Referat fra Styremøte Bergheim Amfi 18.01.2012

Sted: Leilighet 73, 6.etg. hos May Irene Wold
Tid: Onsdag 18.01.2012 kl. 18.00 – 20.15

Tilstede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Roar Jørgensen	Nestleder
	Asbjørn Flatås	Styremedlem
	May Irene Wold	Styremedlem
	Tove Tronvold	Sekretær
	Finn Ludvigsen	Varamedlem

Møtereferat pr. 29/11-2011 godkjent og signert.

Sak 01/2012 **Referatsaker**

a) Mottatt tilbud på Drift og Fakturakontroll fra HS Consult AS Avslått.

Sak 23/2010 **Reklamasjon mot Veidekke AS**

Asbjørn, Finn og Trond har hatt møte med advokat Daniel Lund for å gå igjennom saken i sin helhet før Daniel Lund forfatter det endelige brevet som stevner utbygger Veidekke AS for retten. Styret vil motta brev i forkant for godkjenning. Brevet mottatt like før styremøtet onsdag 18. januar. Brevet ble gjennomgått – og diverse endringer/rettinger ble foretatt. Styret skal ha nytt møte 23/1 for å korrigere og kvalitetssikre brevet, før det godkjennes og oversendes vår advokat.

Sak 02/2012 **Skadesak i leil. 101. Skadenr 20110111 LZ 77346-JFL. Regress.**

Sommeren 2011 oppsto det vannlekkasje i leil 101, 8.etg. høyblokk på grunn av at utførende rørlegger ikke hadde montert koblingene til blandebatteri på kjøkken godt nok. Vannskaden oppsto ifm oppgradering av kjøkken på privat basis. Styreleder har ved flere anledninger purret vårt forsikringsselskap, IF, om at de må føre regressak mot rørleggerfirmaet sitt forsikringsselskap, Gjensidige, uten at noen beslutning er tatt av IF. Viktig for Sameiet at denne saken og eventuelt lignende saker ikke blir belastet Sameiet sin bygningsforsikring. Egenandel på skadeandel kreves dekket av Gjensidige i oppgjøret. Styret følger opp saken mot IF forsikring.

Sak 03/2012 **Luktproblemer i korridorene 3. 4. og 5. etg. Høyblokk.**

Det er sendt brev til NTE VVS hvor det er klaget på den tekniske løsning ifm ventilering i 3 leiligheter i 3. 4. og 5. etg. Mæhlen Blikk og Ventilering er engasjert i saken og foretar en del utredninger for tiden. Saken er påklaget inn som en grov mangel og uaktsomhet fra byggeperioden med klart krav om at Sameiet ikke kan bli påført noen kostnader rundt dette.

Sak 04/2012 **Parkering ute – oblater**

Det oppleves fortsatt i perioder at biler som ikke har tilknytning til Bergheim Amfi, benytter vår parkeringsplass ute. Når slike forhold oppdages, legger styret beskjed i ruten på aktuelle bil, med klare oppfordringer om at forholdet på opphøre umiddelbart. Hvis ikke vil styret kontakte Trondheim parkering som vil rekvirere borttauing av bilen. Dette på bileiers kostnad. Styret har vært i kontakt med Trondheim parkering og fått avklart at vi har mandat til å utføre en slik handling. For lettere å kunne identifisere bilene som benytter uteparkeringen, vil styret sjekke pris på oblater som klistres på innsiden av bilruten. Alle i Sameiet vil få utdelt en del slike, som festes på egen bil og også gjerne leveres ut til våre besøkende som er her ofte i korte eller lengre perioder. Styret har tidligere vedtatt at vi ikke skal tilknytte oss noen avtale med parkeringsselskap som skal kontrollere bilene på p-plassen. Dette står ved lag.

Årsmøte: Tirsdag 17. april kl 18.00
Sted: Freidighuset Eberg.

Neste Styremøte: Onsdag 29. februar 2012 hos Tove Tronvold, Leil. 118, 10.etg.

Trond Heimdal	Roar Jørgensen	May Irene Wold
Tove Tronvold	Asbjørn Flatås	