Referat fra styremøte 22/09-15

Tilstede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Asbjørn Flatås	Nestleder
	Bente Malm	Styremedlem
	Rolf Kulseth	Styremedlem
	Ingeborg Alexandersen	Sekretær
	Jonny Gellein	Varamedlem

Saksliste:

Punkt 1 Møtereferatet pr. 25/08-15 ble godkjent og signert.

Punkt 2 **Budsjett**
Pr. 16/09: Disponible midler: Kr. 700.050,-
Styret tar den økonomiske situasjonen til etterretning.

Vedlikeholdsplan
Ingen oppgaver ihht vplan skal utføres i kommende periode.

HMS-aktiviteter utført i siste periode

07/09:	Hunder og katter.	*Ingen avvik.*
07/09:	Lekeplass månedlig tilstandskontroll.	*Ingen avvik.*

Punkt 3 **Info fra arbeidsgrupper**
Ingen aktive arbeidsgrupper pr. tiden.

Punkt 4 **Løpende saker**

Sak 30/2014 **Problemer med varmekabler i nedkjørsel til garasjen**
Arbeidet i sin helhet er utført og ferdig montert. Anlegget er testet og ”tvangskjørt” med is på temperaturføler og fukt på fuktføler.
Alt fungerte som forventet.
Saken avsluttes.

Sak 9/2015 **Oppfølgingssak bomiljø**
Saken følges konturnuerlig av Styret.

Sak 13/2015 **Maling svalganger**
Arbeidet er startet opp.

Punkt 5 **Nye saker til behandling**

Sak 14/2015 **Budsjett 2016**

- Mottatt pristilbud på sikring av teknisk installasjon til snøsmeltningsanlegget fra Foraas områdesikring AS:
- Nettingbod med ståldør med sylinderlås: Kr. 22.450,- eks mva
  Beskyttelse av 25 m vannrør: Kr. 11.600,- eks mva.
  Styret beslutter at det innvendige snøsmeltingsanlegget skal inngjerdes med nettingbod så snart som mulig. Dette begrunnes i at anlegget som det står er

sårbart for skader og en nettingbod vil både beskytte anlegget og dets funksjon vil være lett å inspisere.
Totalt kr. 34.050 eks mva.

- Maling: Høyblokk svalganger 8. 10. 11. etg.
  Lavblokk svalganger 4. 5. 6. 7. 8. etg.
  Totalt kr. 90.000,- eks mva.
- Nye glassfelt 3, 4, 5, 6. etg. på verandaene. Det er nødvendig å bytte disse av fare for at vann kan trenge inn i dem, fryse og is sprenge dem.
  Totalt ca kr. 100.000,- eks mva.

Sak 15/2015 Dugnad

Dugnadsdato: tirsdag 6/10 kl. 17:00
Container bestilles til mandag 5/10 og hentes torsdag 8/10.

Punkt 2 Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter

- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)
- Gjennomgang av forsikringer, står som påminnelse.
- Evaluering av forretningsførers plikter, ansvar og rettigheter. Trond tar et initiativ overfor TOBB m.t.p. å få en gjennomgang. Styret vil bli innkalt til et møte når en har kommet til enighet om en dato.

Punkt 7 Diverse

-

Punkt 8 Sameiets hjemmeside

Sakene fra møtet som bør legges ut på hjemmesiden som egen sak:
Informasjon (påminnelse) om hva som *ikke* skal i containeren skal legges ut på hjemmesiden vår.

Neste styremøte: Tirsdag 20.oktober, kl.18.00

Trondheim, 20.10.2015

……	**……..**
Trond Heimdal, styreleder	Asbjørn Flatås, nestleder
……..	…….
Bente Malm, styremedlem	Rolf Kulseth, styremedlem

……
Ingeborg Alexandersen, sekretær