

Referat fra styremøte 21/6-2018

Til stede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Asbjørn Flatås	Nestleder
	Karin Enodd	Sekretær
	Eva Kinn	Styremedlem
	Rolf Kulseth	Styremedlem

Saksliste:

Punkt 1 Godkjenning og signering av protokoll fra styremøtet 29/5-18.
Protokollen godkjent og signert.

Punkt 2 **Budsjett**
Pr. 16/6: Disponible midler: Kr. 738.266,-
Den økonomiske situasjonen tatt til etterretning.

Vedlikeholdsplan

Rensing av teppefliser i alle korridorer, utført 4 – 6/6.
Tatt til etterretning. Styret er svært fornøyd med arbeidet som ble gjort.

HMS-aktiviteter utført i siste periode

7/6: Hunder og katter. *Hundeurin i vindfang
hovedinngang*

7/6: Lekeplass månedlig tilstandskontroll. *Ingen avvik.*

Punkt 3 **Info fra arbeidsgrupper**
Arbeidsgruppen for ny forretningsførerkontrakt, bestående av Asbjørn, Rolf og Trond, har gått gjennom tilbudene fra tilbyderne og enstemmig innstilt TOBB AS som forretningsfører.
Vedtak:
Det inngås forretningsførerkontrakt med TOBB AS.

Punkt 4 **Løpende saker**

Sak 14/2018 **Rydding av sykler i bergrommet.**
Info kommer, når vaktmesteren får tid til å utføre aksjonen.

Punkt 5 **Nye saker til behandling**

Sak 16/2018 **Søknad om montering av vindu ut mot korridor**
Styret har mottatt søknad fra beboer om montering av vindu type fastvindu, ut mot korridor.
Følgende vedtak ble fattet på ekstraordinært styremøte 7/6:
Slike tiltak anses å være søknadspliktig etter plan og bygningsloven, og av den grunn ikke en sak styret kan behandle og fatte vedtak om. Det tilligger bygningsmyndighetene å gjøre vurderinger opp mot brannsikkerhet og andre bygningstekniske forhold. Styret kan på prinsipielt grunnlag ikke støtte et slik tiltak.

Sak 17/2018 Smartoblat

Styret har vært i dialog med Trondheim Parkering, ifm kartlegging av behovet og muligheten for innføring av Smartoblat på vår utvendige p-plass. Formålet med en slik vurdering er å få slutt på uønsket parkering.

Vedtak:

Styret vedtok enstemmig å takke nei til tilbudet fra Trondheim Parkering om parkeringskontroll. Kostnaden er urimelig i forhold til vårt behov.

Sak 18/2018 GDPR - EUs personvernforordning

EUs personvernforordning (GDPR) og ny personvernlov trer i kraft 1. juli i år. Det betyr at vi får nye regler for personvern i Norge. Reglene handler kort og godt om å ta godt vare på folk sine personopplysninger. Styret kartlegger dagens rutiner i sameiet, og tilpasser eventuelle avvik ihht nye krav.

Styret har signert på Databehandleravtalen som ligger til signering i styreportalen. Dette er en avtale som styret må signere for at TOBB skal kunne utføre forretningsføreroppdraget for boligselskapet. Denne avtalen regulerer behandlingen av personopplysningene vi som boligselskap har gitt TOBB som forretningsfører. Styret holder seg løpende oppdatert mot TOBB, angående EUs nye personvernforordning - GDPR.

Punkt 6 Oppdatering av styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter

Styret holder seg løpende oppdatert på følgende punkter:

- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven).
- Gjennomgang av forsikringer.
- Evaluering av forretningsførers plikter, ansvar og rettigheter.

Punkt 7 Diverse

Ingen saker.

Punkt 8 Sameiets hjemmeside

Ingen saker til hjemmesiden.

Neste styremøte 28. august.

Trondheim, 21.6.2018

Trond Heimdal
Styreleder

Asbjørn Flatås
Nestleder

Eva Kinn
Styremedlem

Rolf Kulseth
Styremedlem

Karin Enodd
Sekretær