Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 19/08-04

Sted:	Styrerommet		
Tid:	Torsdag 19/08-04 kl. 17.30		
Tilstede:	Arve Tranøy	- styrets leder	
	Trond Heimdal	- styremedlem	(ref)
	Venche Johnsen	- styremedlem	
	Per Gjertsen	- styremedlem	
	Inger Johanne Dybwad	- varamedlem	
	Ole Antonsen	- varamedlem	
Forfall:	Anne Kristin Singstad	- styremedlem	

SAKER TIL BEHANDLING.

Protokoll fra styremøte 10/06-04 godkjent.

Sak 76/2004 **Referatsaker.**

a) Alle seksjonene er nå solgt.
b) Filterpakker.
De aller fleste filtrene er nå utlevert. De få som gjenstår blir levert på døren til vedkommende.
c) Vannkraner.
Det er montert vannkraner i garasjedel A og D. Dette letter spylingen i garasjen betraktelig. Det er også montert vannkran utvendig i 4. etg.
d) Verktøy.
Det er gjort innkjøp av en del verktøy, til diverse småreperasjoner av utstyr som sameiet har. Verktøyet vil inntil videre bli innlåst på styrerommet.
e) Brev fra Vesta forsikring.
Sameiet har mottatt brev fra Vesta forsikring om arbeidet med ev. regress krav ang. lekkasjer i seksjon 94 og 95 13.01.03. Arve sender svar til Vesta og avviser det hele.
f) Har endelig mottatt papirer ang. reseksjoneringen som skulle vært gjort senest jan. 2003. Arve sørger for oversendelse til Veidekke når firmaattest kommer fra Brønnøysund/TOBB

Sak 77/2004 **Gresstrimmere og gressklippere.**

Gresstrimmeren til sameiet er ødelagt. Følgende forslag ble vedtatt.

a) Det kjøpes en ny stor bensindrevet gresstrimmer.
b) Det kjøpes en elektrisk gresstrimmer til bruk i 6 etg.
c) Det kjøpes en liten gressklipper til bruk i 4 etg.

Sak 78/2004 **HC-plass til Elisabeth Hurlén.**

Hun har fått innvilget HC-plass nr. 7. Hvis/når hun får ny HC-bil passer ikke denne plassen. Styret sjekker om muligheten for å bytte med HC-plass 6 når dette eventuelt blir aktuelt.

Sak 79/2004 **Skilting ved innkjøringene.**

Skiltene som er satt opp, virker til å fungere etter hensikten. Dette i følge de som tidligere har klaget mest på trafikk ved inngangspartiet. Styret håper og tror at vi slipper og sette opp bom.

Sak 80/2004 **Parkeringsplassen og barnehagen.**

a) Vannkranene som er montert ved P-plassen, er flittig i bruk. Det virker som at dette var ett kjærkommet tiltak.
b) Det er også montert strømuttak ved vannuttakene.
c) I porten ved spyleplassene vil det i nær fremtid bli montert en port med lås.
d) Barnehageansatte bruker vårt område som ”røykerom” Vi avventer brev til barnehagen om dette, i håp om at det vil bedre seg når vi får montert nevnte port med lås.

Sak 81/2004 **Regnskap 2. kvartal.**

Mottatt regnskapet for 2. kvartal 2004 + halvårsoversikten + budsjettoversikt, restbudsjett for både for 1.halvår og resten av året.

Sak 82/2004 **Restanser.**

a) Stikkontakter. Har noen montert egne kontakter i bodene? Styret tar en kontroll på dette. Det vil også bli sendt ut regning til de som har HC-plass som fast bruker av fellesstrømmen til lading av sine kjøretøy.
b) Rotet rundt portåpnerene er snart i orden. Basale blir belastet for de som er i manko?
c) Engangsbetalingen av kabel-tv har vi også oversikt over nå. Basale blir belastet for de som er i manko?
d) Styret støtter formannens forslag om fremdriften mot Basale: Vi avventer revisors tilbakekomst fra ferie. Tar opp med revisor restansene fra regnskapene i 2002 og 2003, listene som Basale har oversendt til TOBB og som TOBB nå har fått innbetalinger fra de som kan nåes. Resten av restansene må Basale enten sørge for å inndrive eller refundere oss. Dessuten må Basale refundere oss det som TOBB har fått i betaling for å skrive ut fakturaene.

Sak 83/2004 **Internett på kabel-tv nettet.**
Tilbud fra Canal Digital. Styret har enstemmig vedtatt at vi går for dette tilbudet. Noe som er til stor besparelse for den enkelte som benytter internett via kabel-tv nettet. Avtalen krever at alle som vil inn på internett via kabel-tv, må gjøre dette via styret i sameiet. Det forfattes en skriftlig avtale med Canal Digital og TOBB.

Sak 84/2004 **Renholdsavtalen.**
Styret har fått tilbud fra ett firma som heter Service Partner, om rengjøring i amfiet. Da løpende avtale må sies opp før 1. september, blir dette tilbudet tatt opp til vurdering neste år. Dette fordi vi ønsket mer detaljer rundt tilbudet, men vi har ikke fått noen tilbakemelding ennå.

Sak 85/2004 **Kurstilbud fra TOBB.**
Arve har oversikten over de forskjellige kursene. Hver enkelt vurderer sitt eget behov angående dette. Gi beskjed til formann.

Sak 86/2004 **Gjenstående innomhusarbeid.**
Arve har utarbeidet en liste over ting som fortsatt gjenstår. Han ønsker innspill, hvis det er ting andre ser behov for.

Sak 87/2004 **1 års befaring utendørs.**
Denne er ikke gjennomført ennå. Arve har utarbeidet en liste i denne sammenhengen. Han ønsker innspill fra alle, slik at vi er sikker på å få med det som trengs.

Neste styremøte: 16/09 kl. 17.30

Arve Tranøy	Trond Heimdal	Venche Johnsen
Per Gjertsen	Inger Johanne Dybwad	Ole Antonsen