Referat fra Styremøte Bergheim Amfi 21. 08. 2012

Sted: Kristin G. Olsen. Leilighet 81, 6.etg.
Tid: Tirsdag 21. 08. 2012 kl. 18:00 – 20:30

Tilstede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Asbjørn Flatås	Nestleder
	Finn Ludvigsen	Styremedlem
	Kristin G. Olsen	Styremedlem
	May Irene Wold	Sekretær
	Nils Dahl	Varamedlem
Forfall:	Rolf Kulseth	Varamedlem

Møtereferat pr. 26/06-2012 godkjent og signert.

Sak 26/2012 **Referatsaker**

a) Oppmålingsforretning er utført i lag med Kart- og Oppmålingsenheten i Trondheim Kommune. BA sin eiendom er nå endelig avklart og oppmålt. Kartet blir lagt ut på vår hjemmeside.

Sak 23/2010 **Reklamasjon mot Veidekke AS**

Status:

- 6/2: Saken oversendt Sør-Trøndelag Tingrett.
- 23/2: Mottatt mail fra advokat Daniel Lund om at Sør-Trøndelag.
- Tingrett mener at Sameiet ikke kan stå som saksøker. De antyder at den/de enkelte andelseier/e bør stå som saksøkere mot utbygger.
- 24/2: Advokat Daniel Lund sender svar til Tingretten hvor han forklarer at Sameiet følger eierseksjonslovens praksis når det gjelder ansvarsforhold rundt vedlikehold av den utvendige bygningsmassen, og ber dem opprettholde stevningen, slik den er levert.
- 29/2: Mottatt kopi av Veidekke AS sin advokat sitt brev til Tingretten, hvor de sier seg enig i Tingretten sin foreløpige konklusjon, og hvor de ber om at saken avvises. De krever også at saksøker dekker deres saksomkostninger.
- 6/3: Ikke mottatt noen endelig konklusjon fra Sør-Trøndelag Tingrett på videre fremdrift.
- 14/3: Mottatt kjennelsen fra Sør-Trøndelag Tingrett. Saken er avvist på bakgrunn av at Sameiets Styre V/Styreleder ikke kan stå som saksøker.
- 28/3: Styret har vedtatt å anke saken inn for Lagmannsretten, etter anbefaling fra vår advokat Daniel Lund. Vår advokat mener saken er avvist på feil grunnlag og vil utdype de punktene som han mener ikke har blitt vurdert godt nok av Tingretten. Saken har en såpass kompleks karakter at en anke er berettiget.
- 16/4: Anken sendt Frostating Lagmannsrett. Avventer ny kjennelse.
- 30/5: Ingen tilbakemelding fra Sør-Trøndelag Lagmannsrett pr. dags dato.
- 20/6: Mottatt kjennelse fra Sør-Trøndelag Lagmannsrett. Uenighet blant dommernes kjennelse.
- 7/8: Møte mellom BA og Veidekke om eventuelt forlik.
- 9/8: Forlik avvist av Veidekke. Veidekke har sendt inn anke til Høyesterett.

- 21/8: Daniel Lund sender tilsvar til Høyesterett 24/8.
  Saken vil bli tatt opp til vurdering i Høyesteretts kjæremålsutvalg.

Sak 03/2012 **Luktproblemer i korridorene 3. 4. og 5. etg. lavblokk.**

Mæhlen B&V har vært på besøk. Han kom med et forslag, som skal utprøves i ca. 14 dager, for å se om det har noen effekt.
Styreleder følger opp kontakten med Mæhlen B&V.

Sak 05/2012 **Glassfelt løsnet fra altan i 3. etg. høyblokk**

Styret har hatt møte med befaring med Trønderglass. Vi er lovt en tilbakemelding på alternative sikringstiltak. Status:

- 30/5: Trønderglass har ikke fått gjennomført sin befaring i lag med en stålentreprenør ennå, men de håper og få dette gjort i løpet av 1 – 2 uker. Tilbakemelding ventes i snarlig etterkant.
- - 26/6: Pristilbud på sikring av glassfeltene er mottatt fra Trønderglass i samarbeid med stålentreprenøren som eventuelt skal utføre sikringen. Styret vil jobbe videre med saken både mot utbygger og leverandør, for og eventuelt høre om sikringen av aktuelle glassfelt kan bli et spleiselag mellom utbygger, leverandør og BA. Vi har tatt utgangspunkt i 700 glassfelt som må sikres. Den totale kostnaden, med lift og montering er på kr. 249.375,-
- 21/8: Styret besluttet å sende mail til Trønderglass og Veidekke hvor vi påpeker alvorlighetsgraden i saken og ber dem ble enige seg i mellom hvordan kostnadene på sikring av glassfeltene fordels. Fintelling viser at det er snakk om totalt 632 stk glassfelt som må sikres. Dette gir en total kostnad på kr. 180.120,- eks mva.

Sak 23/2012: **Fellesområdet F6**

Uteområdet på Bergheim Panorama (BP) som grenser mot F6 er endret ihht første forslag. Styret ønsker å kvalitetssikre at utbygger Maja Eiendom ikke har gått utover den opprinnelige eiendom til BP, og inn på F6 området.
Styreleder Næss i Bergheim Terrasse er ansvarlig/kontaktperson for F6.
Styreleder BA vil ta kontakt med Næss og få han til og arrangere et møte mellom BT og Maja Eiendom og hvor styreleder i BA ønsker og delta, for og få avklart nøyaktige grenser.

Sak 27/2012 **Canal Digital. Endring i kanallisten**

Styreleder er invitert til infomøte med Canal Digital, 3/9, for å få en redegjørelse vedrørende de annonserte endringene i kanallisten som skal gjelde f. o. m. 11/9. Viktig å understreke at de valgene den enkelte beboer gjør rundt kanalvalg, kun gjelder den enkelte leiligheten. Med andre ord, det er individuelle valg for hver enkelt leilighet.
Styreleder vil invitere en representant fra Canal Digital til vårt neste styremøte, for og få litt info rundt Canal Digital og deres planer og tanker for fremtiden.

Sak 28/2012 **HMS tiltak. Innkjøp av Radonmåler**

Styret har vedtatt å kjøpe inn en transportabel Radonmåler som skal måle eventuelle radonståler i bygget. Måleren vil bli utplassert i heisrommet i 7. etg i første omgang. Målingene vil bli notert og arkivert, med jevne mellomrom. Etter hvert flyttes den rundt om i bygget for å kunne gi en oversikt over forholdene i bygget. Viktig å understreke at det ikke er mistanke om høye radonverdier i bygget. Det er tidligere gjort slike målinger i bygget. Den gangen var verdiene godt under grensen som krever nødvendige tiltak. Dette tiltaket er kun et nødvendig HMS tiltak som kreves i et slikt bygg som BA representerer.

Neste styremøte:
Onsdag 26. september 2012 kl. 18:00 hos May I. Wold Leil. 73 6 etg.

Trond Heimdal	Asbjørn Flatås	Kristin Gjervan Olsen
Finn Ludvigsen	May Irene Wold	