Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 02/03-05

Sted:	Styrerommet		
Tid:	Onsdag 02/03-05 kl. 17.30		
Tilstede:	Arve Tranøy	- styrets leder	
	Trond Heimdal	- nestformann	(ref)
	Per Gjertsen	- styremedlem	
	Anne Kristin Singstad	- styremedlem	
	Venche Johnsen	- styremedlem	
	Ole Antonsen	- varamedlem	
Ikke møtt:	Inger Johanne Dybwad	- varamedlem	

Protokoll fra styremøte 27/01-05 godkjent.

SAKER TIL BEHANDLING.

Sak 012/2005 **Referatsaker.**

a) Vi har fått en ekstra container for papp/papir. Dette på bekostning av en container for plast.
b) Arbeidet med å installere alarm for varmekablene i taknedløpene og i inngangspartiet er startet. Vil bli fullført i løpet av 1 – 2 uker.
c) Det er innkjøpt ett nytt sett feiekost/brett til vestibylen.
d) TOBB v/Jørgen Skjetne, vår forretningsfører, har ikke mottatt noen henvendelser fra styret angående regnskap/regnskapsførsel.
e) Arve har nok en gang sendt mail til taxiselskapene angående tomgangskjøring foran hovedinngangen. Trøndertaxi er de største synderne. Norgestaxi har bedret seg betraktelig.
f) Intet nytt om VPLAN ennå. Søknad ligger fortsatt inne hos Husbanken.
g) Vår forsikring dekker opptil kr. 200.000,- i løsøre. IF sjekker opp om det er nødvendig å spesifisere vårt overvåkningsutstyr. Tabbeforsikring for styret i sameiet er ok.
h) Styret oppfordret UK til å komme med forslag til utsmykning i 2005
i) Kurs i vannskade 14/04 hos TOBB. Interesserte tar kontakt med Arve.

Sak 013/2005 **Overvåkningskamera i garasjen.**

a) Kameraene er montert og systemet ble satt i drift 23/02-05.
b) Falck anbefaler og ha kameraene i drift hele døgnet, så fremt det er kapasitet til det. Tester så langt viser at kapasiteten er stor nok til drift hele døgnet. Derfor vil kameraene være i drift kontinuerlig.
c) Inntil videre er det formann og nestformann som har passord til utstyret. Det vil bli en person til som skal ha tilgang.
d) Det vil bli sendt ut ett rundskriv med info rundt overvåkningsutstyret. Her vil det også bli presisert viktigheten med hurtig melding til styret ved eventuelle innbrudd.
e) Utstyret er levert med egen CD-brenner. Dette forenkler en eventuell sikring av bevis.

Sak 014/2005 **Heisene.**

Arve informerte om problematikken som har vært rundt heisene i lengre tid. I følge Schindler, så vil det komme en spesialist fra dem, som vil ha en fullstendig gjennomgang av begge heisene, i håp om å finne ut hva som har gjort dem så ustabile. Dette vil bli fulgt opp.

Sak 015/2005 **Varmekablene foran hovedinngangen.**

Varmekablene foran hovedinngangen virker ikke. Det er samme type kabler her, som det var i taknedløpene. Kablene i taknedløpene ble byttet ut. Det vil bli lagt ned samme type kabler ved hovedinngangen som det nå er i taknedløpene. Dette arbeidet vil bli påbegynt så snart det er værmessig forsvarlig. Det vil samtidlig bli byttet dekke. Styret går for at det blir lagt ned betong og fliser. Dette etter anbefaling fra NTE v/Bastiansen.
Styret vil i ett rundskriv oppfordre beboerne om å varsle når det er behov for strøing. Styret kan ikke ha eneansvaret for å passe på dette. Det må være en felles oppgave. Det vil bli innkjøpt en sandkasse for strøsand, som vil bli satt opp i hjørnet ved søppelrommet. Dette vil gjøre det enklere for de som føler behov for strøing.

Sak 016/2005 **Trykkpumpe for vann.**

Arve informerte om arbeidet som er utført med trykkpumpene. Kommunen og Veidekke betaler for arbeidet. Vi får ett utkast til serviceavtale/driftsavtale på trykkpumpene. Dette vil bli samkjørt og vurdert i lag med Bergheim Terrasse og omsorgsboligene.

Sak 017/2005 **Basale Boligforvaltning. Våre krav.**

a) Arve har sendt over en oversiktlig perm med historien rundt Basale, til vår advokat.
b) Svaret fra advokaten gikk i retning av at vi kanskje ikke ville få så mye ut av Basale. Hvis vi skulle gå videre med saken, mener han at vi må vurdere kostnadene rundt dette først.
c) Det ble fremmet ett forslag fra formann om at vår advokat sender ett brev til Basale med konkrete krav og med litt skarpere tone. Så får vi gjøre en vurdering etter responsen fra Basale. Enstemmig vedtatt.

Sak 018/2005 **Brev fra Trondheim Brannvesen.**

Arve sender ett svar til Trondheim Brannvesen i.f.m brevet vi har fått fra dem.

Sak 019/2005 **Regnskapet 2004 – budsjett 2005.**

Arve informerte styret om TOBB's måte å føre, blant annet vårt regnskap på.
Regnskapet ankom formannen 30 minutter før styremøtet. Dette ble utlevert etter styremøtes slutt. Eget styremøte mandag 07/03-05 for å behandle regnskapet og budsjettet.

Sak 020/2005 **Årsmøte 2005**

a) Vi prøver oss på Strinda v.g.skole i år også.
b) Uke 16, hvis ledige lokaler.

Sak 021/2005 **Oppbevaring av masternøkkel og sikkerhetsnøkler.**

TOBB har 1 stk masternøkkel for sameiet. De kan også oppbevare kopier av sikkerhetsnøkler til sikkerhetslåser for de som ønsker det.
De tilbyr oss følgende tjenester:
Ved behov, så kommer Siemens og henter ut masternøkkel/sikkerhetsnøkkel for de som måtte trenge det av forskjellige årsaker. TOBB anbefaler på det sterkeste at styret ikke påtar seg oppbevaring av sikkerhetsnøkler for beboerne.
Pris:

Alt. 1: Beboer betaler kr. 1000,- pr. gang.
Alt. 2: Sameiet betaler kr. 750,- + mva pr år. Da betaler beboer bare kr. 350,- pr. gang.

Styret var enig at vi må benytte tjenesten TOBB har med Siemens, Hvilken av de to alternativene som skal brukes, må vi få avklart på neste styremøte.
Formann og nestformann har 1 masternøkkel hver.

Neste styremøte: 07/03-05 kl. 1700.

Arve Tranøy	Trond Heimdal	Per Gjertsen
Venche Johnsen	Anne Kristin Singstad	
Ole Antonsen		