert politiet, sykkelen er kommet til rette og tyvene tatt. Styret diskuterer eventuelle forbedringer av sikkerheten og vil komme tilbake til dette i neste Styremøte.

Sak 003/2007 Fakturering av ekstra parkeringsplasser
Ny kontrakt for 2007 med TOBB

Fra 2007 har TOBB informert oss om at de tar ekstra betalt for administrering av ekstra parkeringsplasser. **Vedtak:** Et ekstra gebyr legges på leien til den enkelte som har ekstra plass. Pris for ekstra biloppstillingsplass blir dermed kr 275/mnd og for MC-plass kr 75/mnd. **Aksjon: Trond** underretter Skjetne hos TOBB om dette. Kontrakt for 2007 med TOBB for forretningsførsel undertegnes av Trond og Svein Hugo.

Sak 004/2007 Mottatt nabovarsel ang. eierskifte av B4

Reguleringsplanen er godkjent og det er lite vi kan gjøre foreløpig. Likevel vil vi sende et brev og etterspørre

- Når påregnes ferdigstillelse av turdrag/skiløype
- Totalvurdering av parkeringsmulighetene i området som Bystyret har pålagt utbygger
- Tiltak ved kryssing av skolevei nederst i bakken
- Hvordan det trafikale problemet med påkjøring herfra på den nye Jonsvanns-veien (med forkjørsrett) skal løses

Aksjon: Rita skriver forslag til brev og sender på mail til Styret før utsendelse.

Diverse

- Forslag om overvåking i søppelrom. **Vedtak:** Taes som sak på Årsmøtet.
- Regning (stor) mottatt fra Blikkenslager Olaf Hanssen. Styret er ikke fornøyd med utførelsen da det slett ikke er blitt (rotte-)tett i 6. etg. ved inngangen til terrasse i høyblokka. **Aksjon: Trond** ringer og klager og betaler ikke regningen før vi har godkjent utførelsen.
- Prisoverslag mottatt på skifte av lyskilder til gult lys i pullerarmaturene (de lave armaturene rundt parkeingsplassen). **Vedtak:** Enstemmig godkjent at vi skifter til gule lys.
- Forberedelser til Årsmøtet:
  - Sted: Strinda Skole m/kantinehjelp som tidligere (**aksjon: Trond)**
  - Tid: 17. eller 18. april 2007 kl. 18.00 - ?
  - Utskiftinger av styremedlemmer: Rita og Svein Hugo på valg (**aksjon: Trond** underretter valgkomiteen)

Neste styremøte: 20. februar kl. 18.00 hos Trond i 9. etg.

Trond Heimdal	Svein Hugo Andersen	Rita Østerlie Mørch
Greta Malmo	Anne Kristin Singstad	