Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 14.11.2006

Sted:	Styrerommet	
Tid:	Tirsdag 14.11.2006 kl. 18.00 – 21.30	
Til stede:	Trond Heimdal	- styreleder
	Svein Hugo Andersen	- nestleder
	Rita Østerlie Mørch	- sekretær
	Anne Kristin Singstad	- styremedlem
	Alfhild S. Kristiansen	- varamann
	(Trond Sedeniussen	- varamann)
Forhindret:	Greta Malmo	- styremedlem

SAKER TIL BEHANDLING

Protokollen fra styremøtet 31.10.2006 godkjent.

Ekstra Trond informerte om den tragiske ulykken på huset sent lørdag kveld 11. nov. En ung mann falt ned fra ca. 4. etg. til kjellernivå i trapperommet. Han ligger i skrivende stund fortsatt bevisstløs på St. Olavs Hospital.
Trond tok straks kontakt med Veidekke's advokat Kaare Claussen for å forsikre seg om at bygningstekniske forhold er i orden på huset vårt. Vi refererer flg. fra hans svar: "Uavhengig av forholdet til de ovennevnte anbefalinger, er såvel byggherre som totalentreprenør og prosjektets arkitekt av den oppfatning at samtlige trapper i Bergheim Amfi er gitt en forsvarlig utforming, ref. TEK (forskrift om krav til byggverk m.v.) paragraf 7-41 pkt.3: *"Byggverk og deler av byggverk skal ha en slik planløsning og utførelse at fall som kan føre til skader unngås ved forutsatt bruk av byggverket."*

Sak 070/2006 Referatsaker

a) Ringeklokkelisten. **Aksjon:** Rita avtaler møte hos Skilt-Teknikk med Bergmann for å avtale pris for levering av merkelapper ved eierskifter. Fakturabeløp på tidligere tilbud fra oss – på forhånd avtalte priser uten tillegg.
b) Skifte av kabel i taknedløp. Ennå ikke utført. **Aksjon:** Svein Hugo kontakter Robert Jensen, NTE.
c) Blikkenslager Olaf Hanssen har nå etter utallige purringer av Trond montert beslag mot rotteinngang ved 6. etg. høyblokk. **Aksjon:** Befaring av Svein Hugo og Trond før godkjenning.
d) Merking av P-plassen – blir utsatt pga. lysmonteringen. **Aksjon:** Rita kontakter TOBB med beskjed om utsettelse til våren pga. at det nå er for sent på høsten for oppmerking.
e) Velkomstbrev til nye beboere. Fremlagt forslag godkjent. **Aksjon:** Rita renskriver og oversender Trond for trykking. Oppbevares på Styrerommet.
f) Ang. lyssetting av fellesareal F10. Meldt tilbake til Bergheim Terrasse om vårt avslag om spleising fra oss inntil videre. Ok
g) Beising av utvendige vegger i fellesareal uten tak over. Anne Kristin leverte overslag fra MTG. Styret finner det ikke økonomisk forsvarlig å ta dette til sommeren (i V-PLANEN er det foreslått først i 2010). **Vedtak:** Styret tar en befaring til våren. Noe kan kanskje taes på dugnad. Ved behov vil MTG bli bestilt for speiselt høye felt. **Aksjon:** Anne Kristin underretter MTG om dette.
h) Manglende hengelås til boddør. Eier er gitt beskjed om at han blir belastet fra TOBB for hengelåsen. Ok
i) Tilsagn om tilskudd til tilstandsrapport. Følges opp av TOBB. **Aksjon:** Trond påser at tilskuddet kommer på vår konto.
j) Beboer på Bergheim Terrasse som klaget på festbråk fra Amfiet har fått brev fra oss v/Trond. Ok

k) Tildeling av MC-plasser i parkeringskjeller. Oppmerking er utført av TOBB. Vi har mottatt 6 søknader til 6 plasser for motorsykler. **Aksjon:** Trond meddeler tildeling til hver enkelt og underretter TOBB om fakturering fom. 01.12.2006 på kr. 50/mnd.

Sak 032/2006 Lys på P-plass

Arbeidet er fullført, men med hvitt istedenfor gult lys (lovet skiftet). Vi er ikke helt fornøyd med at ikke alle lykter er i lodd og at høydene ikke er overensstemmende med fallende terreng iflg. beskrivelse/bestilling. Ellers er Styret godt fornøyd med installasjonene og har også fått positive tilbakemeldinger – noe vi selvfølgelig setter pris på. **Aksjon:** Trond følger opp justeringene med NTE.

Sak 060/2006 Kontrakt for tildeling av HC-plasser

Kontrakter er utsendt. Alle unntatt 1 er kommet i retur i underskrevet stand.
Trond har kontaktet adv. Kaare Claussen i anledning problemene rundt HC 1/HC 7. Av tinglyste dokumenter datert 25/8-2004 fremkommer det at alle HC-plasser er fellesareal (og Styret har råderett over plassene). Disputten om HC 1 og HC 7 er herved løst. HC 1 plassen er igjen ledig for av- og pålessing for husets beboere. **Aksjon:** Demo for Styret av EH's bil foreslås ons. 22. evt. to. 23.11 kl. 18.00. Deretter brev som vedlegges kopi av de tinglyste dokumenter til EH (v/Trond).

Sak 057/2006 Tilbud fra Canal Digital

Opptellingen av utsendt info med svarslipp ble opptelt. Det ble et betydelig flertall for tilbudet "Komplett Mini". **Vedtak:** Styret v/Trond inngår avtale med Canal Digital med virkning fra tidligst 1. april neste år.

Sak 061/2006 Regnskap 2006

Møte med Jørgen Skjetne/TOBB droppes foreløpig. Trond forsøker å kontere bilagene når han attesterer før oversendelse til TOBB for å få utgiftene på riktig sted. **Aksjon:** Rita trekker ut en kontoplan til Styret fra tilsendt budsjett 2007 til neste møte.

Sak 062/2006 Budsjett 2007

Tidligere endringer i budsjett er meddelt TOBB. Økning i felleskostnadene blir 5 % fom. 1. januar 2007. (I tillegg kommer kr. 99,- pr. husstand fom. 1. april for den nye avtalen som inngås med Canal Digital.) TOBB sender ut melding til beboerne om økningen og bes ta med i skrivet at det må påregnes en **årlig økning** av felles-kostnadene for å imøtekomme V-PLANEN vår. Styret imøteser nytt Budsjett 2007 fra TOBB til neste møte. **Aksjon:** Trond.

Sak 064/2006 Test av brannmeldere/summere i alle leiligheter

Info sendt ut til beboerne. NTE underrettet om dato og gjennomføring. **Aksjon:** Trond sørger for påminnelse om testen dagen før ved oppslag i heiser og på ytterdører. Svein Hugo, Trond S, Rita el. Greta og Trond H møter 17.45 i foajéen.

Sak 071/2006 Downlights i heisene

Schindler Heis er enig i at kablingene og koblingene ikke er tilfredsstillende og de vil bli byttet ut. **Aksjon:** Trond purrer opp – Rita setter gullapper i heisene til info.

Diverse

- Peisen er nå tent mellom kl. 15.00 og 01.00.
- Det mangler lys over ringeklokkelista – Svein Hugo og Trond skifter etter møtet.
- Arntzen i leil. 27 i 3. etg. har fortsatt et uløst problem på sin terrasse etter utallige forsøk fra Veidekke på oppretting. Styret prøver å støtte opp med et brev til Veidekke m/kopi til Arntzen hvor vi ber om status i saken og hva de vil foreta seg for å løse problemet. **Aksjon:** Trond.

- Diskusjon om noen timer/dager fast vaktmestertjeneste – taes opp på neste møte. **Aksjon:** Alle i Styret tenker igjennom hva vi bør ha fast tilsyn til.
- Styret går inn for **"Juletreff m/GLØGG"** som 2 ganger tidligere – fastsatt til onsdag 13. desember kl. 16.00 – 18.00. **Aksjon:** Anne Kristin og Rita er ansvarlig for arrangementet med innkjøp etc. og Trond sørger for invitasjoner til alle på huset.

Neste Styremøte: Tirsdag 12. desember kl. 18.00 hos Anne Kristin leil 58.

_____	_____	_____
Trond Heimdal	Svein Hugo Andersen	Rita Østelie Mørch
_____	_____	
Anne Kristin Singstad	Alfhild S. Kristiansen	