Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 23/03-04

Sted:	Styrerommet		
Tid:	Onsdag 17.30		
Tilstede:	Arve Tranøy	- styrets leder	
	Georg Johansen	- styremedlem	
	Trond Heimdal	- styremedlem	(ref)
	Anne Kristin Singstad	- styremedlem	
	Martin Udbye	til kl. 17.50.	
Ikke møtt:	Olav Jenssen	- varamedlem	
Forfall:	Venche Johnsen		

Ifølge styrevedtak i Sak 18/2004 trer Anne Kristin Singstad inn som styremedlem fra og med 20.03.04 da Martin Udbye formelt overdro sin seksjon til den nye eieren.

SAKER TIL BEHANDLING.

Protokoll fra styremøtet 11/02-04 ble godkjent.

Formell avskjed med Martin som flytter fra Bergheim Amfi.

Sak 25/2004 **Referatsaker.**

- F6. Saken følges opp i ett senere møte.
- Styret fastholder tidligere vedtak for løsning av parkeringsplassen ifm. konflikten med barnehagen.
- Instruks om bruk av ventilasjonsanlegget i eget skriv til beboerne.
- Bodil Ring har hatt befaring med rengjøringsfirmaet vårt, ang. renholdet. Formann avventer skriv fra Bodil Ring ang. manglende rengjøring.
- ”Gutta” har begynt utenomhusopprydding.

Sak 26/2004 **1. årsbefaring. Oppfølging.**

Arbeidet går sin gang. Det er mange leiligheter som skal gjennomgås, så arbeidet vil ta sin tid.
Alle beslag ved rørgjennomgang, dørstokker og mellom etasjene skiftes.
Det skal monteres utelys ved dør til heisrom fra 6. – 11. etg.

Sak 27/2004 **Regnskap 2003.**

Revisor har sett på regnskapet vårt. Hun har også vært i kontakt med Basale v/Kristin Darell. Styret avventer tilbakemelding fra revisor. Når denne foreligger sender
Tobb ut regninger for 2003 til de som har ekstra stikk-kontakter og til de som ifølge oversendte ufullstendige lister ikke har betalt portåpner (kr. 613.-) eller engangsbeløpet for kabel-TV (kr. 1240.-). Arve sender parallelt med dette en orientering til beboerne.

Sak 28/2004 **Vannskade Lium's leilighet.**

Fortsatt uklart med leie av leilighet til Lium. Tobb har trekt seg ut av saken. Formann kontakter Tobb for å høre om de kan bistå oss for en bygningsmessig vurdering rundt "skaden" hos Lium.

Sak 29/2004 **Årsmøtet 2004.**

Årsmøte avholdes onsdag 28/04 kl. 18.30. Kaffe og kaker kl. 18.30. Årsmøtet starter kl. 19.00.

Sak 30/2004 **Budsjett 2004.**

Budsjettet kan ikke fullføres før regnskapet pr. 2003 er ok. Arve lager et utkast hvor de bundne utgiftene er tatt med.

Sak 31/2004 **Elektriske døråpnere.**

A) Styret krever at vanlig nøkkel kan benyttes på døråpneren som er montert på hovedinngangen, slik at alle kan benytte seg av denne automatiske døråpneren.
   Det undersøkes om det automatiske ringedisiplayet kan koples til el. døråpner slik at en kan åpne dørene fra de enkelte seksjonene.
B) Søknad om montering av elektrisk døråpner i korridor dører i 1. etg. Godkjennes.
C) Skal vi forsette å bruke automatisk døråpner fra garasjen til heisrommet? Styret behandler dette spørsmålet, senere.

Sak 32/2004 **Forslag om 3 grinder i stakittgjerdet foran lavblokk.**

Vedtak. Styret avviser forslaget p.gr.a. konsekvensene, bl.a.;

- hekken/beplantningen må endres
- det må legges helleganger som vil komplisere plenklippingen
- ved salg av en seksjon i denne etasjen kan det komme krav
- om lukking/stenging av utgang osv.

Sak 33/2004 **Garasjen. Oljesøl, oppbevaring av brennbart materiale.**
Oppbevaring av brennbar veske i garasjen er strengt forbudt. Dette gjelder både på p-plassene og i bodene. Dette etter innstilling fra branninspeksjonen. De anbefalte også forbud mot reoler på p-plassene.
Gassbeholdere er som nevnt tidligere strengt forbudt å oppbevare under jordbandet.

Sak 34/2004 **Skriv til beboerne.**
Formann forbereder skriv til beboerne. Innholdet ble diskutert.

Sak 35/2004 **Utsmyknings komiteen. (UK)**
Anne Kristin orienterte om UK's arbeidet så langt. Styret er veldig positiv til UK så langt. Styret ønsker et konkret forslag til både kostnader og prioritering.
Utsmyknings-komiteen's medlemmer:
Anne Kristin Singstad, Rita Mørch, Bodil Ring, Inga Wikdahl, Inger Johanne Dybwad og Berit Ulstad

Sak 36/2004 **Hjemmesiden.**
Trond orienterte om status etter ca. 1 mnd drift. Savner litt mer engasjement fra beboerne rundt forslag til hva som bør ligge på en slik hjemmeside. Men det kommer vel forslag etter hvert?

Sak 37/2004 **Neste styremøte.**
Neste styremøte blir 31/03, eventuelt 01/04 hvis det foreligger noe nytt fra revisor.

Sak 38/2004 **Energisparing.**
Forslag om å kutte ut det ene av 2 lysrør i hvert av armaturene i garasjen. AU skal ta en gjennomgang og vurdere hvor mange lysrør som kan kuttes ut. AU skal også sjekke muligheten for å gå ned på wattstyrke i øvrige lys i fellesområdene.

Arve Tranøy	Trond Heimdal	Georg Johansen

Anne Kristin Singstad