**Referat fra styremøte Bergheim Amfi 23.02.2010**

Sted: Leilighet 116 (Trond H)
Tid: Tirsdag 23.02.2010 kl. 1800 – 20.45

| | | |
|---|---|---|
| Tilstede: | Trond Heimdal, | Styreleder |
| | Trond Sedeniussen, | Nestleder |
| | Tove Tronvold, | Sekretær |
| | Sverre Pettersen, | Styremedlem |
| | Olav Svee, | Varamedlem |
| Forfall: | Roar Jørgensen, | Styremedlem |

Møtereferat pr. 20.01.10 ble godkjent og signert.

**Sak 01/2010:** **Referatsaker**

a) Markeringssøylen er forsterket. Avventer videre vurdering av ytterligere merking. Saken avsluttes inntil videre.
b) Hjemmesiden vår. Ingen avklaring på hva som gjøres. Tas opp på beboermøtet etter Årsmøtet.
c) Parkeringstvisten i p-kjelleren. Innmelder er på langtidsferie. Vedkommende tar kontakt med Styret når de er hjemme igjen.
d) Dør til p-kjeller reparert.

**Sak 19/2009:** **Maling av innvendige svalganger/korridorer**

Pristilbud fra 2 leverandører mottatt. Tilbudene gjennomgås og avgjørelse på videre fremdrift tas.
Ble ikke behandlet på siste styremøte pga av tidsnød. Saken følges opp.

**Sak 21/2009:** **Rørinspeksjon/spyling av avløpsrør i 9. etg**

Spyling av avløpsrør i 3 leiligheter er gjennomført. Vi venter på rapport som forteller oss om forholdene i rørsystemet.
Rapporten fra K. Lund ikke mottatt ennå.
Veidekke AS har saken og purrer opp mot K. Lund AS

**Sak 02/2010:** **Årsmøte 2010**

Årsmøtet blir avholdt på Strinda videregående skole 14.04.10 kl. 18:00 – 22:00.

**Sak 07/2010:** **Regnskapet 2009**

Regnskapet ble gjennomgått og godkjent.

**Sak 08/2010:** **Årsberetning 2009**

Årsberetningen ble gjennomgått og godkjent.

**Sak 09/2010:** **Brannalarm 2/2-10**

Evaluering etter brannalarm som ble utløst 2/2 på kvelden. Evakueringen gikk meget bra. Folket trakk ut og bort fra hovedinngangen. Følgende punkter kom opp i etterkant:

- *Porten i p-kjelleren ble ikke aktivisert.*
  Porten aktiviseres ikke før en av de 2 nærmeste detektorene, 1 på nedsiden og 1 på øversiden, utløses.
- *Røykluken i glasshuset, 6.etg. åpnet seg ved brannalarmen.*
  Her skal det muligens være en manuell knapp slik at den ikke åpnes seg automatisk.
  Nestleder følger opp saken.
- *Forslag fra beboer om lyssetting av alle etasjer i utvendige rømningstrapper.*
  Styreleder informerte om at det ikke var krav om lyssetting i utvendige rømningstrapper. Styret kan heller ikke se at det er for dårlig opplyst i disse trappene.

**Sak 10/2010:** **Problemer med heve/skyvedør**

En beboer har store problemer med sin heve/skyvedør. Det er konstatert feilmontering allerede fra byggeperioden. Problemet er at mangelen ikke er meldt inn til Veidekke AS før 5 års fristen gikk ut. Sameiet dekker kostnaden ved utbedring av skaden, - og følger opp ansvarsforholdet rundt det prinsipielle.

Neste styremøte: Tirsdag 23. mars kl. 18.00 – hos Olav Svee

| | | |
|---|---|---|
| Trond Heimdal | Trond Sedeniussen | Tove Tronvold |
| Sverre Pettersen | Olav Svee | |