Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 16/09-04

Sted:	Styrerommet		
Tid:	Torsdag 16/09-04 kl. 17.30		
Tilstede:	Arve Tranøy	- styrets leder	
	Trond Heimdal	- styremedlem	(ref)
	Venche Johnsen	- styremedlem	
	Per Gjertsen	- styremedlem	
	Anne Kristin Singstad	- styremedlem	
	Ole Antonsen	- varamedlem	
Forfall:	Inger Johanne Dybwad	- varamedlem	

SAKER TIL BEHANDLING.

Protokoll fra styremøte 19/08 og 30/08-04 godkjent.

Sak 90/2004 **Referatsaker.**

a) Smekklås ikke montert i post ved p-plassen ennå. Vet ikke når dette blir i orden.
b) Nye gresstrimmere er innkjøpt, en stor + en liten til 6.etg. + en gressklipper til 4. etg.
c) Formannen har sendt svar på brev fra Vesta forsikring ang. lekkasje 13/01-03.
d) Ny firmaattest mottatt fra Brønnøysunds registrert. Reseksjoneringspapirene er undertegnet og oversendt med kopi av firmaattest.
e) Verktøy til sameiet er innkjøpt.
f) Telefon fra ergoterapeut ang. Elisabeth Hurlén sin p-plass.
g) Internett-tilbudet vil bli koordinert av styret og TOBB. Info om dette vil bli sendt ut til sameiet i nær fremtid.
h) Renholdstilbud ikke mottatt fra Service Partner. Det er derfor ikke aktuelt det første året.
i) Skriv fra Trondheim kommune om Legionella-smitte i varmtvannsanlegg. Dette er ikke aktuelt for oss, da vi har separate varmtvannsberedere i hver leilighet. Dette vil bli nevnt i rundskriv.

Sak 91/2004 **Utsmykningskomiteens forslag.**

UK har levert forslag til rundskriv ang. deres planer til styret for godkjenning.
Vedtak: Det må skilles mellom heisrommene i 1.-11. etg. og korridorene i 1.-5. etg. Utsmykningskomiteen får ansvaret i

heisrommene fra 1.-11. etg. og må i skrivet ta med at hvis noen henger opp noe eller setter ut noen møbler el.likn. i korridorene har den enkelte ansvaret for støvtørring/renhold osv. av dette.
Det som Utsmykningskomiteen tar imot som gave blir sameiets ansvar.

Sak 92/2004 **Parkeringsplasser for motorsykler og sykler.**
Vedtak: Ole og Trond får i oppdrag å undersøke forholdene og komme med forslag til ev. oppmerking av MC-plasser både ute og i garasjen, dessuten ev. sykkelparkering med ev. prisoverslag ved søndre inngang. De får fullmakt til ev. å supplere komiteen.

Sak 93/2004 **TOBB kurs i bomiljø.**
TOBB arrangerer diverse kurs i deres regi. Interesserte tar kontakt med formann for påmelding.

Sak 94/2004 **Egenandel ved forsikringsskader.**

a) Styret har ikke ansvar for å dekke egenandelen ved skade av tekniske årsaker. Dette dekkes av den enkelte seksjonseier.
b) Styret har ikke ansvar for å dekke egenandelen ved skade forårsaket av seksjonseieren. Dette dekkes av den enkelte seksjonseier.
c) Styret har ikke ansvar for å dekke egenandelen ved skade av bil eller annet materiell i garasjen. Dette dekkes av den enkelte seksjonseier.

Styret har ikke ansvar for noen skader som oppstår inne i leilighetene. Dette er hver enkelt seksjonseiers ansvar.

Sak 95/2004 **Heisene.**
Sameiet slipper å betale de tre siste regningene som har kommet fra Schindler. De har innrømmet at det var tekniske problemer som var årsak til de aktuelle stoppene og ifølge kontrakten skal dette dekkes av Schindler.

Sak 96/2004 **Vannskade i leilighet 115.**
Formannen informert om historien rundt vannskaden. Hendelsesforløp, årsak, utbedringer og lignende. Veidekke AS har tatt på seg alle kostnadene i forbindelse med utbedringen. I tillegg vil det bli gjort utbedringer på alle altaner med samme løsning som 115. Det vil bli montert overløpsrør på de altanene som har bare ett sluk. Dette uten kostnader for sameiet. Altanen på leilighet 116 blir forsøksaltan.

Vi må tilbakeføre varmekablene i oppkjøringen, fra termostatstyrt til selvregulerende, slik det var opprinnelig.
Styret skal informere i et rundskriv, om rengjøring av slukene på altanene. Det ble vedtatt at TOBB skal engasjeres for en årlig inspeksjon av slukene. De som ikke har rengjort sine sluk, vil bli fakturert for dette arbeidet.
Styret sjekker muligheten for varslingsrutiner ved strømbrudd på varmekablene. AU får mandat til å følge opp saken.

Sak 97/2004 **1-årsbefaring innomhus.**
Det gjenstår fortsatt en del arbeid i forbindelse med dette arbeidet. Veidekke AS har fått en foreløpig liste over gjenstående arbeid. Gjenstående arbeid i de enkelte seksjonene må hver enkelt følge opp.

Sak 98/2004 **1-årsbefaring utomhus.**
Tidspunkt for befaring er ennå ikke avtalt – Veidekke (Torgeir Værnes) har fått en foreløpig liste over utbedringsarbeider.

Sak 99/2004 **Innglassing og påbygg hos Magne Berg.**
Magne Berg har fått søknaden i retur fra Trondheim kommune med beskjed om at dette også dreier seg om et utbygg. Vi gir Magne fullmakt til å ta kontakt med arkitekten for bygget for å framskaffe de nødvendige tegninger for en ev. godkjenning. Magne Berg får kopi av styrets vedtak.

Sak 100/2004 **Vaskeplassen.**
Det har blitt et økende problem at vaskeplassen blir brukt som parkeringsplass. Det ble besluttet av vi merker plassen med parkering forbudt. Dette merkes i asfalten.

Sak 101/2004 **Restanser.**
Formannen ga en orientering om utestående fordringer som var ført opp i regnskapet for 2003. Han hadde konferert med økonomikonsulent Jørgen Skjetne i TOBB F. og med revisor. Revisor var på sen sommerferie, derfor hadde det tatt så lang tid å få klarlagt strategien.
Styret var enig i opplegget: Arve ber om en samtale med daglig leder i Basale og prøver å få til en minnelig ordning slik at Basale sørger for at det som gjenstår av kortsiktige utestående fordringer blir betalt til Sameiet.
Det som gjenstår er kr. 23.560.- i engangsbetaling for kabel-TV og kr. 26.370 for portåpnere, til sammen kr. 49.930.-

Sak 102/2004 **Konto hos Nordea/Sparebank 1**

a) Fullmakt gis til Jørgen Skjetne (TOBB) for å avslutte og overføre eventuelt innestående beløp til vår nye konto i Sparebank1.
b) Fullmakt gis til Jørgen Skjetne (TOBB) for å videreføre inkasso sakene.

Sak 103/2004 **Nye låssylindere.**

I forbindelsen med innbruddet i garasjen, ble det stjålet et sett nøkler fra en bil, til en leilighet. Det er montert ny sylinder til denne leiligheten. I følge Beslag Consult vil det koste sameiet mellom kr. 120 - 150.000,- å bytte ut sylindere i fellesarealer og ytterdører, for å utelate denne nøkkelen.
Etter anbefaling fra Beslag-Consult vedtok styret at sylinderne i fellesarealene ikke byttes.

Neste styremøte: 14/10 kl. 17.30

Arve Tranøy	Trond Heimdal	Venche Johnsen
Per Gjertsen	Anne Kristin Singstad	Ole Antonsen