Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 15.02.2006

Sted: Leil. 74, 6. etg. hos Svein Hugo Andersen
Tid: Onsdag 15.02.2006 kl. 19.00 – 22.45
Til stede: Trond Heimdal - styreleder
Svein Hugo Andersen - nestleder
Rita Østerlie Mørch - sekretær
Greta Malmo - styremedlem
Anne Kristin Singstad - styremedlem

SAKER TIL BEHANDLING

Protokollen fra styremøtet 25.01.2006 godkjent.

Sak 010/2006 Referatsaker

a) Inventarliste – arbeidet fullføres til neste møte. **Aksjon:** Anne Kristin og Thore Mørch.
b) VPLAN – Etter møte m/Inge Solem og Styret 8/2 ble VPLAN oppdatert og i justert form nå utdelt til Styret. Kostnadsoversikt for 2006 - 2015 i 130 eks. er mottatt til Årsmøtepapirene.
c) Dørpumpene på huset er nå justert av TOBB Service - kr. 1.312,50.
d) Brannslukningsapparat i garasjen (tidligere stjålet), bestilt hos TOBB Service, er nå på plass.
e) Belegningsstein – Olav Svee har overtatt steinen og blir sendt regning fra TOBB Service på 65 m2 á kr. 50/-. **Aksjon:** Trond.
f) Årsmøtet 4/4 – Info sendt beboerne. Eget Styremøte 21/3 for gjennomgang av årsmøtesaker (budsjett – regnskap – revisjonsberetning – årsberetning – valgkomiteens innstilling). Årsmøtepapirer skal sendes ut til medlemmene 8 – 20 dager før Årsmøtet. Strinda Skole er bestilt.
Aksjon: Rita kontakter Bjørg i kantina (kaffe fra kl. 18.00, møtestart kl. 18.30, ca. 70 personer for instrukser. Greta/Anne Kristin/Rita tar ansvaret for serveringen).
g) Belysning parkeringsplass – NTE har vært på befaring. Trond ber om et 3. alternativ (3+3+1) i tillegg til tidl. 2. Avventer anbud – frist 1. mars.
Aksjon: Trond.
h) Rutiner – Svein Hugo har begynt prosessen. Saken fortsetter. **Aksjon:** Svein Hugo og Trond.
i) Egenandel ved skade i egen leilighet. Rita informerte etter kontakt med IF at det er opp til hvert enkelt sameie/borettslag å bestemme om hvem som skal belastes egenandeler i fellesforsikringer. Forsikringsavtalen kopieres til Styret – **aksjon:** Trond – og deles ut til Styret snarest . Saken taes opp på neste møte og avgjøres da om dette blir en sak på Årsmøtet.
j) Skriftlig nøkkelavtale inngått med Falck for nøkkel nr. 2 (benyttes som bakvakt for heisstans hvor personer er innestengt).
k) Gasspeisen – fremdrift. Godt nytt til neste møte. **Aksjon:** Trond/Hareide.
l) Ringeklokkeliste – Anne Kristin og Rita har vært i møte med Skilt-Teknikk v/Bergmann og presenterte prøve på ringeklokkeliste m/system for utskifting (som kan gjøres her på huset). **Aksjon:** Trond sender på mail en navneliste m/leil.nr. og etg. til Bergmann for prøveoppsett i format 70x100. Anne Kristin kjører innom Bergmann 16/2 og undersøker nærmere om kvaliteten på etiketter, utskifting etc. i praksis.
Skilting til toalett i 1. etg. er satt i bestilling.
m) Elisabeth Hurlens henvendelse om trådløs forbindelse til døråpner – Rita hadde møte 15/2 med montør for hjelpemidler fra Eurokontakt vedr. reklamasjon på tidligere installasjon i 1. etg. rundt automatiske døråpnere.

Pga. at dør inn til 1. etg. høyblokk har fått store skader blir bryteren for åpning flyttet, og alle ledningene blir nå lagt i skinner. Han bekreftet at det måtte nye ledninger til i glassinngangen for å få til trådløs forbindelse fra boks nedenfor ringeapparatet utvendig. Styret ønsker å få undersøkt om problemet kan løses inne i Hurlens leilighet ved f.eks. 1) trådløs telefon fra eget uttak eller 2) et ekstra telefonsvarerapparat. **Aksjon:** Trond skriver brev til Hurlen på ovennevnte.

Sak 011/2006 VPLAN - Diskusjonen på hvor ofte den skal oppdateres endte med flg. **Vedtak:** 1. oppdatering i 2008 og deretter hvert 3. år inntil videre.

Sak 012/2006 Styrehonorar for 2005 – Forslag til Styremøtet godtatt i avrundet form. **Vedtak:** Arve Tranøy – 20.000, Trond Heimdal – 36.000, Svein Hugo Andersen – 11.000, Rita Østerlie Mørch – 10.000, Anne Kristin Singstad – 5.000 og Greta Malmo – 3.000.

Sak 013/2006 Utestående restanser – Jørgensen innbetalt. Intet nytt med Wedø.

Sak 014/2006 Rotte observert på terrasse i 6.etg./høyblokk – Styret avventer å tilkalle eksperthjelp. **Aksjon:** Rita lager forslag til rundskriv nr. 2/2006 og mailer til Styret for innspill før utsending.

Sak 015/2006 Vannlekkasje v/P-plass nr. 95 – Veidekke v/Torgeir Wærnes er koblet inn. Styret stiller seg tvilende til foreslått løsning fra Veidekke. **Aksjon:** Svein Hugo tar kontakten med Veidekke i denne saken for *varig* utbedring.

Sak 016/2006 Varmekabler i nedkjøringen – Styret ønsker ikke manuell betjening og sonen bes utvidet. **Aksjon:** Trond underretter Geir Bastiansen, NTE.

Sak 017/2006 Barnehagen ønsker å leie P-plasser på dagtid. Blankt avslag. **Aksjon:** Trond.

Diverse: **-** Steinar Grande i 4. etg. oppsøkes ang. hundehold generelt og hundepissing i garasjen spesielt. **Aksjon:** Trond og Anne Kristin.
- Avglemt rapportering: Ved utskifting av teppefliser 7/2 ble det skiftet 7 stk. mot ialt 87 som var avmerket *før* rensing. Hilsen Svein, Greta og Rita.

Neste Styremøter: **Tirsdag 7. mars kl. 18.00 hos Trond, leil. 116 i 9. etg.**
Tirsdag 21. mars kl. 18.00 hos Greta, leil. 84 i 6. etg. (årsmøte)

Trond Heimdal	Svein Hugo Andersen	Rita Østerlie Mørch
Anne Kristin Singstad	Greta Malmo	