Referat fra styremøte Bergheim Amfi 19.11.2009

Sted: Leilighet 104 (Olav Svee)
Tid: Torsdag 19.11.09 kl. 1800 – 20.45

Tilstede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Trond Sedeniussen	Nestleder
	Roar Jørgensen	Styremedlem
	Olav Svee	Varamedlem
Forfall:	Tove Tronvold	Sekretær
	Sverre Pettersen	Styremedlem

Møtereferat pr. 27.10.09 ble godkjent og signert.

Sak 32/2009 **Referatsaker**

a) Budsjettet for 2010 er godkjent og oversendt TOBB AS. Saken avsluttes.

Sak 19/2009 **Maling av innvendige svalganger/korridorer**

Det er gjennomført kartlegging/befaring i bygget i lag med 2 malere.
Pristilbud på maling av innvendige svalganger, utvendige trevegger på fellesareal i 6.etg, utvendige vegger i 12. etg, vegger og tak i foajeèn og utvendige søyler mottatt.
Styret innhenter pris på tilsvarende arbeid fra en annen leverandør i tillegg.

Sak 21/2009 **Rørinspeksjon/spyling av kloakkrør**

Veidekke har engasjert rørleggerfirma K. Lund AS.
Saken er overlevert rørleggerfirmaet, som vil følge opp og utføre arbeidet. Styret avventer rapport på tilstanden.

Sak 23/2009 **Avslag fra NAV om montering av automatiske døråpnere**

Avventer tilbakemelding fra 3. part om ansvarsavdelingen ihht forskrifter. Styret har tatt kontakt med Beslag Consult AS for bistand ifm justeringer av trykket på dørene.

Sak 33/2009 **Julebord**

Styret har opp gjennom årene belønnet "gutta" som har gjort en enorm innsats ifm frivillighetsarbeid av forskjellig art i Sameiet.
I år foreslår Styret å invitere "gutta" på julebord.
Julebordet med dem og Styret vil foregå på Kvilhaugen gård tirsdag 8/12.
Følgende dekkes av Sameiet:

- Forrett
- Hovedrett
- Drikke til maten (Øl/vin og 2 stk Aquavit)
- Kaffe avec

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Sak 34/2009 **Julegløgg**

Årets julegløgg vil bli servert i foajeèn, onsdag 16/12 kl. 17:00.
Nytt av året er at Styret inviterer til en mini julemesse.
Styret vil forhøre seg i Sameiet om det er noen som driver med noe hobbyaktivitet i form av keramikk, maling, hekling etc. Hvis det finnes noen slike kreative sjeler i Sameiet, vil de bli invitert til å stille dette ut under serveringen av julegløggen.

Sak 35/2009 **Søknad om montering av varmepumpe.**

Styret har mottatt søknad fra en beboer om oppsetting av varmepumpe. Søknaden ble enstemmig godkjent under forutsetning av at kriteriene i søknaden følges.

Sak 36/2009 **Arbeid med å redusere strømforbruket i p-kjeller.**

Styret har satt i gang et prosjekt for å se på muligheten for å kunne redusere strømforbruket, i første omgang i p-kjelleren.

- Hva innebærer det at lyset er avslått i perioder hvor det ikke er noe aktivitet?
- Hvor lenge skal de stå på etter at de er påslått?
- Kan overvåkningsskameraene brukes som følere for å registrere aktivitet, slik at lysene slås på?
- Kan vi gå ned litt på wattstyrken?
- Hvor stor er kostnaden og når er den eventuelt inntjent?

Vi er helt i startfasen på dette prosjektet og har gjort en del vurderinger. Så langt er det helt tydelig at det ligger både en stor økonomisk gevinst, når alt er inntjent, og ikke minst en miljømessig gevinst med tanke på store besparelser på strømforbruk.
Vi skal ha sterk fokus på at ingen skal føle det utrygt å bevege seg i p-kjelleren, uansett tid på døgnet.
Målet er å komme frem til en konklusjon og et forslag som legges frem for Årsmøtet, våren 2010.

Neste styremøte: Torsdag 20. januar kl. 18.00.

Trond Heimdal	Trond Sedeniussen	Roar Jørgensen

Olav Svee