Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 18/11-04

Sted: Styrerommet
Tid: Torsdag 18/11-04 kl. 17.30

Tilstede:	Arve Tranøy	- styrets leder	
	Trond Heimdal	- nestformann	(ref)
	Venche Johnsen	- styremedlem	
	Anne Kristin Singstad	- styremedlem	
	Per Gjertsen	- styremedlem	
	Ole Antonsen	- varamedlem	
	Inger Johanne Dybwad	- varamedlem	

SAKER TIL BEHANDLING.

Protokoll fra styremøte 14/10-04 godkjent.
Protokoll fra møte i AU 11/11-04 godkjent.

Sak 110/2004 Referatsaker.

a) Formannen informert om brev til kommunen angående klage på barnehagen fra enkelte beboere i sameiet. Dette er ikke en styresak.
b) Vi har ennå ikke fått tilbakemelding fra Basale.
c) Konferanse med Jan Pedersen er ikke gjennomført enda.
d) Julegaven (batterier) fra TOBB/IF vil bli utdelt i løpet av tidlig adventstid.
e) Høstdugnad gjennomført. Løker nedsatt, benkene ble satt inn i fjellrommet, rydding i bed og diverse andre ting ble ordnet med.
f) Vannet på vaskeplassen og i 4. etg. og 6. etg. er nå avsteng for vinteren.
g) Brev angående klage på mangelfull respekt for skilting er sendt til Øystein Krogstad. Kopi av brevet er også sendt til eieren av leiligheten.
h) Sykkelstativ vil bli innkjøpt i år. Oppbevares i fjellrommet i vinter. Plassering av disse stativene er det litt uenighet om i styret, men hvis det ikke kommer ett bedre forslag enn det som er kommet hittil, vil disse stativene bli plassert på ”steinplassen” mot garasjenedkjøringen.
i) Varmekablene i nedkjøringen er nå ok. Disse har vært avslått p.gr.a. at jordfeilbryteren koblet varmekablene i nedkjørselen og foran inngangen – feil ved inngangen. Varmekablene i

nedkjørselen er koblet på - NTE sjekker opp varmekablene foran hovedinngangen – Veidekke ev. masse foran inngangen.

j) Pussemaskin innkjøpt. Dette var det ønske om, da noen ønsker å slipe ned ute benkene før de blir lakkert på nytt.

k) Døråpnere til søppelrommet er montert. Elendig arbeid utført. Formann har vært i kontakt med vedkommende som har montert dette, for å få det utbedret.

Sak 111/2004 **Klage på festbråk.**
Styret har godkjent formannens forslag på fremgangsmåten mot disse. Ref sak 107/2004.

Sak 112/2004 **Søknad om utvidelse av F6.**
Brev sendt til kommunen om utvidelse av F6. AU har fullmakt til å følge opp denne saken.

Sak 113/2004 **TOBB kurs 02/12-04.**
Arve deltar på dette kurset om ”Langtidsplanlegging av rehabiliteringsprosjekter/plan for periodisk vedlikehold”

Sak 114/2004 **Brev fra utsmykningskomiteen.**
Styret prøver å etterkomme ønskene fra UK. Ref vedtak fra AU sak 5 (møte 11/11-04).
Vedtak: Anne Kristin og Inger Johanne skal se over hva som trengs av ekstra vedlikehold av tepper og lignende i fellesarealene. AU har fullmakt til å beslutte hva som trengs for å få disse tingene i orden.

Sak 115/2004 **Lys på P-plassen.**
Styret innhenter priser for ekstra belysning på p-plassen, da det er alt for mørkt der. Denne posten bør inn på budsjettet for 2005.

Sak 116/2004 **Forslag til rundskriv til beboerne.**
Formannen har utarbeidet ett forslag. Dette ble godkjent.

Sak 117/2004 **Regnskap 2004 – Budsjett 2005.**
Styret behandlet det oversendte materiale fra TOBB. Det var enighet om at regnskap/regnskapsrutiner ser bra ut. Det samme kan også sies om budsjettarbeidet.
Det ble videre enighet om at vi kunne opprette underposter i budsjettet, spesielt til hjelp for oss i arbeidet med å prioritere enkelte poster.

Sak 118/2204 **Lys i rømningstrapper og lys ved heisutgang i 6. – 11. etg. høyblokk.**
Dette er det nå blitt enighet om. Vil bli montert like over nyåret.

Sak 119/2204 **Lufting i søppelrommet.**
Vi skal prøve å stenge igjen det meste av den store ventilen i søppelrommet, for å sjekke ut teorien om at vi da får nok undertrykk i rommet. Fungerer ikke optimalt slik det er i dag.

Neste styremøte: Styret ønsket helst ikke noe møte før jul, men dukker det opp noe ekstraordinært, innkalles det til ett hastemøte.

Arve Tranøy	Trond Heimdal	Per Gjertsen
Venche Johnsen	Anne Kristin Singstad	
Ole Antonsen	Inger Johanne Dybwad	