Referat fra styremøte Bergheim Amfi 23. 03. 2010

Sted: Leilighet 104 (Olav Svee)
Tid: Tirsdag 23. 03. 2010 kl. 1800 – 20.30

Tilstede:	Trond Heimdal,	Styreleder
	Trond Sedeniussen,	Nestleder
	Sverre Pettersen,	Styremedlem
	Roar Jørgensen,	Styremedlem
	Tove Tronvold,	Sekretær
	Olav Svee,	Varamedlem

Møtereferat pr. 23.02.10 ble godkjent og signert.

Sak 11/2010 **Referatsaker**

a) En beboer har henvendt seg til Styreleder og sagt seg villig til å administrere hjemmesiden for Sameiet.
b) Regnskapet 2009 attestert og godkjent.
c) Årsberetningen 2009 attestert og godkjent.

Sak 19/2009 **Maling av innvendige svalganger/korridorer**

Pristilbud fra 2 leverandører mottatt. Pristilbudene gjennomgått. Noen poster må sjekkes nærmere med tilbydere. Når avklaringene foreligger, blir bestemmelsen om leverandør tatt mellom styret via mail og telefon. Dette fordi alle andre detaljer er diskutert og avklart.

Sak 21/2009 **Rørinspeksjon/spyling av kloakkrør**

Spyling av 3 leiligheter er gjennomført. Vi venter på rapport som forteller oss om forholdene i rørsystemet. Veidekke AS har purret opp K. Lund AS nok en gang!

Sak 09/2010 **Brannalarm**

Røykluken i glasshuset, 6.etg. åpner seg automatisk ved brannalarm. Dette mener Styret er feil ihht tekniske forskrifter ifm brannluker i trapperom. Styreleder følger opp saken med leverandør, slik at vi kan få en endelig avklaring rundt dette forholdet.

Sak 10/2010 **Problemer med heve/skyvedør**

Det er Sameiet sitt ansvar å dekke kostnadene på slike skader. Styreleder har vært i kontakt med jurist hos TOBB AS. I følge Borettslagsloven som også er retningsgivende for sameier, er ytterdører og altandører Sameiets ansvar.

Sak 12/2010 **Vannlekkasje i 5. etg. lavblokk**

Beboer i leil 63 har meldt om vann som drypper fra kjøkkentaket. Det kommer også vann inn fra taket på svalgangen i 5. etg. lavblokk. Begge lekkasjene kommer mest sannsynlig fra samme skadested. TOBB Teknisk er koblet inn i saken og håndterer den videre.

Sak 13/2010 **Innkalling til Årsmøtet 2010**

Gjennomgang av innkallingen til årsmøtet. Innkallingen godkjent
Gjennomgang av Styrets saker til årsmøtet.

Neste styremøte: Ble ikke avtalt nytt møte. Avklares etter Årsmøtet med nytt styre.

Trond Heimdal	Trond Sedeniussen	Tove Tronvold
Sverre Pettersen	Roar Jørgensen	