Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 23.11.2005

Sted:	Leil. 113 v/Rita	
Tid:	Onsdag 23.11.2005 kl. 18.30 – 20.30	
Til stede:	Trond Heimdal	- fung. styreleder
	Rita Østerlie Mørch	- sekretær
	Svein Hugo Andersen	- styremedlem
	Anne Kristin Singstad	- styremedlem
	Greta Malmo	- varamedlem
Sykmeldt:	ArveTranøy	- styreleder

SAKER TIL BEHANDLING

Protokollen fra styremøtet 19.10.2005 godkjent.

Sak 091/2005 Referatsaker

a) V-PLAN – under arbeid.
b) Regnskap. Kr. 5.000,- til UK utsettes til neste møte.
c) Inventarliste. **Aksjon:** AKS og SHA har ikke hentet ut bilagsmapper enda, tar tak i dette nå og forsøker å få til en presentasjon til neste møte.
d) Teppefliser. Mottatt og plassert i El-rommet i garasjen av TH. **Aksjon:** Utskifting muligens ved TOBB-vaktmester – avventer pris. Ellers styret m/dugnadsgjeng.
e) Utevannet avstengt for vinteren – ok.
f) Renholdsplan. RØM har sendt kopi av avtale med Rent Miljø, samt kopi av tilbud om tepperens, til styret. Vi avventer avtalt befaring og tilbud fra TOBB Service AS på renhold. **Vedtak:** RØM ringer Kylgaard i Rent Miljø for befaring med styret. **Vi tar høyde for avsetning til tepperens og vasking av vinduer i neste års budsjett**.
g) Sandkasse m/strøsand er på plass utenfor søppelrommet v/SHA.
h) Skap til lysrør kjøpes på IKEA (ca. 5-600 kr.) **Aksjon:** TH eller Hareide.

Sak 092/2005 Sykkeloppheng T-kroker. 35 beboere ønsker T-kroker. Trond har innhentet pris (kr. 54/stk.) TOBB Service er kontaktet og vi avventer pris for montering.

Sak 093/2005 Skap til ringeklokkelistene. Hele styret fortsetter jakten på det mest representative for vår glassvegg i inngangspartiet. **Aksjon:** Hele styret.

Sak 094/2005 Nye varmekabler foran hovedinngangen + asfaltering. Resultatet er bra. Det ble imidlertid bemerket at det er feil helling på asfalten enkelte steder og at det selsagt var penere med prydstein, men vi må si oss fornøyd.

Sak 095/2005 Gjenstående utendørs og innendørs arbeid v/Veidekke.
Aksjon: SHA og TH svarer på brev fra Veidekke v/adv. Claussen ihht. styrevedtak: pkt. 2 - forbehold om 5 år, pkt. 3 – utredning for boring i svalgangene? pkt. 4 – invitere repr. Fra Veidekke til å møte kl. 20.00 for befaring på parkeringsplassen sammen med SHA og TH, pkt. 5 – ok hvis prisjustert + moms. I tillegg minne om skriftlig lekkasje i 9. etg.

Sak 096/2005 Belysning av P-plassen. Vedtak: Avventer Sak 095/2005.

Sak 097/2005 Vaktmestertjeneste fra TOBB. Vi hadde en informativ informasjon v/Lyngen ang. de tjenester de kan tilby. Lyngen kommer allerede ma. 28.11. for befaring på et par oppdrag for så å kunne gi oss priser. De har en timepris på 350 eks. moms/time + 100 eks. moms pr. oppmøte.

Sak 098/2005 Ny reguleringsplan for området er utarbeidet. Brev sendt av AT og TH bygget på det forrige styrets synspunkter, uten behandling av sittende styre. Dette ble av RØM bemerket som ukorrekt og uheldig saksbehandling. TH tar dette til etterretning, men imøtekommer ikke kritikken, av grunner som kom frem på styremøtet. Forøvrig ingen vesentlige bemerkninger av styret til brevets innhold.

Sak 099/2005 Hoveddør i inngangspartiet. Aksjon: Vaskebyrået blir bedt om renhold i "hullet" i gulvet for avlåseren. Styret følger ekstra godt med og låser!

Sak 100/2005 Brannvarslingsanlegget. . SHA informerte at vi ikke er pålagt å holde brannøvelse hos oss. Men vi har en service-avtale med NTE på selve brannvarslingsanlegget og rømningslysene som **aksjon:** TH aktiverer. SHA følger opp ved å innhente brann-oppslag.

Sak 101/2005 Budsjett 2006. Budsjettet diskutert, men arbeides videre med på neste møte.

Sak 102/2005 Utestående restanser. De 2 gjenstående restanser ble diskutert.
Vedtak: Utestående kr. 7.305,- mot Hans Jørgen Wedø, sjekkes av TH med Veidekke som visstnok har mottatt beløpet.
Vedtak: Utestående Kr. 6.832,- mot Per Jørgensen, sendes til inkasso. TH meddeler dette skriftlig til TOBB, som følger opp dette.
(RØM har i ettertid undersøkt hvem som belastes inkasso-omkostningene og det er skyldneren, såfremt det er noe å hente der).

Neste styremøte er berammet til onsdag 14. desember kl. 18.00 hos Anne Kristin I. 58.

Trond Heimdal	Svein Hugo Andersen	Rita Østerlie Mørch
Anne Kristin Singstad	Greta Malmo	