Referat fra Styremøte Bergheim Amfi 24.08.2010

Sted: Leilighet 118 (Tove Tronvold)
Tid: Tirsdag 24.08.2010 kl 18.00 – 20.00

Tilstede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Trond Sedeniussen	Nestleder
	Roar Jørgensen	Styremedlem
	Tove Tronvold	Sekretær
	Olav Svee	Varamedlem
Forfall:	Asbjørn Flatås,	Styremedlem

Møtereferat pr. 29.06.2010 godkjent og signert.

Sak 25/2010 **Referatsaker**

a) Søknad på varmepumpe er godkjent under forutsetning av at gitte kriterier blir fulgt.

Sak 19/2009 **Maling av innvendige svalganger/korridorer**

Arbeidet pågår. Ikke ferdigstilt ennå.

Sak 09/2010 **Brannalarm**

Røykluken i glasshuset, 6.etg. åpner seg ved brannalarm.
Saken purres opp mot NTE.

Sak 12/2010 **Vannlekkasje i 5. etg. lavblokk**

Skade er utbedret. Terrassebordene er skrudd på – manglende terrassebord vil bli lagt. Saken avsluttes.

Sak 18/2010 **Strømbesparende tiltak i p-kjelleren**

Roar og Asbjørn har jobbet med denne saken.
Det er innhentet anbud fra Vintervoll og NTE. På bakgrunn av innstilling fra prosjektgruppa går Styret for Vintervoll's tilbud.

Sak 19/2010 **Gulvbelegget i slusen foran søppelrommet i 1.etg,**

Gulvbelegg vil bli lagt. Dette er bestilt gjennom Malermester Blakstad.
Roar tar kontakt med malerfirmaet og følger opp.

Sak 23/2010 **Reklamasjon mot Veidekke AS**

På bakgrunn av de forholdene som er avdekket rundt heve/skyvedøren i leilighet 71, har Styret vedtatt å reklamere mot utbygger Veidekke AS. Årsaken er forholdene ifm beslagløsningene som er utført rundt heve/skyvedørene i bygget. Styreleder og nestleder har hatt møte med Veidekke AS sammen BA advokat.
Sintef byggforsk AS er engasjert i saken for en gjennomgang av løsningene ellers i bygget. De utarbeider en rapport som vil være grunnlaget for videre aksjon mot utbygger.
Sintef byggforsk, byggmester Brå & Sørvåg samt styreleder har vært på befaring. Byggtekniske tegninger fra arkitekten er oversendt Sintef byggforsk.

Sak 26/2010 **PVR dekodere byttes til HD PVR dekodere**

Styret har fått tilbakemelding ifm med avstemning om bytte fra PVR dekodere til HD PVR dekodere. 88 leiligheter har gitt tilbakemelding – JA – fra 62 beboere: NEI – fra 26 beboere.
Et klart flertall for bytte - Styret går for komplett Minipakke.
Tilleggsinfo:
Da dette er en kollektiv avtale, byttes dekoderne i alle leilighetene.
Utskiftingen startet i løpet av høsten 2010
Noen av de som svarte nei, har gjort det på grunnlag av at de har kjøpt HD PVR dekoder utenom Komplett mini avtalen. I disse tilfelle vil de da ha 2 slik dekodere. En HD eller HD PVR dekoder kan selvfølgelig selges videre privat, for de som ønsker det. FINN.no, for eksempel.
De av beboerne som har kjøpt ekstra dekoder med årlig kortavgift, men som ikke ønsker 2 dekodere, kan si opp kortavgiften på dekoder 2.
Mer info rundt dette legges ut på vår hjemmeside, som innen kort tid er oppe og går.
www.bergheimamfi.no

Neste styremøte: Onsdag 29. september kl. 18.00

Trond Heimdal	Trond Sedeniussen	Tove Tronvold
Roar Jørgensen	Olav Svee	