Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 14/10-04

Sted:	Styrerommet		
Tid:	Torsdag 14/10-04 kl. 17.30		
Tilstede:	Arve Tranøy	- styrets leder	
	Trond Heimdal	- styremedlem	(ref)
	Per Gjertsen	- styremedlem	
	Ole Antonsen	- varamedlem	
	Inger Johanne Dybwad	- varamedlem	
Forfall:	Venche Johnsen	- styremedlem	
	Anne Kristin Singstad	- styremedlem	

SAKER TIL BEHANDLING.

Protokoll fra styremøte 16/09-04 godkjent.
Protokoll fra møte i AU 06/10-04 godkjent.

Sak 104/2004 Referatsaker.

a) Formannen gjennomgikk saker som ble behandlet i AU-møte 06/10-04. Han forklarte vår behandling av klagen som har kommet på leil. 10 ifm festbråk.
b) Lås i porten ved p-plassen er ikke i orden ennå!
c) Heisalarmene er omkoblet. Nå står heisdørene oppe når de blokkeres uten at det går alarm. Dessuten blir det mindre slitasje på heisdørene når de blir stående åpne når en blokkerer dørene.
d) Styret har mottatt brev fra Schindler angående den pågående konflikten mellom arbeidsgiver og montørene. Brevene er datert 24.08, 10.09 og 17.09.04, men ble først mottatt 09.10.04. I ett av brevene oppfordrer de sine kunder til å stille seg solidarisk med arbeidsgiveren og ikke ringe etter montører fra heisselskapet som er dannet av heismontørene, men at vi tar kontakt med Schindler. Det som er problemet er at de må søke om dispensasjon, og det tar tid – vi kan ikke risikere at begge heisene blir stående.
e) Ettårs- arbeidet både ute og inne går sin gang. Enkelte firmaer er direkte trege, men Veidekke v/Værnes følger opp disse fortløpende.
f) Internett avtalen med CanalDigital: 22 hustander i sameiet har meldt seg på hittil. CanalDigital belønner de fem beste borettslag/sameier + 2 som blir trukket ut med tur til London ifm. Arsenal – RBK 6.-8-desbr.

g) Fullmakt oversendt Jørgen Skjetne til å overføre vår konto fra Basale/Nordea og også videreføre inkassosakene.
h) Teppene i vestibylen er nå hengt opp. Styret vil gi UK skryt for valg av tepper. Meget pene og dekorative.
i) Styrevedtaket i Sak 99/2004 er oversendt Magne Berg.
j) Brev fra Sørensen og Kjeldstad. Brevet inneholder ting om ett års befaringen. Men det inneholdt også skryt til styret som formannen ville formidle til oss. Vi takker - behagelig med annet enn kjeft også!
k) IF forsikring kommer med "julegaver" til sameiet - de vil gi oss nye batterier til røykvarslerne i samtlige leiligheter.

Sak 105/2004 Vannskade i leilighet 115.

a) Avtalen mellom Veidekke AS og Sameiet er underskrevet, se Sak 96/2004.
b) Avtalen mellom Veidekke AS og John Lium er underskrevet – Liums er fornøyd, de fikk det de hadde skrevet opp, ca. kr. 14.000.-
c) Avtalen med Falken om varsling av strømsvikt i varmekabler er underskrevet – det vil koste kr. 8760.- å installere og kr. 199.- pr. mnd i abonnement – alle beløp er inklusive mva.

Sak 106/2004 Basale. Utestående fordringer. Kompensasjon.

a) Den framlagte oppstillingen over utestående fordringer osv. ble enstemmig godkjent.
b) Møte med Basale angående denne saken. Formannen møter alene 22.10.04.
c) AU kalles sammen til ett hastemøte umiddelbart etter møtet med Basale for å diskutere utfallet.

Sak 107/2004 Klage på festbråk.

Formann og nestformann orienterte styret om hva som har skjedd. Disse har snakket med vedkommende i leil. 9 og 23 om høy musikk. Musikken ble i begge tilfeller avsluttet kl. 23.00 disse kveldene. Disse samtalene er ikke å anse som advarsel til vedkommende. Angående festbråket i leilighet 10, så er det gjort utallige forsøk på å komme i kontakt med vedkommende, uten hell. Formannen og nestformannen er blitt enige om å kontakte leilighetseier da klagen er forårsaket av bråk i forbindelse med fest som sønnen til eieren hadde. Eieren var ikke tilstede – bruker bare leiligheten sporadisk i helgene. Videre vil det bli sendt et rekommandert brev til eieren av leiligheten, om styrets og en del

beboeres syn på saken etter at saken er undersøkt videre. Dette brevet vil være en advarsel med henvisning til § 10 i vedtektene. Alle som underskrevet klagebrevet vil få kopi av den skriftlige redegjøringen om hva styret har gjort og hvilken konklusjon styret har kommet til.

Sak 108/2004 **Brev fra Jan Pedersen.**
Styret har mottatt brev fra Jan Pedersen om bilkjøring inn til hovedinngangen og påfølgende eksosplager. Han er avhengig av en pustemaske på natten, og denne masken drar inn eksos fra biler som står på tomgang utenfor hovedinngangen.
Vedtak: AU får i oppdrag å utrede saken, bl.a. ha et møte med Jan Pedersen, og komme med et forslag til styret.

Sak 109/20 **Rundskriv til beboerne.**
Diverse ting om hva dette rundskrivet skulle inneholde ble diskutert. Forslag til rundskriv og hva som bør være med utarbeides av A.T. og forelegges AU.

Neste styremøte: 18/11 kl. 17.30

Arve Tranøy	Trond Heimdal	Per Gjertsen
Ole Antonsen	Inger Johanne Dybwad	