Referat fra styremøte i Bergheim Amfi 10/01-05

Sted: Styrerommet
Tid: Mandag 10/01-05 kl. 16.30

Tilstede:	Arve Tranøy	- styrets leder	
	Trond Heimdal	- nestformann	(ref)
	Per Gjertsen	- styremedlem	
	Anne Kristin Singstad	- styremedlem	
	Venche Johnsen	- styremedlem	
	Ole Antonsen	- varamedlem	
	Inger Johanne Dybwad	- varamedlem	

Protokoll fra styremøte 21/12-04 godkjent.

SAKER TIL BEHANDLING.

Sak 001/2005 **Installering av overvåkningskameraer i garasjen.**
Arve informerte rundt det praktiske med overvåkningsutstyret. Plassering av PC ble bestemt skal stå i styrerommet. Diskusjonen gikk om denne kostnaden på ca kr. 68,000,- kan bestemmes av styret, eller om medlemmene i sameiet skal avgjøre om vi skal investere i slikt utstyr. Følgende forslag ble fremstilt:
Det innhentes flere anbud på utstyret. Det innkalles til beboermøte for å avgjøre om vi skal investere i overvåkningsutstyr. Enstemmig vedtatt.

Sak 002/2005 **Alarm/varsling av ev. strømbrudd på varmekabler i taknedløp.**
Arve informerte om forslaget fra Bastiansen, NTE om overvåkning av varmekablene. De nye varmekablene er slik konstruert at de vil trekke strøm heletiden. Bastiansen i NTE har vurdert strømforbruket til min. kr. 15.000.- om sommeren. Det bør derfor etableres et system hvor en kan koble ut strømmen om sommeren samtidig som er sikrer seg at varmekablene er innkoblet/har strøm om vinteren.
Forslag: Det etableres en egen strømboks/sikringsskap for kursene til varmekablene. Denne boksen plasseres i garasjen hvor det også plasseres 3 lamper med fargene rødt, grønt og hvitt som gir oss status på varmekablene til en hver tid.
Hvitt lys: Strøm er ikke på.
Grønt lys: Strøm er på.
Rødt lys: Strømbrudd/feil på varmekablene.

Det vil bli gitt info til Sameiet om dette, slik at alle kan kaste ett blikk på disse lampene og ta aksjon hvis status ikke er som ønsket. En slik overvåkning av varmekablene vil etter styrets og NTE's oppfatning, være den beste måten å tilfredsstille Veidekke's krav om overvåkning av nevnte kabler. Ref avtale ang. vannskade på leilighet 115.
Forslaget enstemmig vedtatt.

Sak 003/2005 **Vedlikeholdskontrakt med TOBB.**
Arve informerte i korte trekk, fordelene med en slik kontrakt. Det var delte meninger om behovet for en slik vedlikeholdsplan nå mens vi fortsatt har garanti på bygget. Det kan søkes Husbanken om tilskudd for en slik vedlikeholdsplan.
Forslag fra formannen:
Vedlikeholdsplanen fra TOBB startes opp f.o.m. i år, uavhengig om vi får tilskudd eller ikke fra Husbanken. Formann og nestformann stemte for, 3 stemte mot.
Med 3 mot 2 stemmer ble det vedtatt å ikke bestille denne vedlikeholdsplanen i år, hvis vi ikke får tilskudd fra Husbanken.

Sak 004/2005 **Referatsaker.**
På grunn av tidsmangel, ble ikke disse sakene behandlet. Flyttes over til neste styremøte.

Neste styremøte: 27/01-05 kl. 17.30

Arve Tranøy	Trond Heimdal	Per Gjertsen
Venche Johnsen	Anne Kristin Singstad	
Ole Antonsen	Inger Johanne Dybvad	