

Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 20.02.2007

Sted: Leil. 116 hos Trond Heimdal
Tid: Tirsdag 20.02.2007 kl. 18.00 – 21.00
Til stede: Trond Heimdal - styreleder
Svein Hugo Andersen - nestleder
Rita Østerlie Mørch - sekretær
Greta Malmo - styremedlem
Trond Sedeniussen - varamann for AKS
Alfhild S. Kristiansen - varamann
Forhindret Anne Kristin Singstad - styremedlem

SAKER TIL BEHANDLING

Protokollen fra styremøtet 24.01.2007 godkjent.

Sak 005/2007 Referatsaker

- a) Skifte av kabel i taknedløp. Feilen er lokalisert og det har ikke oppstått feil siden den ble rettet opp. Kabelen "friskmeldes" og saken er avsluttet. ok
- b) Merking av P-plassen. Utsatt til våren.
- c) Sikring av rekkverk i trappeløp. Det har vært et møte m/befaring 19/2 med Veidekke (Morten Hansen, Torgeir Værnes, en smed, Svein Hugo Andersen og Trond Heimdal) vedr. saken. Vårt ønske om "rundt alu.løp" blir etterkommet og smeden utformer og monterer en prøve i ett løp for godkjenning før totalmontering.
- d) Svein Hugo har avtalt befaring hos Gerd Arntzen så snart forholdene tilsier det. Gerd Arntzen var meget lettet over å få bistand fra Styret til å hjelpe henne i saken med Veidekke. - og Styret takker Gerd Arntzen for god kake som kom til styremøtet i etterkant.
- e) Komplette Mini-pakke fra Canal Digital går sin gang. Kopi av brev (som kommer til beboerne etter hvert) ble delt ut til styremedlemmene for info/innspill.
- f) Varsler for vanntilførsel på vannpumpeanlegget er montert. Pkt. "Vannlekkasje" korrigeres i "instruks for akutte hendelser".
- g) Brev sendt til Trondheim Kommune vedr. forhold i forb. med utbygging av B4. Intet svar.
- h) Video-overvåking i søppelrommet blir fremlagt som sak til Årsmøtet.
- i) Årsmøtet blir onsdag 18. april 2007 kl 18.00 i Aulaen på Strinda Videregående Skole. Skolen er bestilt v/Trond og bekreftet. **Aksjon:** Rita avtaler med kjøkkenet om servering til ca. 70 personer (og sjekker også om hvilke muligheter det er på Vold Gård).
- j) Reklamasjon på "rottesperre i 6. etg." overfor Olaf Hansen AS er foretatt av Trond. Saken følges opp så snart uteforholdene gjør det mulig.
- k) Skifte av lys i pullertene ute er bestilt hos NTE Elektro. Vil bli installert når utstyret kommer.

Sak 032/2006 Lys på P-plass

Lyskomiteen har hatt møte og var meget godt fornøyd med resultatet. Enighet om at mastene sjekkes om de er i lodd etter vinteren. Prosjektet betraktes som avsluttet. ok

Sak 071/2006 Downlights i heisene

Har igjen fått oversendt betegnelsen over hvilke pærer som skal benyttes i heisene.
Aksjon: Trond følger forsett med!

Sak 003/2007 Ekstra parkeringsplasser – TOBB's rolle

I forrige styremøte fremkom feil info vedr. administrasjonsgebyr ved fakturering av ovennevnte. **Vedtak:** Den lille ekstraplatten dette medfører legges på sameiet sammen med annen fakturering.

Sak 006/2007 Ny kontrakt med TOBB AS

Svein Hugo og Trond har hatt den nye kontrakten til gjennomlesning og har nå signert alle punkter som vedrører Sameiet Bergheim Amfi. **Aksjon:** Trond besørger retur til TOBB AS.

Sak 007/2007 Sikkerhet i P-kjelleren

Styret har diskutert hva som kan gjøres for å bedre sikkerheten i P-kjelleren ytterligere.
Vedtak: Vi skifter trykk-knappene for manuell betjening av porten på innsiden med nøkkelbetjening (som på utsiden). Fjernkontrollene fungerer som tidligere.
Aksjon: Svein Hugo bestiller hos Hörmann Porter AS.

Sak 008/2007 Arve Tranøy's bortgang

Som en honnør for meget stor innsats sendte Sameiet blomster til bisettelsen og en gave til Lindrende avdeling ved St. Olavs Hospital. Det var flere beboere tilstede i bisettelsen.

Sak 009/2007 Snøbrøytingen

Vi har mottatt både skriftlige og muntlige klager på snøbrøytingen i vinter. Brøytingen ivaretas av Øya Vaktmesterservice både for oss, Bergheim Terrasser og Bergheim Senior. Det viser seg at de har hatt økonomiske problemer de siste månedene, og innrømmer at servicen ikke har vært god nok. Vi må imidlertid alle være klar over at i ekstreme snøperioder greier *ingen* vaktmester-selskaper å komme først til alle. Det er heller ikke lett å brøyte en parkeringsplass som til tider er fullparkert. Det er ikke dermed sagt at Styret er fornøyd med tingenes tilstand, så vi vil innhente pristilbud på tidspunkt for brøyting / strøing fra to leverandører. Det er innlysende at vi her også snakker om sammenheng mellom pris og kvalitet. **Aksjon:** Trond kontakter TOBB Service og firmaet; Bygg og Landskapspleie for tilbud. Rita skriver forslag til svar på de skriftlige klagene og sender styret før Trond sender ut svaret.

Sak 010/2007 Brev fra Veidekke ang. eierforholdet på F6 (det felles friarealet)

Fellesarealet (F6) er pr. i dag registrert med opprinnelig eier av utbyggingsområdet som *formell* hjemmelshaver. Sameiet Bergheim Amfi, Sameiet Bergheim Terrasser, Borettslaget Bergheim Senior og Trondheim kommune (som eier av felt B4) har imidlertid regulert forholdet mellom tilgrensende utbyggingsfelt i avtale datert 16.04.2004. For å formalisere det *reelle* eierforholdet, bl.a. med henblikk på kommunens videresalg av B4, anses det nå formålstjenlig å besørge fellesarealet overskjøtet. Det er av praktiske årsaker ønskelig at kun én av avtalepartene registreres som ny hjemmelshaver. Styret finner på denne bakgrunn å kunne gi sitt samtykke til at F6 overskjøtes til Sameiet Bergheim Terrasser, under forutsetning av at dette ikke forringer våre beboeres rettigheter i forhold til gjeldende avtale. Veidekke Eiendom AS vil forestå utformingen av nødvendige dokumenter, samt bekoste utgiftene til tinglysing. **Aksjon:** Trond kopierer avtalen datert 16.04.2004 til styret for informasjon. **Vedtak:** Forannevnte enstemmig vedtatt. Trond formidler videre.

Diverse

- Det forekommer en del dørsalg på huset som ikke er ønskelig. **Aksjon:** Rita innhenter forslag m/pris til skilt størrelse A6 på ytterdør med følgende tekst: Dørsalg uønsket.
- Det står til stadighet åpne dører inn til heisrommene. Dette gir kraftig gjennomtrekk og unødig kulde inn i huset. Døren fra garasjekjeller til heisrom blir stående åpen pga. gjennomtrekken. **Aksjon:** Rita innhenter forslag til skilt (9 stk.) størrelse 45mm x 90mm på dørene med tekst: Vennligst lukk døren etter deg.
- Rundskriv til beboerne om
 - Årsmøtet
 - påminnelse om saker til Årsmøtet innen 01.03.2007
 - info om at nøkkel til garasjeport vil bli montert også på innsiden (fjernkontrollen fungerer som tidligere)
 - minne om å lukke dører i heisrommene

Regnskapet foreligger i uke 9 og vi tar et eget styremøte på regnskap, forslag til årsberetning og årsmøtesaker.

Neste styremøte: Tirsdag 13. mars kl.18.00 hos Rita leil. 113 og deretter tirsdag 27. mars kl. 18.00.

Trond Heimdal

Svein Hugo Andersen

Rita Østerlie Mørch

Greta Malmö

Trond Sedeniussen