# Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 02.05.2007

| | | |
|---|---|---|
| Sted: | Leil.74 hos Svein Hugo Andersen | |
| Tid: | Onsdag 02.05.2007 kl. 1800-2100 | |
| Til stede: | Trond Heimdal | - styreleder |
| | Greta Malmo | - styremedlem |
| | Anne Kristin Singstad | - styremedlem |
| | Trond Sedeniussen | - nyvalgt styremedlem |
| | Eva Kinn | - nyvalgt styremedlem |
| | Terje Hareide | - nyvalgt varamedlem |
| | Svein Hugo Andersen | - avtroppende nestleder |

Møtereferatet pr. 20.03. 2007 ble godkjent.

**Sak 013/2007** **Konstituering av nytt styre**

| | |
|---|---|
| Styreleder: | Trond Heimdal |
| Nestleder: | Trond Sedeniussen |
| Sekretær: | Eva Kinn |
| Styremedlem: | Greta Malmo |
| Styremedlem: | Anne Kristin Singstad |
| Varamedlem 1: | Terje Hareide |
| Varamedlem 2: | Rita Riksaasen |

**Sak 014/2007** **Referatsaker**

a) Merking av P-plassen blir utført torsdag 10.mai, hvis været tillater det.
b) Sikring av rekkverket i trappeoppgangen under bearbeiding.
c) Befaring hos Gerd Arntzen. Følges opp som avtalt.
d) Komplett Mini-pakke fra Canal Digital installert. De som har problemer med kanalvalg må kontakte Canal Digital. Tlf. 06090.
e) Brev sendt til Trondheim kommune om forhold påpekt i siste styremøte. Svar fra kommunen er mottatt og distribuert.
f) Reklamasjon overfor Olaf Hansen AS fremsatt og befaring utført. Forslag til løsning: Stengsel. Saken følges opp.
g) Lyspærer til pullertene bestilt hos NTE Elektro og nå skiftet ut. OK.
h) Mottatt nabovarsel angående utbygging av B4. Verken Bergheim Terrasse eller Bergheim Amfi klager på planene. Alle forhold er i henhold til reguleringsplanene for området. Forslaget om vridning av bygningene, anser vi som en positiv endring. Utforming mot våre friarealer følges opp.
i) Varmekabler i glasshuset, oppussing av rømningsdører i stål, hullene etter boring til sluk, utvending svalganger lavblokk, fortsatt under oppfølging.

**Sak 015/2007** **Brev fra beboer angående Komplett mini pakken**

Styret har mottatt brev fra en beboer angående påstander rundt forhold med Komplett minipakke fra Canal Digital. Svar mottatt fra Canal Digital. Saken ble også fremsatt på Årsmøtet og henvist til det påfølgende Beboermøtet, der saken ble debattert og avvist av flertallet under henvisning til tidligere informasjon, behandling og flertallsvedtak om installasjon av Minipakken.

**Sak 071/2006** **Downlights i heisene**

Etter at det ble satt inn bevegelsessensor i den ene heisen, er det ikke registrert utslitte pærer. Men i den andre heisen er forholdene som før. Vi kontakter Schindler Heis AS med ønske om bevegelsessensor i begge heisene.

**Sak 016/2007** **Luktplager i sluk og fra ventilasjonsanlegget**

Vi viser til vedtak på Beboermøtet om felles kartlegging av luktplager som bakgrunn for reklamasjon overfor Veidekke AS. Styret behandlet og vedtok forslag til brev, skriv og spørreskjema om saken. Følges opp.

**Sak 017/2007** **Nytt skilt på HC1**

På bakgrunn av vedtaket fra Årsmøtet bestilles nytt skilt på HC1-plassen, med følgende tekst:

**Korttidsparkering**
**Av- og pålessingsplass**

Skiltet bestilles i samme størrelse og deling som de andre skiltene.

**Sak 018/2007** **Snøbrøyting**

Etter misnøye med snøbrøyting sist vinter er det innhentet anbud fra nåværende pluss 2 andre leverandører.( Se referat fra Beboermøtet). Styret kontakter Tobb for nærmere utredning og eventuell avtale.

**Sak 01972007** **Vannansamling i 6.etg.**

Følges opp med befaring, kartlegging av problemet og forslag til løsning.

**Sak 20/2007** **Rutiner rundt brannalarm**

På beboermøtet fremkom det ønske om bedre rutiner ved brannalarm. Saken drøftes videre og rutiner gjennomgås med det nye styret. Det blir ikke utarbeidet egen ferieliste for styret, men vi vil være tilgjengelig på telefon i sommerferien etter intern avtale.

**Sak 21/2007** **Styrereferat på websidene**

Greta Malmo tar ansvar for oppdatering av hjemmesida til Bergheim Amfi.

**Sak 22/2007** **Dugnad**

Styret vedtok dugnad onsdag 9.mai. **Alle** beboere ønskes velkommen! Invitasjon sendes før helgen. Container blir bestilt.

**Sak 23/2007** **Leie av lokaler hos Bergheim Terrasse for månedelig treff**
Styret har rettet henvendelse til B.T. etter ønske fremkommet på Beboermøtet. Vi avventer svar.

**Sak 24/2007** **Handlekorger**
Styret besluttet å kjøpe én 4-hjuls trille hos Claes Olsson, og å anskaffe én handlevogn til fri benyttelse. Disse settes på egnet plass i P-kjelleren.

**Sak 25/2007** **Fullmakt for henting av post til nestleder**
Styret gir fullmakt overfor Posten til nestleder Trond Sedeniussen for henting av post til Styret i Bergheim Amfi.

Før avslutning av styremøtet ble nødvendige dokumenter og nøkler overlevert til det nye styret.

**Neste styremøte er onsdag 30.mai kl. 1800 hos Anne Kristin Singstad i leil. 52**

| | | |
|---|---|---|
| Trond Heimdal | Trond Sedeniussen | Eva Kinn |
| Greta Malmo | Anne Kristin Singstad | |