Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 23. 04. 2008

Sted:	Leil.90 (Terje Hareide)	
Tid:	Onsdag 24.03. 2008 kl.1800-2030	
Til stede:	Trond Heimdal	- gjenvalgt styreleder
	Trond Sedeniussen	- nestleder
	Sverre Pettersen	- nyvalgt styremedlem
	Tove Tronvold	- nyvalgt styremedlem
	Eva Kinn	- sekretær
	Terje Hareide	- gjenvalgt varamedlem
	Anne Kristin Singstad	- avtroppende styremedlem
Forfall:	Greta Malmo	- avtroppende styremedlem
	Rita Riksaasen	- gjenvalgt varamedlem

Møtereferat pr.26.3.2008 ble godkjent og signert.

Sak 08/2008 **Konstituering av nytt styre**

Styreleder:	Trond Heimdal
Nestleder:	Trond Sedeniussen
Sekretær:	Eva Kinn
Styremedlem:	Sverre Pettersen
Styremedlem:	Tove Tronvold
Varamedlem 1:	Terje Hareide
Varamedlem 2:	Rita Riksaasen

Arbeidsutvalg: Styreleder, nestleder og sekretær

Sak 009/2008 **Referatsaker**

a) Oppdatert VPLAN mottatt. Kopieres og deles ut til styremedlemmene. Planen er tilgjengelig for alle. Nevnes i neste rundskriv fra Styret.

Sak 016/2007 **Luktplager i sluk og fra ventilasjonsanlegget.**

Brukerveiledning for anlegget er mottatt fra NTE Klima. Styret gjennomgikk skrivet, som vil bli delt ut til beboerne med et vedlegg der vi fremhever de viktigste punktene. Saken er herved avsluttet.

Sak 043/2007 **Branninspeksjon**

Veidekke AS er i ferd med å gjennomgå rapporten. Vi avventer deres tilbakemelding om oppfølgingsarbeidet.

Sak 002/2008 **Garasjeporten**

Det ble på Årsmøtet vedtatt å oppgradere garasjeporten. Bestilling er oversendt Ramox Hørmann Porter AS. Vi avventer tilbakemelding og igangsetting av arbeidet.
Styret diskuterte spørsmålet fra Årsmøtet om mulighetene for et ekstra signallys på innsiden av garasjen, men konkluderte med at dette ville skape flere problemer enn det ville løse.

Sak 010/2008 **Direkte varsling til brannvesenet ved brannalarm**

Som en følge av brannrapporten er det installert direkte varsling til brannvesenet når brannalarmen i fellesanleggene går. Det er også montert en nøkkelsafe med hovednøkkel til bygget for brannvesenet utenfor hovedinngangen. Styreleder redegjorde for prosedyrer når brannalarmen går. Da sendes det melding automatisk til tlf 110 og SMS til styreleder. Beboerne skal trekke ut av bygget og bort på P-plassen. Den i Styret som først kommer til, skal ta på seg vesten som ligger i el-rommet i 1.etg. og ta styringen til brannvesenet ankommer.
Dette ble gjort under den brannøvelsen som ble gjennomført på Bergheim Amfi i fjor. Sameiet fikk da ros av brannvesenet for gjennomføringen av øvelsen og informasjonen til beboerne.

Sak 011/2008 **Dugnad**

Dugnaden avholdes onsdag 7. mai og kunngjøres ved oppslag på strategiske plasser i bygget. Alle inviteres til å delta, etter modell fra i fjor. Vi konstaterer at ”gutta” allerede er i full gang med dugnadsarbeid!

Sak 012/2008 **Skader/mugg på vegg i garasjen**

Skadene på innvendig garasjevegg mot nedkjøringa, pluss andre skader i garasjen, kartlegges nærmere. Veidekke konsulteres for råd og prisoverslag. Saken følges opp.

Sak 013/2008 **Dør i kjeller fra heisrommet til garasjen**

Det er innhentet anbud på skifte av mekanismen for dørpumpa, samt heving av døra. Vedtak: Utbedring nødvendig. Saken følges opp.

Sak 014/2008 **Webside**

Nettsiden vår trenger oppgradering. Vi innhenter pristilbud fra designfirma og vurderer andre løsninger.

Sak 015/2008 **Filterpakker**

Filterpakkene er delt ut, men fortsatt er det en del som ikke er hentet. Vi følger opp med ny utdelingsrunde i hallen fredag 25/4 kl.16-18. Utdelingen kunngjøres ved oppslag, og hjelp tilbys de som trenger det.

Styret gjennomgikk referatet fra beboermøtet 15.04 for oppfølging av saker som ble fremmet der:

- Container for glass og metall på Bergheim? Saken følges opp.
- Canal Digital: Nye dekodere er bestilt og skriv sendt ut.
- Problemet med heisene og renhold av rennene for heisdørene følges opp. Vi vurderer innkjøp av håndstøvsuger.
- Bekymringen mht bergveggen og redegjørelse av forholdene på beboermøtet til høsten ble diskutert.
- Spørsmålet om renhold i bodgangene diskutert. Forslag:
  a) Gangene bør rengjøres en gang i året, f. eks i forbindelse med dugnaden.
  b) Problemet med gulvteppet utenfor søppelrommet vurderes.

Før avslutning av styremøtet ble nødvendige dokumenter og nøkler overlevert til det nye styret. Styremøtet ble avsluttet med en omvisning i bygget kl. 2030.

Neste styremøte: Tirsdag 27. mai kl 1800 hos Tove Tronvold, leil. 118.

Trond Heimdal	Trond Sedeniussen	Sverre Pettersen
Tove Tronvold	Eva Kinn	